



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД БАЛАКОВО
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД БАЛАКОВО
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БАЛАКОВО БАЛАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Заказчик:

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области

Государственный
контракт:

от 07.07.2025 № 01602000009250000150001

Исполнитель:

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Шифр проекта:

НИР 1999-25

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель НИР, проекта
2	Селицкая Анастасия Витальевна	Ведущий администратор проектов департамента управления проектами. Помощник руководителя проекта
3	Юрвичус Ольга Олеговна	Ведущий инженер 1 категории архитектурной группы 1 департамента архитектуры и градостроительства. Руководитель авторского коллектива, главный архитектор проекта
4	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Заместитель начальника отдела инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, ответственный специалист в области инженерной инфраструктуры
5	Ламбина Анжелика Александровна	Руководитель группы градостроительной подготовки. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории, формирования информационных ресурсов и градостроительного зонирования территории
6	Омельянчук Дарья Андреевна	Эксперт отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области планирования транспортной инфраструктуры
7	Смирнова Алёна Владимировна	Ведущий экономист 1 категории отдела социального планирования департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры
8	Бичун Виталий Сергеевич	Ведущий экономист отдела стратегического планирования департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области стратегического планирования
9	Мецлер Алена Юрьевна	Ведущий эколог 1 категории отдела градостроительной экологии. Ответственный специалист в области градостроительной экологии
10	Мезер Екатерина Сергеевна	Эксперт департамента управления проектами. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
2 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ.....	9
2.1 Общая характеристика	9
2.2 Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования	11
2.3 Демографический потенциал	14
3 УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
3.1 Природные условия и ресурсы.....	16
3.2 Исторический анализ с отображением градостроительных аспектов развития территории.....	18
3.3 Анализ реализации генерального плана и документации по планировке территории	19
3.4 Административно-территориальное устройство и современная планировочная организация территории.....	25
3.5 Использование территории и землепользование.....	25
3.6 Экономика территории	28
3.6.1 Промышленность.....	28
3.6.2 Инвестиционные проекты	30
3.6.3 Туризм и рекреация	32
3.7 Охрана окружающей среды. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	35
3.8 Охрана памятников истории и культуры	43
3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	44
3.9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	44
3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	46
3.9.3 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	50
3.9.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	51
3.9.5 Проведение мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	53
4 РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	54
4.1 Пространственное развитие.....	54
4.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	61
4.3 Жилищное строительство	70
4.4 Социальная инфраструктура	71
4.4.1 Здравоохранение.....	71
4.4.2 Наука и образование	72
4.4.3 Отдых детей и их оздоровление.....	76
4.4.4 Социальное обслуживание населения.....	76
4.4.5 Культура и искусство	76
4.4.6 Физическая культура и массовый спорт	77

4.4.7 Молодежная политика	77
4.5 Транспортная инфраструктура.....	77
4.5.1 Железнодорожный транспорт	77
4.5.2 Воздушный транспорт	79
4.5.3 Водный транспорт	80
4.5.4 Автомобильный транспорт.....	81
4.5.5 Улично-дорожная сеть	82
4.5.6 Общественный пассажирский транспорт.....	87
4.5.7 Пешеходная и велосипедная инфраструктура	89
4.5.8 Объекты транспортной инфраструктуры.....	90
4.5.9 Транспортно-логистические комплексы	92
4.5.10 Трубопроводный транспорт	92
4.6 Инженерная инфраструктура	92
4.6.1 Водоснабжение	92
4.6.2 Водоотведение	95
4.6.3 Теплоснабжение	97
4.6.4 Электроснабжение.....	98
4.6.5 Газоснабжение	100
4.6.6 Связь	101
4.7 Инженерная подготовка и защита территории.....	102
4.8 Благоустройство территории и массовый отдых населения	104
4.9 Объекты специального назначения	105
4.10 Инвестиционный потенциал.....	106
5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	113
5.1 Объекты федерального значения	113
5.2 Объекты регионального значения.....	114
6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЙ	115
6.1 Социальная инфраструктура	116
6.2 Транспортная инфраструктура.....	117
6.3 Инженерная инфраструктура	117
6.4 Благоустройство территории и массовый отдых населения	118
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	118
7.1 городское поселение Балаково	118

7.2 город Балаково.....	122
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	124
Приложение 1 – Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения.....	124
Приложение 2 – Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)	152
Приложение 3 – Письмо заместителю министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, главному архитектору Саратовской области Пузановой А.В. от Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 15.08.2025 № 11-24/9628	160
Приложение 4 – Запрос Министру природных ресурсов и экологии Саратовской области Доронину К.М. от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26.08.2025 № 26308.....	161
Приложение 5 – Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Бутылкину М.А.	188
Приложение 6 – Запрос Министру природных ресурсов и экологии Саратовской области Доронину К.М. от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 01.10.2025 № 30844.....	190
Приложение 7 – Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Бутылкину М.А. от 09.10.2025 № 11-24/12045.....	194
Приложение 8 – Письмо Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Бутылкину М.А. от Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 26.09.2025 № 11-24/11449	195

Перечень текстовых и графических материалов единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

Перечень текстовых материалов

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть:	
1	Положение о территориальном планировании.
2	Порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений
3	Градостроительные регламенты.
Материалы по обоснованию в текстовой форме:	
4	Материалы по обоснованию в текстовой форме.
5	Приложение к материалам по обоснованию в текстовой форме.

Перечень графических материалов

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть:		
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования в области социальной инфраструктуры.	1:10000
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспортной инфраструктуры.	1:10000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования в области инженерной инфраструктуры.	1:10000
2.0	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.	1:10000
3.0	Карта функциональных зон.	1:10000
4.0	Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Карта границ территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию. Карта территорий, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.	1:10000
5.0	Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	1:10000
Материалы по обоснованию в виде карт:		
6.1	Карта использования территории муниципального образования. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования. Карта границ лесничеств.	1:10000
6.2	Карта использования территории муниципального образования. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:10000
7.0	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территории федерального, регионального, местного значения.	1:10000
8.0	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:10000
9.0	Карта предложений по территориальному планированию	1:10000
9.1	Карта предложений по территориальному планированию. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.	1:10000
10.0	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется в отношении территорий муниципального образования со статусом городского поселения город Балаково в составе Балаковского муниципального района Саратовской области (далее город Балаково или городское поселение).

Состав и границы муниципального образования установлены законом Саратовской области от 27 декабря 2004 года № 103-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Балаковского муниципального района Саратовской области». Площадь территории составляет 7362,85 га. Численность постоянного населения 181724 человек (по состоянию на 01.01.2024 года).

Балаково был основан в 1762 году при впадении р. Балаковка в р. Волга, статус города получил в 1913 году. Город расположен на левом берегу р. Волги в 161 км к северо-востоку от г. Саратова. Выгодное географическое положение на историческом торговом пути определило его дальнейшее развитие. На протяжении своей истории город был одним из важных центров региона. Новый импульс в развитии территории с богатым историко-культурным наследием был дан в 60-е – 70-е годы, в эпоху великих строек, пять из которых были обозначены как Всесоюзные комсомольские ударные: комбинат химволокна, Саратовская ГЭС, Саратовский оросительный канал, химзавод и Балаковская АЭС. Развитие города продолжается и в современное время путем реализации крупных инвестиционных проектов со значительным общим объемом инвестиций.

В настоящее время Балаково включен единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации с функцией обслуживания критически важной инфраструктуры, является третьим по численности населения городом Саратовской области – центром Балаковской агломерации, административным центром Балаковского муниципального района. Для города, имеющего ключевую роль в региональном развитии, в рамках Стратегии пространственного развития Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2036 года планируется разработка комплексной программы социально-экономического развития, реализация которой будет вестись с государственной финансовой поддержкой в рамках национальных проектов.

Город динамично развивается как крупный промышленный центр Саратовского региона, крупнейший промышленно-энергетический центр Поволжья с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Комплексный анализ и исследование территории муниципального образования выполнены на основе полученных исходных данных от уполномоченных федеральных, региональных и местных органов исполнительной власти, в том числе, сведений из официальных информационных ресурсов федеральных, региональных органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях (национальной системы пространственных данных, единого государственного реестра недвижимости, Федеральной государственной информационной системы территориального планирования, портала государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Саратовской области, Федеральной государственной информационной системы стратегического планирования, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и других).

Основной целью разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения с расчетным сроком реализации планируемых мероприятий на долгосрочную перспективу до 2045 года является разработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному и территориальному зонированию, планируемому размещению объектов федерального, регионального и местного значения социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры обеспечивающих максимальное раскрытие социально-экономического, производственного, инфраструктурного и рекреационного потенциала муниципального образования, а также, создание комфортных условий для жизнедеятельности населения и благоприятного инвестиционного климата для ведения бизнеса разного уровня.

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об

инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

2 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

2.1 Общая характеристика

Город Балаково – административный центр Балаковского муниципального района, крупный промышленный центр Саратовской области и крупнейший промышленно-энергетический центр Поволжья. Населенный пункт был основан в 1762 году как село и в 1911 году был наделен статусом заштатного города с правами самоуправления.

Город расположен на левом берегу реки Волги в 160 км к северо-востоку от столицы региона г. Саратов и имеет выгодное экономико-географическое положение: в долине реки Волга, являющейся главной водной торговой и транспортной магистралью России; на пересечении стратегического транспортного коридора «Север-Юг» с широтным транспортным коридором. Город Балаково входит в число крупнейших транспортно-логистических центров Поволжья наряду с такими городами, как Казань, Самара, Саратов и Волгоград. Данное положение обеспечивает Балаковскому району развитую транспортную инфраструктуру и устойчивые коммуникационные связи с другими муниципальными образованиями региона, а также выходы на внешние направления в субъекты Российской Федерации и страны СНГ.

В соответствии с Соглашением от 30.12.2020 «О взаимном сотрудничестве между Правительством Саратовской области и органами местного самоуправления области по вопросам развития Балаковской агломерации» создана Балаковская агломерация с центром в городе Балаково.

Численность населения Балаковской агломерации составляет порядка 390 тыс. человек, степень урбанизации – 80%. В состав агломерации входят 6 муниципальных районов (Балаковский, Вольский, Духовницкий, Краснопартизанский, Пугачевский, Хвалынский) и 2 городских округа (город Шиханы и поселок Михайловский). Суммарно в границах Балаковской агломерации находится 261 населенный пункт.

Главной осью расселения в агломерации является река Волга и ее притоки. Развитие агломерации осуществляется и вдоль транспортно-планировочных осей – основных транспортных магистралей: на юг и восток – вдоль автомобильной дороги федерального значения Волгоград – Энгельс – Пугачев – Самара и железной дороги, на север и запад – вдоль автомобильной дороги федерального значения Сызрань – Саратов – Волгоград, автомобильной дороги регионального значения Балаково – Духовницкое и железной дороги.

Балаковская агломерация является депопулирующей: сокращение населения более 42 тыс. человек за 10 лет¹). По показателям миграционной убыли по отношению к собственной численности населения лидируют Краснопартизанский муниципальный район, Духовницкий муниципальный район и городской округ поселок Михайловский.

В составе пространственной структуры агломерации выделяются четыре пояса (Рисунок 1).

1-й пояс – зона в пределах транспортной доступности до 30 мин от центра-ядра агломерации. В пригородную зону попадают близлежащие сельские населенные пункты Балаковского и Вольского муниципальных районов. Периодичность поездок в город Балаково наиболее высокая за счет потребности в социально-потребительских услугах;

2-й пояс – в пределах транспортной доступности от 30 мин до 1 часа от центра-ядра. Пояс охватывает города Вольск, Шиханы и сельские населенные пункты Балаковского и Вольского муниципальных районов. Периодичность поездок в город Балаково из населенных пунктов 2-го пояса высокая, однако социально-потребительские услуги также реализуются в городе Вольске.

¹ Согласно итогам Всероссийской переписи населения 2010 г. и Всероссийской переписи населения 2020 г..
URL: https://rosstat.gov.ru/perepisi_naseleniya.

3-й пояс – в пределах транспортной доступности от 1 до 1,5 часов от центра-ядра. Из городских населенных пунктов пояс охватывает города Хвалынский и Пугачев, рабочие поселки Духовницкий и Горный, поселок Михайловский, а также ряд сельских населенных пунктов. Периодичность поездок в город Балаково из населенных пунктов 3-го пояса снижается и представлена в основном рабочими поездками и событийными мероприятиями.

4-й пояс – транспортная доступность более 1,5 часов от центра-ядра. В четвертый пояс вошли наиболее отдаленные сельские населенные пункты муниципальных образований – участников агломерации.

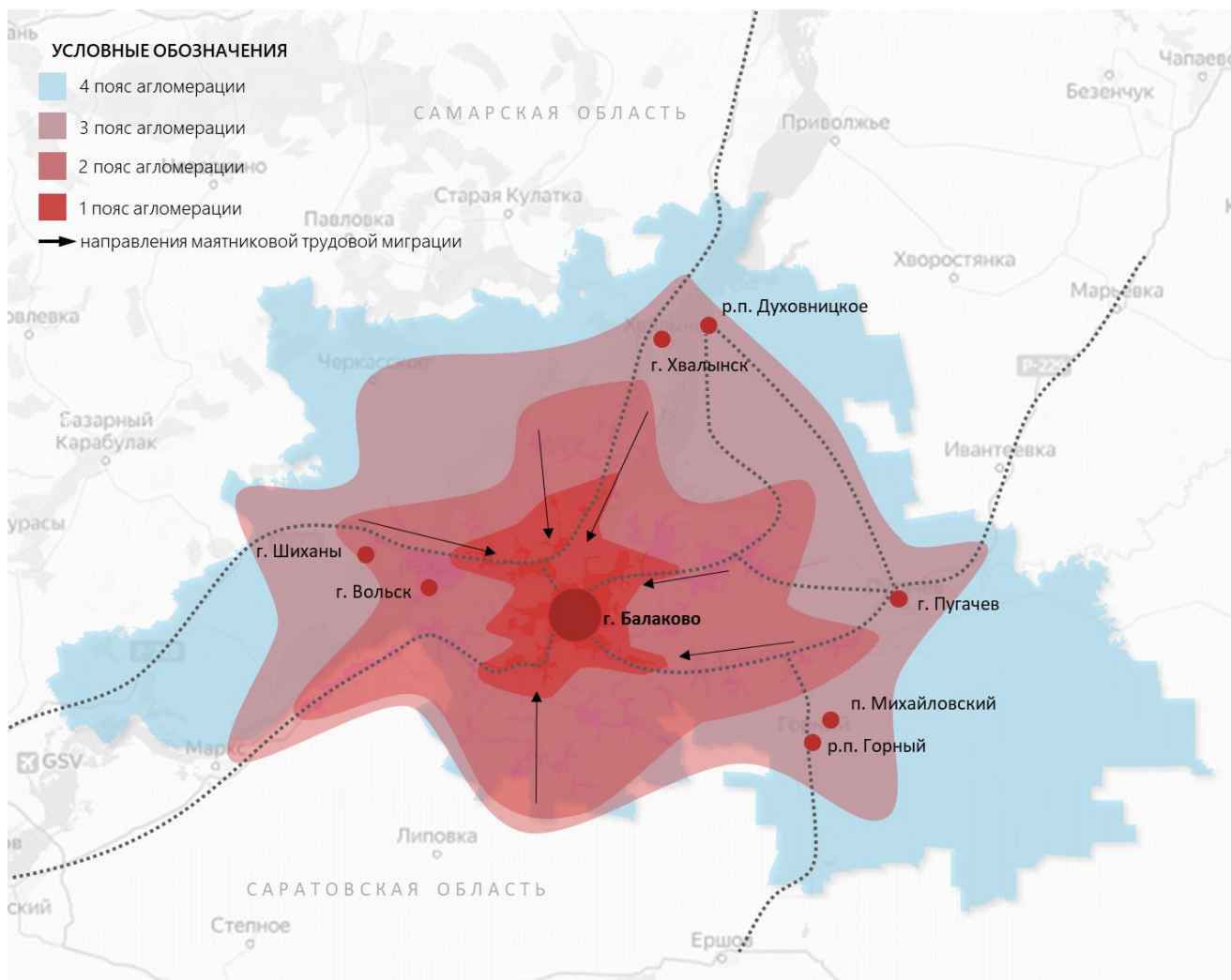


Рисунок 1 – Пространственная структура Балаковской агломерации

Населенные пункты Балаковской агломерации объединены интенсивными производственными, трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями, что означает многообразие взаимодействий во всех сферах жизнедеятельности. Это приводит к ежедневной миграции жителей, которые ездят в соседний город на работу, учебу, культурные, спортивные мероприятия. В ядре агломерации, городе Балаково, сосредоточены технологические, кадровые, инфраструктурные и иные ресурсы для качественного развития периферии.

Административные центры муниципальных районов и городских округов, входящих в Балаковскую агломерацию, обладают достаточным объемом ресурсов для удовлетворения базовых потребностей населения. Этот фактор способствует развитию подцентров агломерации и формирует более контролируемые потоки маятниковой миграции в центр агломерации. При этом, для Балаково в радиусе непосредственной транспортной доступности нет городов более высокого ранга по численности населения, что позволяет ему не вступать в конкуренцию с более крупными городами из-за взаимопересечения зон обслуживания и сбыта.

По структуре Балаковскую агломерацию можно отнести к моноцентричным. Город Балаково является крупным промышленным центром, в котором сосредоточены отрасли химической промышленности, металлургии, машиностроения и производства электроэнергии. Промышленные предприятия локализованы не только в городе Балаково, но и в границах Балаковского муниципального района, что способствует более комфортной маятниковой трудовой миграции из соседних муниципальных образований.

Выгодное экономико-географическое положение и развитая транспортная инфраструктура позволяют эффективно развивать межмуниципальные связи города Балаково как в границах агломерации, так и за ее пределами. Продукция, выпускаемая промышленными предприятиями Балаковского района, экспортируется в разные регионы России как в виде готовых продуктов, так и в виде компонентов для дальнейшего производства.

Таким образом, укрепление межмуниципальных и агломерационных связей города Балаково связано с дальнейшим развитием транспортной инфраструктуры (в том числе развитие воздушного транспорта), улучшением качества городской среды и культурно-досуговых функций города (культура, образование, жилищный фонд, общественные пространства).

2.2 Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования

Система целеполагания Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2036 года, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П, согласована с документами стратегического планирования федерального и регионального уровня. Стратегические приоритеты развития территории учитывают национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года», для Приволжского федерального округа выделены следующие основные направления развития:

- развитие сельскохозяйственного и пищевого машиностроения, автомобиле-, авиа- и судостроения, а также химической промышленности и производства нефтепродуктов, в том числе за счет развития промышленных кластеров;
- развитие сельского хозяйства, включая переработку сельскохозяйственной продукции, в том числе за счет внедрения высокоэффективных технологий и повышения производительности труда;
- использование инфраструктуры Волго-Камского бассейна для реализации логистического и транзитного потенциала Приволжского федерального округа, в том числе создание современных терминалов и обеспечение гарантированных глубин по основным направлениям с целью переориентации на внутренний водный транспорт части грузов, направляемых к портам Азово-Черноморского и Каспийского бассейнов;
- развитие межрегиональных туристских маршрутов, включая национальный туристский маршрут «Великий Волжский путь»;
- развитие научно-инновационного потенциала Приволжского федерального округа, в том числе с учетом потребности в квалифицированных кадрах на предприятиях.

Город Балаково имеет перспективы для развития по каждому перечисленному направлению. Кроме того, решением президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 16.12.2024 № 143ПР утвержден «Единый перечень опорных населенных пунктов», в соответствии с которым город Балаково является опорным населенным пунктом, основная функция которого состоит в обслуживании критически важной инфраструктуры. Статус опорного населенного пункта создает дополнительные возможности для ускоренного развития инфраструктуры и реализации приоритетных

направлений социально-экономического развития, конкретизированных в документах стратегического планирования на федеральном, региональном и местном уровнях.

В Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 № 165-р, одними из главных стратегических приоритетов Саратовской области являются:

- повышение уровня и качества жизни населения и создание условий для динамичного развития человеческого капитала, формирование комфортной и привлекательной для жизни социальной среды;
- достижение качественно нового уровня конкурентоспособности экономики на базе инноваций и развития малого и среднего бизнеса, что подразумевает реализацию ряда масштабных инвестиционных проектов с высоким уровнем добавленной стоимости и внедрением инноваций;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года и на перспективу до 2036 года» определило основные типы пространственного развития региона, в соответствии с которыми Балаковский муниципальный район относится к типу районы – «локомотивы». Потенциал развития города Балаково и Балаковского муниципального района заключается в создании и развитии индустриальных (промышленных) парков, технопарков, кластеров, «центров превосходства», особых экономических зон.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Балаковского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Собрании Балаковского муниципального района Саратовской области от 28.12.2011 № 189, к стратегическим приоритетам социально-экономического развития Балаковского муниципального района относятся:

- Приоритет 1. Сохранение, воспроизводство и развитие человеческого потенциала района.
- Приоритет 2. Повышение качества жизни населения Балаковского муниципального района.
- Приоритет 3. Сильная экономика.
- Приоритет 4. Повышение эффективности управления, обеспечение устойчивости бюджетной системы района.
- Приоритет 5. Консолидация усилий власти и всех составляющих гражданского общества – основа движения вперед.

Стратегический приоритет «Приоритет 1. Сохранение, воспроизводство и развитие человеческого потенциала района» направлен на стимулирование рождаемости, развитие здравоохранения, образования и культуры, развитие молодежной политики и совершенствование управления миграционными процессами.

Стратегический приоритет «Приоритет 2. Повышение качества жизни населения Балаковского муниципального района» направлен на поддержание достойного уровня жизни, обеспечение комплексного освоения и развития территорий для строительства жилья и содействие эффективной занятости населения.

Стратегический приоритет «Приоритет 3. Сильная экономика» реализуется за счет вывода конкурентоспособной продукции и производственных услуг Балаковского района на приоритетные промышленные рынки, обеспечения развития малого и среднего предпринимательства и реализации активной инвестиционной политики и мер по созданию благоприятной деловой среды.

Стратегический приоритет «Приоритет 4. Повышение эффективности управления, обеспечение устойчивости бюджетной системы района» обеспечивается синхронизацией документов стратегического планирования на муниципальном уровне, концентрацией финансовых ресурсов на решении приоритетных задач социально-экономического развития и повышением качества осуществления контрольных функций органов местного самоуправления.

Стратегический приоритет «Приоритет 5. Консолидация усилий власти и всех составляющих гражданского общества – основа движения вперед» направлен на развитие отношений между властью и обществом, формирование атмосферы информационной открытости и использование потенциала общественных организаций для практической защиты прав граждан.

Анализ стратегических приоритетов социально-экономического развития города Балаково выявил полное соответствие ключевым региональным и федеральным трендам. В Стратегии социально-экономического развития Балаковского района до 2030 года для реализации стратегических приоритетов определены целевые показатели, которые были взяты за основу при разработке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково (далее также – единый документ города Балаково, единый документ) (Таблица 1).

Таблица 1 – Ключевые ожидаемые результаты реализации Стратегии социально-экономического развития Балаковского муниципального района до 2030 года

Показатель	2023 (факт)	2028	2030
Численность населения среднегодовая, тыс. человек	201,6	182,9	189,5
Продолжительность жизни, лет	70,7	72,6	72,6
Коэффициент рождаемости	6,0	6,0	6,0
Коэффициент смертности	14,1	13,8	13,7
Обеспеченность спортивными сооружениями, шт.	323	334	339
Ввод жилья, тыс. кв. м	82,4	106,0	108,0
Доля школьников 1-4-х классов, обучающихся в первую смену, %	97,15	100	100
Объем инвестиций в основной капитал, млрд рублей	60,1	64,4	64,4
Объем отгруженных товаров собственного производства (ОКВЭД В, С, D, E), млрд рублей	295,9	414,9	440,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд рублей	3,7	4,4	4,4
Доля автомобильных дорог местного значения Балаковского муниципального района, не отвечающих нормативным требованиям, %	42,0	30,4	30,0
Число туристов, приезжающих в Балаковский муниципальный район, тыс. человек	128,82	172,53	179,53
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, в общей численности занятого населения, %	19,7	20,0	20,5

В целях создания условий для сбалансированного развития города Балаково единый документ решает задачи территориального планирования посредством утверждения перечня и местоположения объектов местного значения городского поселения.

Единый документ обеспечивает консолидацию усилий всех уровней власти, бизнес-сообществ и жителей, направленных на развитие территории городского поселения. Так, все решения территориального планирования, принятые Российской Федерацией и Саратовской областью, учитываются в едином документе посредством отображения объектов федерального и регионального значения. Все объекты федерального и регионального значения включаются в общую концепцию пространственного развития городского поселения и обеспечиваются необходимой инфраструктурой. Сведения об объектах федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территории города Балаково, представлены в Разделе 5.

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению в едином документе, подготовлен в целях реализации органами местного самоуправления полномочий по вопросам, предусмотренными в ст. 14, 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с

учетом Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».

Для достижения целевых показателей единого документа города Балаково необходимо решение следующих задач территориального планирования:

- развитие социокультурного пространства, направленного на качественное преобразование сложившихся общественных центров, насыщение их объектами, способствующими усилению их значимости, а также на формирование новых центров, что обеспечит создание полицентрической системы обслуживания;
- создание системы общественных пространств;
- определение территорий для разнообразного жилищного строительства, развития и трансформации существующих жилых территорий;
- формирование территорий под инвестиционное освоение в приоритетных направлениях развития экономики;
- обеспечение всех территорий городского поселения необходимыми объектами транспортной, коммунальной, социальной и рекреационной инфраструктуры;
- определение территорий перспективного развития городского поселения, с учетом дефицита резервных территорий под жилищное строительство в границе городского поселения город Балаково.

2.3 Демографический потенциал

Численность постоянного населения городского поселения на конец 2024 года составляла 180,7 тыс. человек или порядка 7,6 % от общей численности населения Саратовской области. Динамика общей численности, показателей естественного и механического движения населения за период с 2015 по 2024 годы приведена ниже (Рисунок 2).

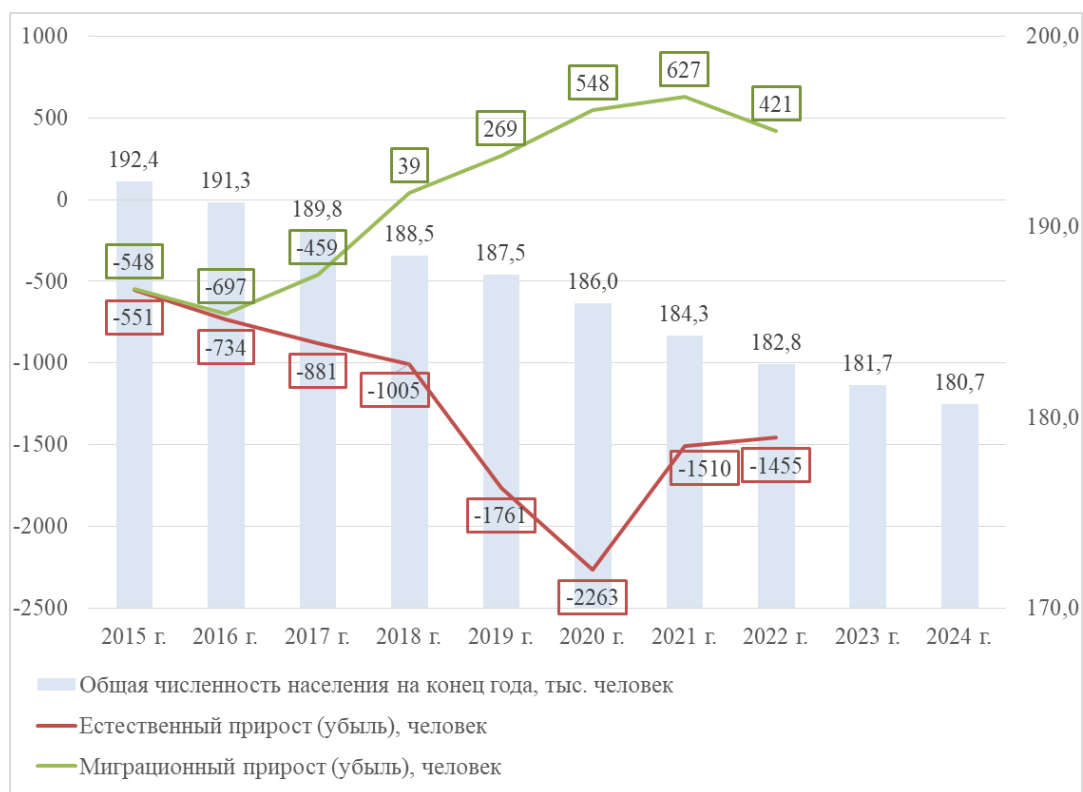


Рисунок 2 – Динамика общей численности, показателей естественного и механического движения населения за период с 2015 по 2024 годы

За последние 10 лет сложилась устойчивая тенденция сокращения численности населения за счет естественной убыли населения (в среднем за период на 1,3 тыс. человек ежегодно).

Средний возраст жителя городского поселения составлял 43 года (у мужчин – 40 лет, у женщин – 45 лет). Возрастная структура населения – регрессивная (доля населения старше 60 лет превышает долю населения от 0 до 14 лет), что характерно для суженного типа воспроизводства населения, при котором в семье рождается два ребёнка или менее, вследствие чего численность населения сокращается.

Тенденция демографического старения населения вызвана переходом в старшую возрастную группу многочисленного поколения 1940 – 1950-х годов. За период с 2019 по 2024 годы доля детей и молодежи в общей численности населения сократилась на 9,1 %, а доля населения в возрасте 60 лет и старше – увеличилась на 10,5 %. Естественный переход «большого» поколения в старшую группу — одна из главных причин старения населения, которую дополнительно усиливают миграционный отток молодёжи и снижение рождаемости. Таким образом средний возраст жителей города постепенно увеличивается, а демографическое старение становится устойчивой долгосрочной тенденцией. В ближайшие 20 лет восполнения рынка труда собственными силами не предвидится. Численность трудовых ресурсов с каждым годом будет сокращаться.

Плотность населения на территории населенного пункта составляла 23,9 человек на гектар. Плотность населения в разрезе элементов планировочной организации (микрорайонов) приведена ниже (Рисунок 3).

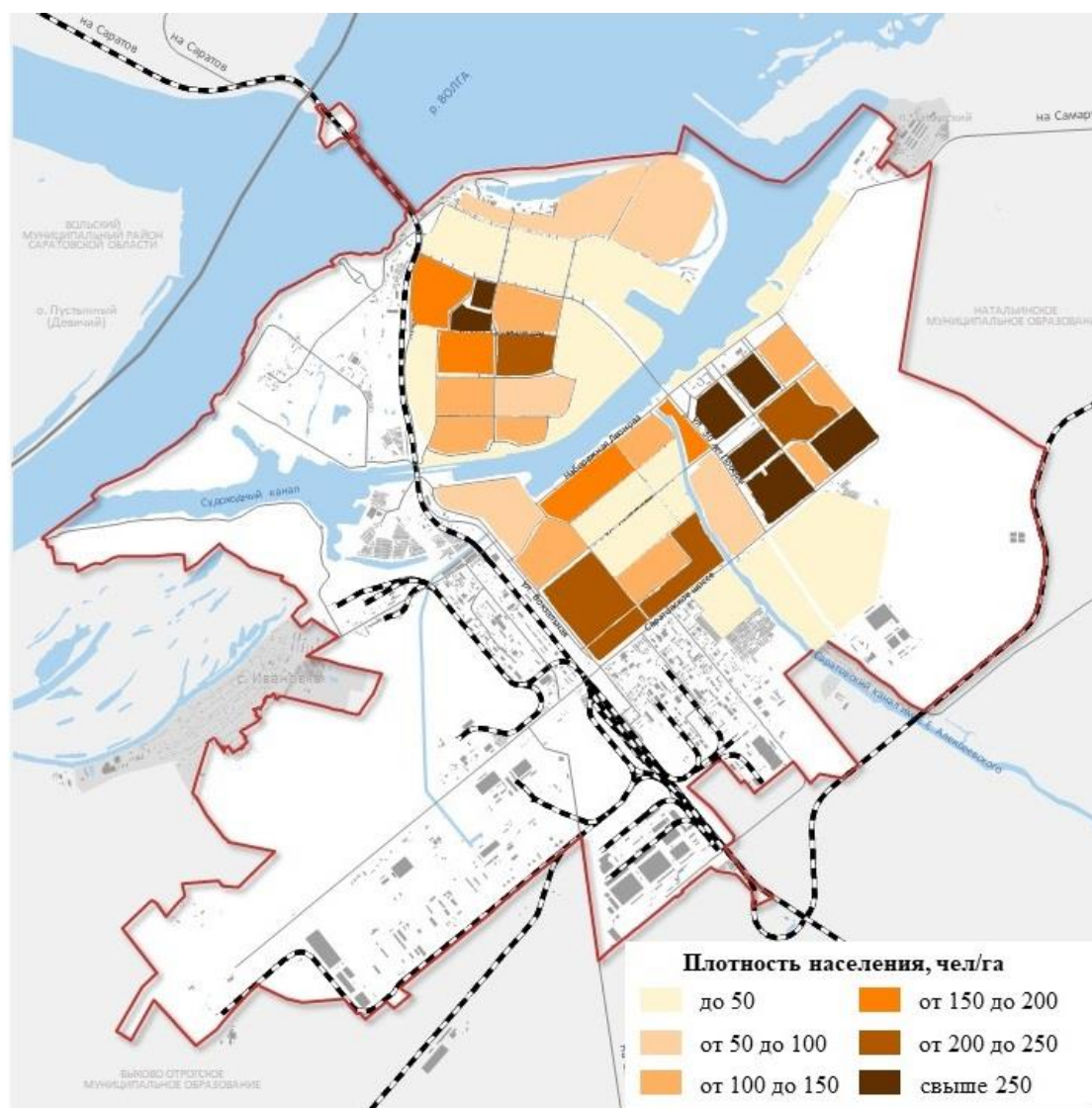


Рисунок 3 – Плотность населения в разрезе элементов планировочной организации (микрорайонов)

Стратегией СЭР Балаковского района прогнозировалось сокращение численности населения муниципального района к 2024 – до 202,2 тыс. человек, к 2025 – до 197,9 тыс. человек. Однако, фактически численность населения Балаковского района сокращалась с меньшими темпами.

Демографический прогноз для городского поселения выполнен расчетным путем с применением метода экспертной оценки и метода передвижки возрастов. Численность населения городского поселения на конец 2035 года составит 190,0 тыс. человек, на конец 2045 года – 200,0 тыс. человек. Достижение данных ориентиров возможно при условии создания привлекательных, высокооплачиваемых рабочих мест, активных мерах поддержки семьи и детства, повышении качества жизни населения и уровня оказываемых социальных услуг. Учитывая возрастную структуру населения городского поселения очевидно, что на собственном рынке труда перспективы развития нет и для запуска планируемых проектов потребуется привлечение профильных специалистов из вне.

Стоит также отметить, что создание высокооплачиваемых рабочих мест может стать фактором, сдерживающим миграционный отток, особенно в среде молодых специалистов, выпускников организаций профессионального образования, расположенных на территории города.

В результате проведенного демографического анализа выявлены следующие демографические тенденции:

- половозрастная пирамида населения городского поселения характеризует дальнейшую депопуляцию населения и перспективу дефицита рабочей силы на рынке труда;
- предпосылки миграционного притока: туристический и рекреационный потенциал территории;
- реализацию демографической политики и стимулирование миграционного притока на территорию городского поселения планируется осуществить путем создания новых рабочих мест, развития жилищного строительства и социальной инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности.

3 УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Природные условия и ресурсы

Природно-климатические условия оказывают влияние на комфортность проживания населения, инфраструктурное развитие, функциональное зонирование, определяют потенциал развития различных видов деятельности, распределение рекреационных зон. По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория муниципального образования относится к III климатическому району, подрайону – IIIВ.

Климат территории муниципального образования умеренно-континентальный засушливый. Характерной особенностью климата является преобладание в течение года ясных малооблачных дней, умеренно холодная и малоснежная зима. Непродолжительная засушливая весна, жаркое и сухое лето. Климат континентален, но смягчен близостью реки Волги. В последние годы климат имеет тенденцию к потеплению в зимний период и в течение марта.

Средняя температура самого теплого месяца – июля составляет плюс 22,4°С, а самого холодного – февраля – минус 11,4°С, средняя годовая температура воздуха составляет плюс 5,5°С. Максимальные температуры летом достигают плюс 40°С, минимальные – зимой опускаются до минус 41°С. Средняя максимальная температура наружного воздуха достигает плюс 33,8°С. Средняя температура наиболее холодного периода составляет минус 15°С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 26°С. Средняя температура наиболее холодных суток минус 35°С. Продолжительность отопительного периода 204 суток при средней температуре минус 4,8°С. Продолжительность периода со средней суточной температурой менее 0°С составляет 180 дней. Средние абсолютные и относительные значения влажности воздуха по месяцам приведены в табл. 2. Относительная влажность воздуха сравнительно невелика и изменяется от 83% в декабре до 54% в мае, при среднегодовой величине - 70%. Среднегодовое

количество атмосферных осадков составляет 403,1 мм, наибольшее количество осадков выпадает в июле. Высота снежного покрова средняя из наибольших высот за зиму составляет 57 мм. Глубина промерзания составляет 1,5 м.

На территории муниципального образования преобладают воздушные массы умеренных широт, движущиеся с Атлантики на восток, в этом же направлении движутся циклоны, которые приносят летом дождевую погоду, зимой снегопады. Свободно проникают северные и южные ветры, а также с Казахстана и Средней Азии — суховеи. Господствующие ветры — северные и юго-западные.

В гидрографической сети рассматриваемой территории принимают участие река Волга с притоками: справа — река Терса, слева — река Малый Иргиз, канал им. Алексеевского, река Большой Иргиз. Река Волга в районе города зарегулирована плотиной с нормальным подпорным горизонтом 28 м. Режим р. Волги в этом районе находится в зависимости от режима работы электростанции и влияния подпора со стороны Саратовской ГЭС. Правый берег р. Волги — крутой с отметками 140-147 м, левый берег — пологий с отметками 22-35 м.

В геоморфологическом отношении территория города и прилегающие территории подразделяются на две части — левобережную и правобережную, резко отличающиеся между собой по рельефу, гидрогеологическим и инженерно-геологическим условиям.

Первая надпойменная терраса, где размещается «Островная» часть города Балаково, характеризуется отметками поверхности земли 25-30 м. Поверхность террасы сохранила унаследованные черты микрорельефа поймы — плоские углубления и ложбины. Край первой надпойменной террасы — притеррасное понижение занято озером Линево. Пойменная и частично первая надпойменная террасы после создания водохранилища затоплены водой.

Вторая надпойменная терраса — Хвалынская (развитая, в основном, в области левобережья р. Волги), на юге сливается с террасой р. Большого Иргиза и характеризуется отметками поверхности земли 30-50 м. Поверхность террасы сравнительно ровная и постепенно повышается с удалением в сторону берегового массива. Территория осложнена оврагами и балконами, местами в рельефе отмечаются западины типа просадочных блюдеч.

Третья надпойменная терраса р. Волги — Хазарская, характеризуется отметками поверхности земли 50-70 м. Поверхность террасы волнистая с постепенным повышением к востоку.

В области правобережья р. Волги основными геоморфологическими элементами являются высокое плато и береговой склон р. Волги. В пределах планируемой территории имеют место распространения грунтовые воды типа «верховодки», аллювиального водоносного горизонта и подземные воды коренных пород. Учитывая подпор со стороны водохранилища при работе приканального дренажа глубину залегания грунтовых вод на территориях, следует принимать: «островной» 0,8-2,5 м; «заканальный» 1,0-3,0 м; и «центральный» 0,5-7,5 м.

В пределах планируемой территории по условиям строительства можно выделить три категории площадок: благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Территории благоприятные для строительства:

- участки третьей и четвертой надпойменных террас с отметками поверхности земли 50-100 м, сложенные делювиальными суглинками, ниже аллювиальными песками с прослойками и линзами супесей, суглинков и глин. Грунтовые воды залегают на глубине более 5,0 м;

- участки второй надпойменной террасы с отметками поверхности земли 30-50 м, сложенные супесями, суглинками и глинами с прослойками песка. Грунтовые воды залегают на глубинах 1,5- 5,0 м;

Территории ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с отметками поверхности земли 25-30 м, с уклонами от 10 до 20%, сложенные суглинками, супесями мягкопластичной и тугопластичной консистенции и песками мелкой крупности, средней плотности. Грунтовые воды залегают на глубинах до 1,5 м;

– участки высокой пойменной террасы с отметками поверхности земли 18-23 м, сложенные глинами, суглинками, супесями текучепластичной, мягкопластичной и тугопластичной консистенции и песками пылеватыми и мелкой крупности, средней плотности. Грунтовые воды залегают на глубинах до 1,0 м.

Территории неблагоприятные для строительства:

- участки пойменной террасы р. Волги, затапливаемыми паводковыми водами в период попусков из водохранилища;
- участки пойменных террас, затапливаемые в паводки;
- овраги, балки, днища оврагов и участки с уклонами более 20%.

Участки территорий неблагоприятных для строительства целесообразно использовать под зеленые зоны.

В соответствии с письмом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 21.08.2025 № ПФО-03-07/9954, в границах города Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области отсутствуют месторождения и лицензионные участки углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых.

Информация о наличии территорий, перспективных для добычи полезных ископаемых, в Департаменте отсутствует.

Сведения по участкам недр местного значения не приводятся.

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.07.2025 №8938, в министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области зарегистрирована лицензия СРТ 006182 ТП от 05.08.2022 г. с целью геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых участка недр «Терра» в Балаковском районе Саратовской области, владелец ООО «Терра». Срок окончания пользования участком недр-04.08.2027 г. Вид полезного ископаемого: песок строительный.

3.2 Исторический анализ с отображением градостроительных аспектов развития территории

Первое упоминание о территории г. Балаково, как о месте поселения людей относится ко второй четверти XVII века. На месте современного города располагались рыбные станы. Через неполных сто лет - в 1738 году в двух верстах от Волги было образовано казачье луговое владение Балаков Юрт при впадении р. Балаковка в р. Волга. Выгодное географическое положение на историческом торговом пути определило его дальнейшее развитие.

14 декабря 1762 года вышел манифест Екатерины II, призывающий старообрядцев вернуться из заграницы в Россию. Этот день является точкой отсчёта для населенного пункта Балаково. Основателями села Балаково стали старообрядцы Ветской общины, приехавшие из Польши. Застройка велась вокруг трёх церквей: Космодемьянской, Троицкой и Христорождественской. Они стали центрами формирования улиц и кварталов старого села. Географические ограничения: река Балаковка на севере и озеро Линёво на западе - определяли направление улиц и конфигурацию территории. Первые улицы и кварталы сохранили своё направление до наших дней.

Начало XX века ознаменовалось значительным расширением границ населенного пункта, а также ростом числа промышленных предприятий. Накануне революции 1917 года в городе было 6 церквей, 7 школ, хлебная биржа, чугунолитейный завод и механический завод нефтяных двигателей братьев Маминых, хлебопечный завод, картофельный завод, судоремонтные и мебельные мастерские, лесопилки, мельницы, коммерческое училище, открытое ещё в 1910 году, земская больница и городская фабрично-заводская амбулатория (поликлиника), библиотека, и электростанция. Статус города населенный пункт получил в 1913 году.

Облик старого г. Балаково создавали такие зодчие, как Х.Ф. Мейер и академик Ф.О. Шехтель. Бережно сохраняя и восстанавливая исторический ландшафт центральной части, балаковцы постоянно совершенствуют облик нового, молодого города с просторными аллеями,

прямыми, как стрела, проспектами, стройными зданиями с нарядными фасадами. На протяжении всей своей истории город был одним из важных центров региона.

В период с 1956 по 1971 годы в г. Балаково строилась Саратовская ГЭС (седьмая станция в волжском каскаде), что привело к разливу Волги, затоплению части прибрежной территории и изменению облика современного города, а также его резкому росту, связанному с получением необходимой электроэнергии. Вместе с ГЭС был построен целый комплекс гидротехнических сооружений: шлюзы, шлюзовой мост, судоходный обводной канал, водохранилище, оросительная система. В сжатые сроки был создан балаковский индустриальный комплекс, насчитывающий более двух десятков предприятий химии, машиностроения, энергетики, строительной индустрии, пищевой промышленности. Это строительство изменило ландшафтную зону Балаково. Городу стало тесно в кольце образовавшегося острова, и он шагнул за каналы: сначала через судоходный, а затем и через оросительный.

В 1967 году строится Балаковская оросительная система. «Голубая трасса плодородия» позволила привести волжскую воду в засушливые степи и тем самым увеличить производство сельскохозяйственных культур. В 14 километрах от города, на берегу Саратовского водохранилища развернулось строительство крупнейшего в стране энергетического комплекса. В 1977 году началась история Балаковской АЭС. В 1985 году был введён в эксплуатацию первый энергоблок Балаковской АЭС, имеющей 4 действующих энергоблока.

Новый импульс в развитии территории был дан в 60 - 80-е годы, в эпоху великих строек, пять из которых были обозначены как Всесоюзные комсомольские ударные: комбинат химволокна (с 1959 г.), Саратовская ГЭС (с. 1965 г.), Саратовский оросительный канал имени Е.Е. Алексеевского (с 1970 г.), химзавод (с 1972 г.) и Балаковская АЭС (с 1979 г.). Развитие города продолжается и в современное время путем реализации крупных инвестиционных проектов со значительным общим объемом инвестиций.

Балаково территориально поделено на три части: островную, заканальную и центральную. Связь между двумя частями города осуществляет шлюзовой мост. В 2003 году было принято решение о строительстве второго мостового перехода через Судоходный канал. 9 декабря 2015 года «Мост Победы» введён в эксплуатацию. Город расположен на железнодорожной линии Сенная-Вольск-Пугачев, связан с городами и близлежащими населенными пунктами автомобильными маршрутами. Выгодное географическое положение г. Балаково на пересечении магистральной железной дороги с главной рекой Европейской части предопределило размещение в городе крупного речного порта.

В настоящее время Балаково, является третьим по численности населения городом Саратовской области – центром Балаковской агломерации, административным центром Балаковского муниципального района. Город динамично развивается как крупный промышленный центр Саратовского региона, крупнейший промышленно-энергетический центр Поволжья с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. На сегодняшний день Балаково не только большой промышленный центр, но и оздоровительно-развлекательный, культурный город.

3.3 Анализ реализации генерального плана и документации по планировке территории

Анализ действующего Генерального плана муниципального образования.

Генеральный план муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области разработан ОАО Российским институтом градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» в 2010 г. и утверждён решением Совета муниципального образования город Балаково второго созыва № 217 от 29 октября 2010 г.

Действующий генеральный план был разработан с учетом прогнозируемой численности населения на 2025 год на уровне 198,3 тыс. человек. Однако данный ориентир не был достигнут, на 01.01.2025 года численность населения городского поселения составляла 180,7 тыс. человек.

Демографический прогноз – отправная точка для всех расчётов и обоснований развития территорий. Все нагрузки на городскую инфраструктуру (социальную, инженерную и т.д.) рассчитываются на основании текущей и прогнозируемой численности населения.

Следовательно, оценка реализации действующего генерального плана будет выполнена исходя из фактической востребованности объектов и территорий.

Решения генерального плана основаны на разработанном в 1987 г. генеральном плане и предложениях администрации городского поселения. Территориальные возможности, параметры и направления дальнейшего развития определены в соответствии с данными районной планировки Балаковской группы расселения в соответствии с данными о трудовых, хозяйственных, энергетических, природных ресурсах и санитарно-гигиенических условиях.

В целом действующим генеральным планом было предусмотрено сохранение и упорядочение планировочной структуры города, увеличение жилищного фонда города, структурирование как селитебной зоны, так и территорий, занятых промышленными предприятиями.

При анализе генерального плана и его решений относительно функциональных зон и планировочной структуры можно выделить несколько положительных моментов:

- чёткое функциональное зонирование городских территорий (отдых - жильё - промышленность);
- динамическое развитие города вдоль основной структурной оси – водохранилища;
- создание развитой структуры общественных центров (общественно-деловые зоны), обеспечивает доступность для населения услуг в различных сферах;
- компактное решение промышленного района (производственные зоны);
- создание четкой системы транспортных связей включающей обходные магистрали и магистральные улицы, осуществляющие обслуживание города;
- непрерывная система парков вдоль водохранилища связана бульварами и скверами с центром города, с существующими и проектируемыми микрорайонами, общественными пространствами.

В действующем генеральном плане предусмотрено резервирование городских территорий, у восточных границ города под многоэтажную жилую застройку (зоны застройки многоэтажными жилыми домами). На сегодняшний день данное решение не реализовано, и земельные участки используются для сельскохозяйственного производства.

До настоящего времени околотоводные общественные пространства (зоны рекреационного назначения) благоустроены не в полном объеме, а зарезервированные производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, размещённые у юго-восточной границы города использованы частично.

Одной из наиболее важных проблем при проектировании города Балаково остаётся проблема интенсивного использования всех городских земель, как для жилой застройки, так и для промышленной.

Действующим генеральным планом на 2025 год был принят ориентир обеспеченности населения общей площадью жилых помещений – 25 кв. м на человека и фактически он был достигнут – на конец 2024 года данный показатель составил 26,1 кв. м на человека.

Также генеральным планом был запланирован снос жилищного фонда, признанного аварийным. Все многоквартирные дома, признанные аварийными в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 были расселены до 31.12.2024.

В сфере здравоохранения была запланирована модернизация и реконструкция учреждений здравоохранения. За период действия генерального плана в городе реконструированы крупные объекты как минимум двух медицинских учреждений: Поликлиническое отделение № 2 ГУЗ СО «Балаковская районная поликлиника», Хирургический корпус ГУЗ СО «Балаковская городская клиническая больница». Проведена модернизация оборудования, реализованы проекты по капитальному ремонту на объектах городской больницы.

Для обеспечения условий повышения уровня образования жителей города было запланировано развитие и расширение сети учреждений образования, проведение работ по реконструкции и модернизации существующих объектов. За период действия генерального

плана был построен ряд образовательных организаций (детский сад «Жемчужина», детский сад по ул. Волжской).

Для реализации комплексного развития физкультуры и спорта была запланирована модернизация существующих спортивных сооружений и строительство новых. В 2024-2025 годах был возведен новый стадион у МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 25». На базе МАОУ «Гимназия № 2» построен специализированный баскетбольный стадион, предназначенный как для школьных занятий, так и проведения городских турниров. Модернизирован ряд спортивных сооружений (бассейны «Дельфин» и «Альбатрос», спортивный комплекс «Буревестник»).

Для обеспечения условий для развития духовного и культурного потенциала города Балаково предусматривалось развитие сети учреждений культуры и искусства. В декабре 2024 года завершилось строительство Центра культурного развития на Саратовском шоссе.

В части развития внешнего транспорта в материалах генерального плана было запланировано развитие железнодорожной инфраструктуры, а также восстановление системы межрегионального и внутриобластного автобусного сообщения.

В части улично-дорожной сети предлагалось оставить пути прохождения транзитных автомобильных дорог через город без изменения. Продолжить формирование колец улиц и магистралей, обеспечивающих связь жилых районов с местами приложения труда и другими пунктами массового тяготения.

В области городского пассажирского транспорта предлагалось сохранить и развить систему пассажирского транспорта города Балаково. Обеспечить качественную транспортную взаимосвязь районов проживания и мест приложения труда.

В части транспортной инфраструктуры планомерно выполняются работы по капитальному ремонту и содержанию улично-дорожной сети и объектов благоустройства, обновлению автомобильного парка общественного пассажирского транспорта

Самым значимым мероприятием, реализованным после утверждения генерального плана, является строительство «Моста Победы» открытие которого состоялось в 2015 году.

Основными мероприятиями в генеральном плане по инженерной подготовке территории города Балаково были определены:

- защита от затопления и подтопления территории населенного пункта;
- защита от разрушения берегов;
- организация рельефа, отвод и очистка поверхностного стока;
- очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории города.

В части инженерной подготовки объектов к размещению генеральным планом не предусматривалось.

Графические материалы генерального плана предлагают размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры на территориях перспективной многоэтажной и малоэтажной застройки. Предлагалось размещение:

- сетей водопровода;
- сетей канализации;
- газопроводов;
- теплотрасс;
- газорегуляторных пунктов;
- котельных.

Поскольку настоящее время территории перспективной застройки не освоены мероприятия по размещению объектов и сетей инженерной инфраструктуры не реализованы.

Анализ ранее разработанной и утверждённой документации по планировке территории.

На территории города Балаково разработано и утверждено 10 проектов планировки (далее - ПП).

Перечень утвержденных ПП приведен ниже:

1. ПП территории Комплекс жилых домов (МКД), ул.30 лет Победы утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 14 сентября 2022 г. № 3397.

Площадь территории в границах ПП - 39594 м.кв.

На территории ПП предусмотрено размещение жилой застройки 10 этажей.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – многоэтажной жилой застройки.

В настоящее время построены три жилых дома, ведётся строительство четвёртого жилого дома.

2. ПП территории 21 микрорайон МКД (корректировка) утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 июня 2017 г. № 2741.

Площадь территории в границах ПП - 411800 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки; торговли и общественного питания; учебно-образовательного назначения; производственного и коммунально-складского назначения; автомобильного транспорта.

На территории ПП предусмотрено размещение жилой застройки 10 этажей.

ПП территории предлагалось размещение следующих объектов: два детских сада на 480 мест; средняя общеобразовательная школа – 1100 мест; предприятие общественного питания, а также предусмотрено размещение объектов повседневного пользования во встроено-пристроенных помещениях многоэтажных жилых домов.

В настоящее время жилая застройка микрорайона формируется 10-ти этажными кирпичными домами по ул. Саратовской, построено пять жилых домов.

3. Проект планировки территории квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей в восточной части МО г. Балаково, ул. Саратовское шоссе район магазина «Магнит», за 21 мкр. (корректировка) утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 25 октября 2019 г. № 4091.

Площадь территории в границах ПП - 350 216 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: индивидуальной жилой застройки; учебно-образовательного назначения; рекреационного назначения.

В ПП на территории предлагалось размещение индивидуальных жилых домов (303 дома), а также строительство объединённого объекта образования (школы на 240 с детским садом на 120 мест).

В настоящее время в квартале построено индивидуальных жилых домов 70% от запроектированного. Предусмотренные под размещение земельные участки, зарезервированные под размещение объединённого объекта образования и территории общего пользования не освоены.

4. Проект планировки территории квартал индивидуальной жилой застройки для обеспечения многодетных семей в районе Балаковского дома интерната для престарелых и инвалидов по Подсосенскому шоссе утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 23 августа 2013 г. № 3132.

Площадь территории в границах ПП - 71 000,0 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: индивидуальной жилой застройки; рекреационного назначения.

В ПП на территории предлагалось размещение 58 индивидуальных жилых домов.

В настоящее время в квартале построено индивидуальных жилых домов 90% от запроектированного. Участок, зарезервированный под размещение детской площадки не освоен.

5. Проект планировки территории шоссе Академика Королева в границах ул. Минская, ул. Коммунистическая, включая озеро Линево, территорию «Хемикомп» утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 23 января 2017 г. № 181.

Площадь территории в границах ПП - 770 000,0 м.кв.

В настоящее время построены: церковь; общественно-досуговый центр; детский центр изучения ПДД; спортивные площадки.

Прилегающая территория, основной городской магистрали, соединяющей Островной и Центральный районы, планируемая для рекреационных целей освоена на 60%. Не построены объекты капитального строительства регионального и местного значения: общественные здания; церковь; общественно-досуговый центр; детский центр изучения ПДД; малые архитектурные формы (фонтан, стела (памятный знак)).

Часть территории проекта планировки, расположенная по ул. 50 лет ВЛКСМ набережная в Зakanальном районе полностью реализована.

6. Проект планировки территории для размещения многоэтажного жилого дома, ЖК «Парус» утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 19 декабря 2022 г. № 5036.

Площадь территории в границах ПП - 33000,0 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - многоэтажной жилой застройки.

На территории ПП ведётся строительство 26 этажного жилого дома, завершение строительства намечено на 4-й квартал 2027 года.

7. Проект планировки территории и проект межевания микрорайона 3 «Г», в границах улиц: Волжская, Строительная и пятиэтажной застройки микрорайона №3 утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 11 мая 2022 г. № 1653.

Площадь территории в границах ПП - 9317,5 м.кв.

На территории квартала микрорайона 3 «Г» расположены: четыре многоквартирных 10-ти этажных жилых дома, магазин «Гулливёр», выполнено благоустройство территории, предусмотрены детские и спортивные площадки.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - многоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки предусмотрено строительство 8-ми панельных 10-ти этажных жилых домов.

В настоящее время проект планировки полностью реализован.

8. Проект планировки территории в границах улиц Лобачевского, Волжской, Щорса, Комарова (квартала 3 «В»), утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 16 декабря 2014 г. № 6505.

Площадь территории в границах ПП - 106100,00 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки.

На территории проектируемого квартала расположены: здание спортивной школы и административное здание; здание ателье со встроенным магазином; здание городской бани; здание автомойки и СТО.

Проектом планировки предусмотрено строительство: 10-ти этажных жилых дома - 11 шт.; 16-ти этажных жилых дома - 2 шт.; детского сада на 260 мест.

На территории ПП построены детский сад на 260 мест, жилой дом 8 – ми этажный. Ведётся строительство многоэтажного жилого дома.

9. Проект планировки территории в границах улиц Каховская, Заречная, Шевченко, Дружбы утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 5 ноября 2024 г. № 542.

Площадь территории в границах ПП - 126685,69 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки; торговли и общественного питания.

Проектом планировки предусмотрено строительство магазина.

В настоящее время территория в границах ПП застроена жилыми домами, здесь размещены: два детских сада, школа. Запланированное ПП здание магазина построено.

10. Проект планировки квартала индивидуальной жилой застройки для многодетных семей на территории бывшей воинской части по ул. Саратовское шоссе, микрорайон 4 «Б», утверждён постановлением Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 8 июля 2015 г. № 2859.

Площадь территории в границах ПП - 250000 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: индивидуальной жилой застройки, зона учебно-образовательного назначения.

Проектом планировки предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов - 192 участка, а также средней общеобразовательной школы на 320 мест, детского сада на 100 мест и магазина.

В настоящее время территория в границах ПП застроена индивидуальными жилыми домами на 20%. Здания школы, детского сада и магазина не построены.

11. Документация по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Чапаева, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская области. (Постановление об утверждении проекта планировки отсутствует).

Площадь территории в границах ПП – 239400 м.кв.

На чертеже планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- «Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка» (Ж-1);
- «Учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения» (ОД4);
- «Рекреационные территории» (Р1).

В границах разработки планируется размещение: школы на 500 учащихся, спортивные плоскостные сооружения и объект здравоохранения (поликлиника на 250 человек в смену).

В границах разработки проекта планировки территорий предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки.

Объекты жилого назначения:

- 5-ти этажный двухсекционный жилой дом (количество 4);
- 6-ти этажный трехсекционный жилой дом (количество 1);
- 10-ти этажный трехсекционный жилой дом (количество 2);
- 10-ти этажный односекционный жилой дом (количество 1).

В настоящее время территория в границах ПП не освоена, строительство запланированных объектов не начато.

3.4 Административно-территориальное устройство и современная планировочная организация территории

Граница города Балаково установлена действующим генеральным планом городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением двадцать седьмого заседания Совета муниципального образования город Балаково второго созыва от 29.10.2010 № 217.

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 64:00-4.15.

Действующим генеральным планом городского поселения город Балаково установлены границы трех планировочных районов: Центральный, Островной и Зakanальный, а также границы планировочных микрорайонов, границы которых представлены ниже (Рисунок 4).

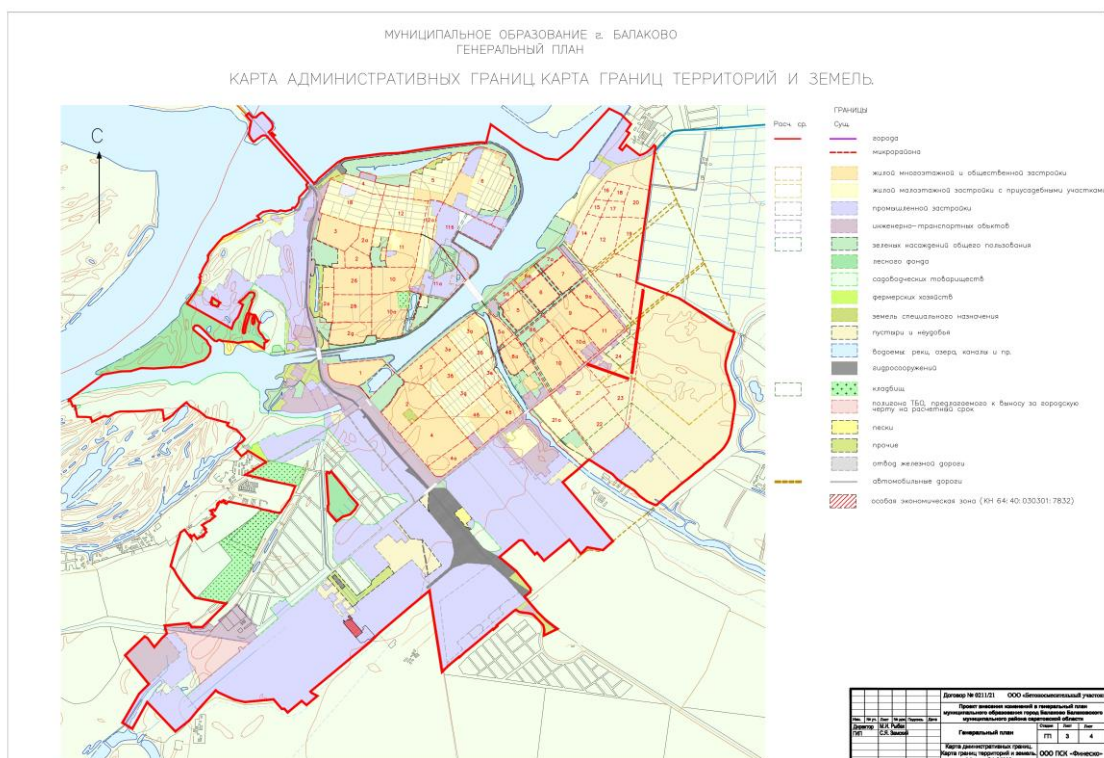


Рисунок 4 – Карта административных границ. Карта границ территорий и земель

3.5 Использование территории и землепользование

На территории города Балаково основную часть территории занимают земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). По результатам анализа, порядка 70% от общей площади муниципального образования приходится на такие участки, что свидетельствует о высокой степени освоенности территории (Рисунок 5).

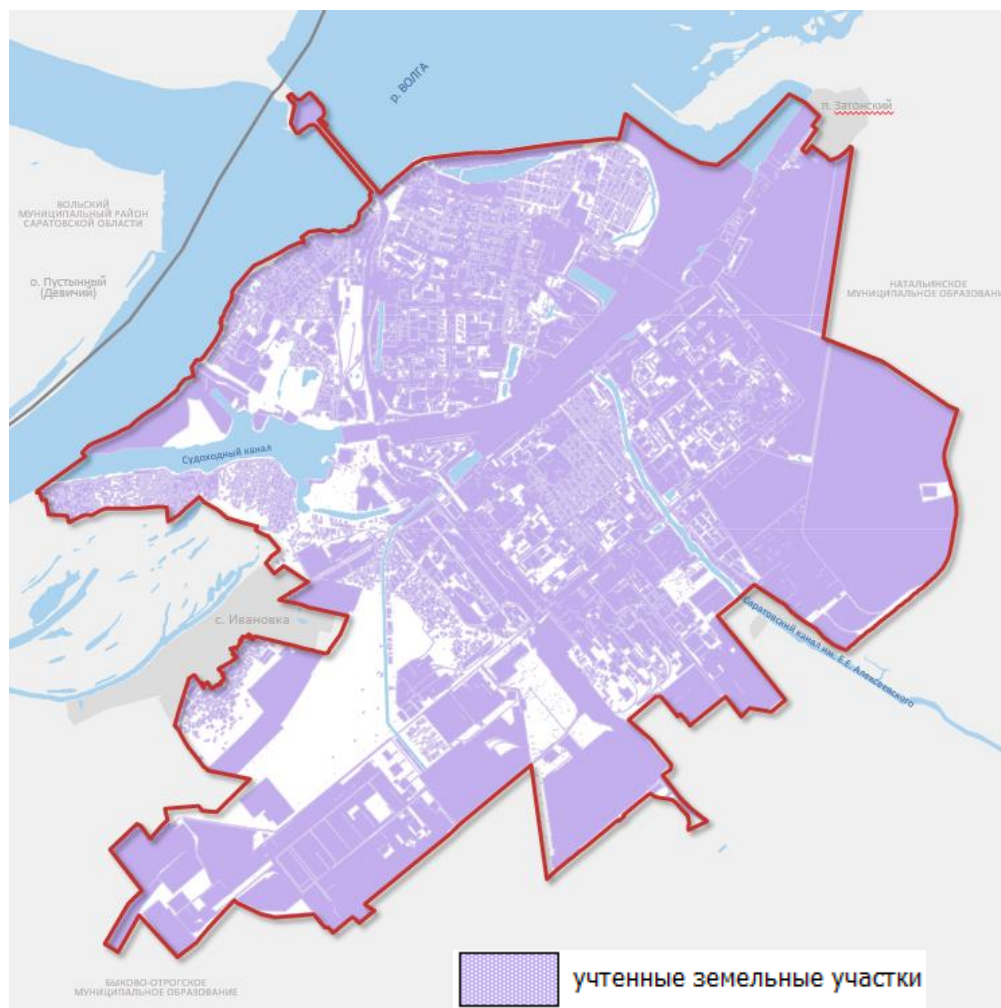


Рисунок 5 – Схема размещения земельных участков в границах населенного пункта

Данный показатель указывает на то, что большая часть земель уже распределена и используется по целевому назначению. Оставшиеся около 30% территории включают в себя земельные участки, границы которых не определены и не внесены в ЕГРН с указанием точных координат.

Учтенные земельные участки на территории населенного пункта распределены по следующим видам землепользования (Рисунок 6):

- земельные участки под жилую застройку – индивидуальные и многоквартирные жилые дома преимущественно в зонах сложившейся застройки;
- земельные участки под общественную застройку – объекты, обеспечивающие удовлетворение общественных потребностей, таких как образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и другие общественно полезные функции;
- земельные участки транспортной инфраструктуры – железнодорожные пути, автомобильные дороги, улицы и другие элементы транспортной сети, а также объекты транспортной инфраструктуры, такие как ж/д вокзал, ж/д станции, речной порт, причалы, остановочные пункты, искусственные дорожные сооружения и другие объекты обслуживания транспорта;
- земельные участки инженерной инфраструктуры – линейные объекты и сооружения инженерной инфраструктуры (электросети, трубопроводы, насосные станции), а также объекты коммунального обслуживания;
- земельные участки под промышленные и коммунально-складские площадки – производственные объекты, базы снабжения, мастерские, склады;

- земельные участки под земли общего пользования – скверы, парки, площади и иные общественные пространства;
- земельные участки под садоводство и огородничество – территории садоводческих товариществ и огородов, расположенные в основном на периферии населённого пункта;
- земельные участки под земли сельскохозяйственного назначения – территории, используемые для выращивания сельскохозяйственных культур и ведения сельского хозяйства;
- земельные участки под земли специальной деятельности – объекты переработки и захоронения отходов;
- земельные участки под кладбища;
- земельные участки, находящиеся в резерве – участки, предназначенные для будущих государственных или муниципальных нужд.

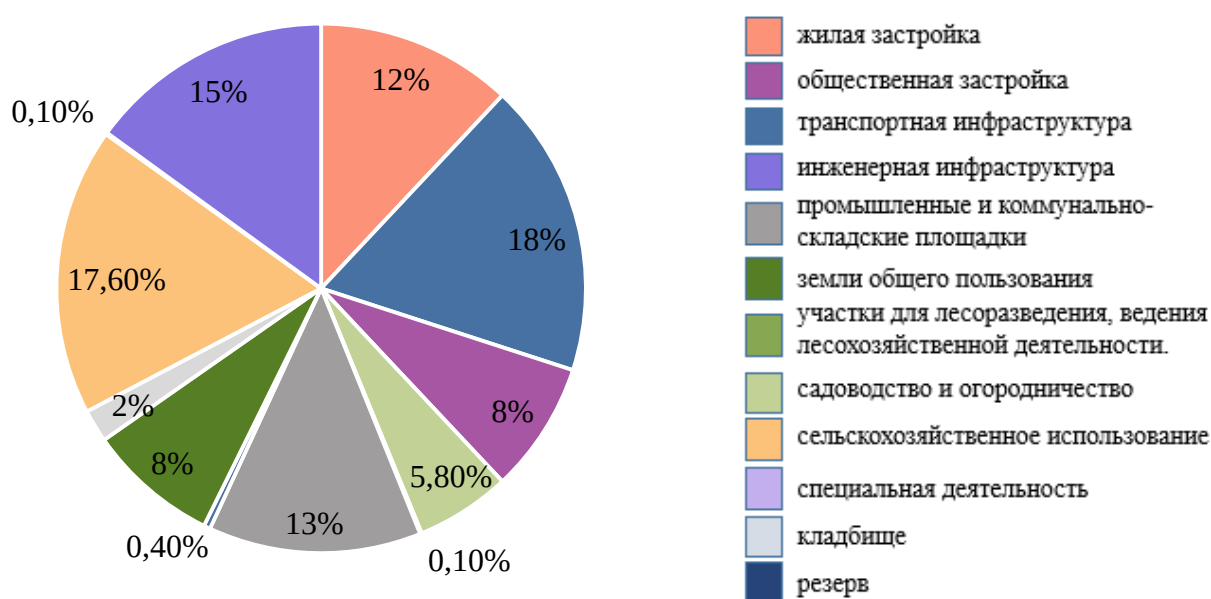


Рисунок 6 – Распределение территории по видам землепользования, %

Анализ существующего землепользования показал, что 70% территории муниципального образования уже вовлечено в хозяйственное освоение, что свидетельствует о высокой степени сформированности планировочной структуры и ограниченных возможностях для дальнейшего развития.

Современное функциональное распределение земель в целом обеспечивает основные потребности населения, однако выявлены отдельные несоответствия современным требованиям к устойчивой, комфортной и сбалансированной городской среде. Значительная доля территорий, занятых транспортной, инженерной и производственно-складской инфраструктурой, требует переоценки эффективности их использования. Одновременно наблюдается недостаток общественных и рекреационных пространств, что снижает качество жизни. Участки сельскохозяйственного назначения, садоводства и огородничества, расположенные на периферии муниципального образования, рассматриваются как потенциальный резерв для развития при условии соблюдения нормативных и экологических ограничений.

Анализ современного состояния показывает, что приоритетом в развитии территории города Балаково становится переосмысление и трансформация уже освоенных территорий через реконструкцию, редевелопмент, уплотнение застройки, развитие социальной инфраструктуры и формирование целостной, функционально сбалансированной городской структуры.

3.6 Экономика территории

3.6.1 Промышленность

Город Балаково является крупным промышленным центром Саратовской области, оказывающим большое влияние на развитие региона. По итогам 2024 года, объем отгруженной промышленной продукции, работ и услуг Балаковского района составляет порядка 30% от совокупного регионального показателя. Исследование временной динамики за период 2017-2021 гг. выявляет устойчивую тенденцию к росту данного индикатора на 5,7 процентного пункта, что свидетельствует о прогрессивном развитии промышленного потенциала муниципального района и усилении его позиций в структуре региональной экономики. Отрицательная динамика показателя в период 2022-2024 гг. связана с развитием промышленного производства в других муниципальных образованиях Саратовской области (Рисунок 7).

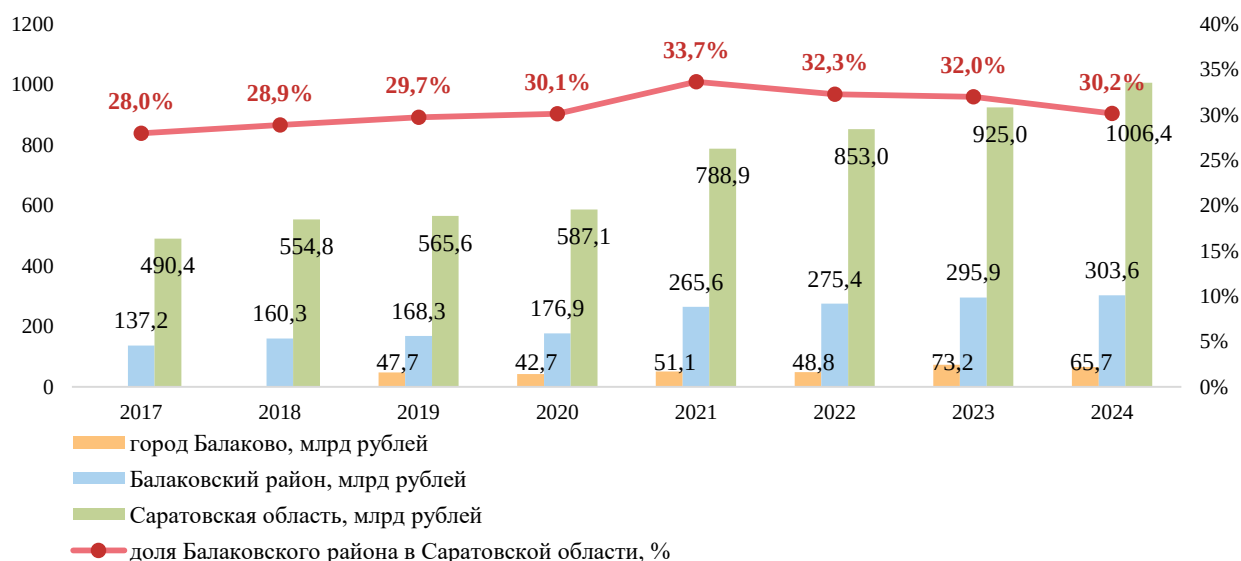


Рисунок 7 – Динамика объема отгруженных промышленных товаров, работ и услуг собственного производства города Балаково, Балаковского района и Саратовской области

Балаковский район демонстрирует высокий уровень диверсификации экономической деятельности. Помимо масштабных объектов энергетики, основу Балаковского производственного комплекса составляют крупные системообразующие предприятия в сфере металлургической, машиностроительной, химической и пищевой промышленности, а совокупная доля обрабатывающих производств в структуре отгруженных товаров, работ и услуг Балаковского района составляет 65% (Рисунок 8).

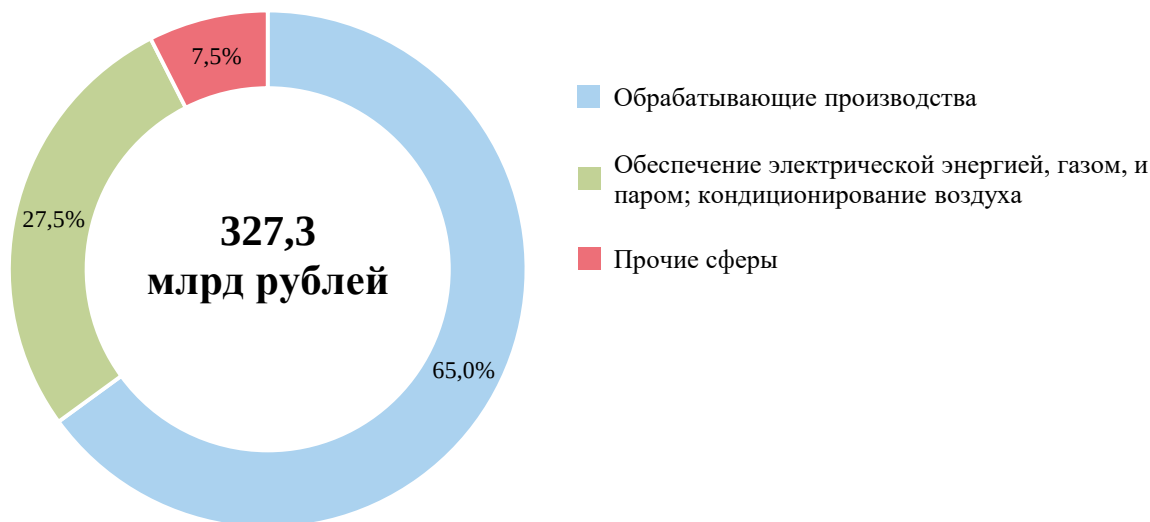


Рисунок 8 – Структура отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства Балаковского района по итогам 2024 года, %

Химическая промышленность

Наибольшую долю в структуре обрабатывающих производств занимает химический промышленный кластер, главным представителем которого является Балаковский филиал АО «Апатит». Филиал специализируется на производстве фосфорсодержащих удобрений, кормовых фосфатов и сульфата аммония, а совокупная доля предприятия в общем объеме отгруженной продукции по Балаковскому району по итогам 2024 года составляет 38,2%.

Другим крупным предприятием химической промышленности является ООО «Аргон», которое входит в Госкорпорацию «Росатом» и занимается производством углеродных волокнистых материалов для самолетостроения, атомной энергетики и строительной индустрии.

Также на территории города Балаково находится 5 предприятий по производству резинотехнических и пластмассовых изделий, крупнейшим из которых является ПАО «Балаковорезинотехника», выпускающее более 6000 наименований продукции и обеспечивающее бесперебойную работу автоконвейеров ВАЗа, КамАЗа, ГАЗа.

Металлургия и машиностроение

Флагманским предприятием металлургической отрасли является АО «Металлургический завод Балаково». Построенный в 2014 году завод специализируется на производстве сортового и фасонного проката и представляет собой одно из ведущих предприятий по производству металлопродукции в Приволжском федеральном округе.

Наличие крупного металлургического производства стало дополнительным импульсом для развития отрасли машиностроения, ведущими представителями которой являются АО «Балаково – Центролит» и АО «Вагоностроительный завод», специализирующиеся на производстве крупного вагонного литья. Значительный эффект на смежное развитие металлургии и машиностроения также оказывает ООО «Полимерзапчасть», осуществляющее производство и ремонт продукции станкостроения и обработку металлов.

Важным представителем металлургии и химической промышленности является ООО «ЭКОЦИНК», специализирующееся на переработке отходов металлургической промышленности и производстве прокаленного вельц-оксида цинка. Предприятие является резидентом ОЭЗ «Алмаз» (Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2020 № 763 «О создании на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области особой экономической зоны технико-внедренческого типа) и за счет принципа экономики замкнутого цикла возвращает в промышленность важные компоненты, снижая экологическую нагрузку и сокращая потери ресурсов. Сырьевой базой для предприятия служит отход сталеплавильного производства (пыль)

с проектной мощностью переработки 110 тыс. тонн, в результате которой будет производиться 30 тыс. тонн кальцинированного вельц-оксида в год.

Кроме ключевых представителей отрасли, на территории города Балаково локализовано 8 предприятий машиностроения, производящих двигатели, комплектующие для автотранспортных средств и гидротурбинное оборудование. Совокупная доля металлургии и машиностроения в общем объеме отгруженной продукции по Балаковскому району по итогам 2024 года составляет более 20%.

Пищевая промышленность

В силу основной специализации территории на отраслях тяжелой промышленности, пищевое производство города Балаково не занимает ключевых позиций в структуре экономики, однако является важным элементом агропромышленного комплекса, обеспечивающим развитие первичного сектора экономики в сельских поселениях Балаковского района, удовлетворение продовольственных потребностей населения и поддержку занятости в сфере переработки сельскохозяйственной продукции.

Предприятия пищевой промышленности города Балаково специализируются на производстве хлебобулочных и кондитерских изделий, пива и безалкогольной продукции, молочных продуктов, переработке и консервировании мяса. Ключевым предприятием отрасли является АО «Пивкомбинат «Балаковский».

Таким образом, производственный комплекс города Балаково сформировался как сбалансированный многоотраслевой кластер, характеризующийся высокой степенью диверсификации и устойчивыми темпами роста. Дальнейшее воплощение промышленных амбиций города должно реализовываться за счет выстраивания производственных цепочек с ориентиром как на внутренний, так и на межрегиональные рынки. Реализация данной стратегии должна происходить за счет формирования благоприятных условий для расширения существующих производств и привлечения новых инвесторов.

3.6.2 Инвестиционные проекты

Балаково – город с высокой инвестиционной активностью. Благодаря стремительному развитию промышленного сектора, Балаковский район продолжает наращивать инвестиционный потенциал, оставаясь одним из ключевых драйверов экономического роста региона. В 2024 году объем инвестиций в основной капитал Балаковского района превысил 82 млрд рублей и составил 26% от аналогичного показателя по Саратовской области (Рисунок 9).

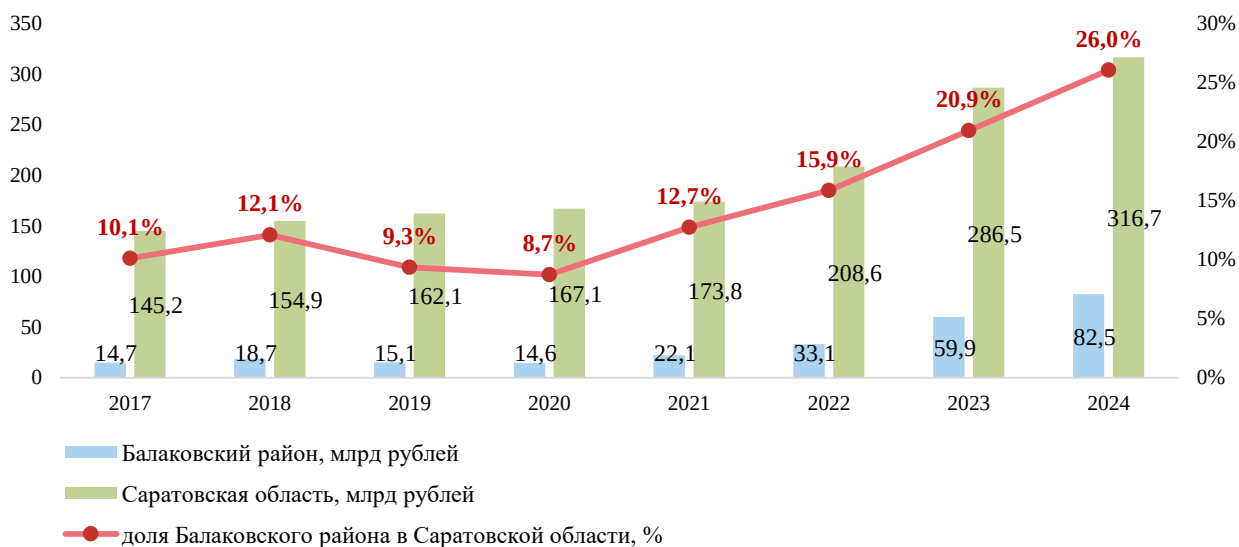


Рисунок 9 – Динамика инвестиций в основной капитал Балаковского района и Саратовской области

С 2018 года по настоящее время на территории Балаковского района было реализовано и находится в процессе реализации более 70 инвестиционных проектов по расширению существующих производств и инфраструктурному обеспечению территории.

Химическая промышленность

АО «Апатит» реализовало 1 проект по увеличению производства удобрений и 5 проектов по модернизации и техническому перевооружению оборудования. На данный момент предприятие находится на третьем этапе своего развития и активно реализует проекты по увеличению выпуска кормового монокальцийфосфата, строительству установки конверсии фосфогипса и дополнительного водовода речной воды от ТЭЦ-4.

Инвестиционная деятельность ООО «Аргон» направлена на поддержание производственных мощностей посредством приобретения нового оборудования. На данный момент реализуются проекты по модернизации производственных площадей с целью обновления ассортимента, улучшения качества выпускаемой продукции, повышения эффективности процессов производства и перехода на новый вид продукта из ПАН-волокна (углеродное волокно 24К). Также проводятся опытные работы по изготовлению аналога углеродных нитей УКН/5000 и обеспечению авиационной отрасли композитными материалами. Общий объем инвестиций оценивается в 2,3 млрд рублей.

АО «Резинотехника» в 2018 году реализовало проект по экологически чистому высокотехнологичному производству сальников и манжет. В настоящее время предприятие занимается модернизацией линии по обрешиванию металлических каркасов, лаборатории испытаний сальников и манжет наработку в средах масел и при отрицательных температурах, линии по производству резиновых смесей, линии по производству кассетных сальников для грузовых автомобилей и запуском линии по производству изделий из политетрафторэтилена. Реализация данного проекта позволит существенно повысить уровень импортозамещения в сфере машиностроения.

Металлургия и машиностроение

В сфере металлургии активную инвестиционную деятельность ведет АО «Металлургический завод Балаково», которое расширяет производственные мощности и складские территории. На данный момент предприятие строит комплекс рельсобалочного цеха и завершило реализацию проектов по строительству автотранспортного и известкового цехов, а также строительству многотопливной автозаправочной станции. В совокупности за последние годы предприятием было создано порядка 1 тыс. рабочих мест и планируется создать не менее 1,8 тыс. рабочих мест к 2027 году.

ООО «ЭКОЦИНК» продолжает реализовывать проект по строительству цеха по производству вельц-оксида. Проект находится на стадии наладки оборудования, общие затраты оцениваются в 4,1 млрд рублей, и после реализации будет создано не менее 100 рабочих мест.

В сфере машиностроения инвестиции направлены на модернизацию производства АО «Вагоностроительный завод» и АО «Балаково-Центролит», которая позволит поддерживать текущие мощности предприятий и совершенствовать технологический процесс, обеспечивая принцип безаварийного производства.

Туризм

Реализация инвестиционного потенциала территории также осуществляется через инвестиционные проекты в сфере туризма. В настоящее время в рамках национального проекта «Туризм и гостеприимство» реализуется инвестиционный проект «Клубный яхт поселок Калипсо» с общим объемом инвестиций из федерального бюджета свыше 5,8 млрд рублей. Также ООО «ТриА Девелопмент» на территории города Балаково осуществляет строительство дорожной гостиницы «ЗА Балаково» с общим объемом инвестиций в 220 млн рублей.

Инфраструктурные проекты

Помимо развития обрабатывающих производств и индустрии туризма, в городе Балаково и Балаковском районе реализуются инвестиционные проекты для развития инфраструктуры. АО «Концерн Росэнергоатом» (Балаковская АЭС) и ПАО «РусГидро» Филиал «Саратовская

ГЭС» активно модернизируют системы производства с целью обеспечения безопасной и устойчивой работы энергоблоков, гидротурбин и прочего оборудования.

ООО «Грузовой причал Балаково» реализует проект по строительству причальных сооружений речного порта «Балаково». Проект направлен на обеспечение акватории и подходов к ним речного порта с целью обработки генеральных грузов АО «Металлургический завод Балаково». В рамках проекта будет осуществлена переработка навалочных и генеральных грузов (участок береговой линии с соответствующим оборудованием для швартовки и стоянки судов).

ООО «ИнфоТех Балаково» продолжает строительство регионального центра обработки данных (РЦОД) в границах ОЭЗ «Алмаз». РЦОД представляет собой здание специализированного назначения для размещения комплекса инженерно-технических и ИТ-систем, а также складских помещений и административно-бытового комплекса. Комплекс инженерно-технических систем предназначен для обеспечения бесперебойной работы ИТ-систем, размещенных в машинных залах РЦОД в технологических модулях. В зданиях технологических модулей общей площадью 45,8 тыс. кв. м планируется размещение 3 тыс. стоек с вычислительным оборудованием. Реализация проекта завершится к 2027 году, позволит создать порядка 120 рабочих мест и сформирует условия для развития ИТ-сферы в городе Балаково.

В совокупности представленные инвестиционные проекты направлены на развитие города Балаково как промышленного центра, в котором должен сохраниться уровень диверсификации производственных отраслей как в отношении результатов деятельности предприятий, так и в отношении рынка труда. Только по реализуемым инвестиционным проектам в границах города Балаково общий объем инвестиций составляет порядка 7,2 млрд рублей и будет создано более 100 новых рабочих мест.

Реализация запланированных инвестиционных проектов повысит производственный потенциал предприятий и расширит номенклатуру производимых товаров, работ и услуг на территории города Балаково и Балаковского района. Это, в свою очередь, создаст возможности для привлечения новых инвесторов и формирования производственных цепочек, расширения сектора коммерческих услуг для бизнеса и населения.

Таким образом, анализ инвестиционного потенциала города Балаково свидетельствует о его высокой привлекательности для инвесторов и устойчивой динамике развития. Территория демонстрирует успешную реализацию масштабных проектов в ключевых отраслях экономики, что подтверждает статус города как важного промышленного центра региона. Однако для обеспечения долгосрочной конкурентоспособности необходимо сбалансированное развитие не только традиционных промышленных секторов, но и перспективных направлений туризма и информационных технологий, а также формирования комфортной городской среды. Реализация данного подхода создаст основу для привлечения новых инвестиций, высококвалифицированных специалистов и повышения качества жизни населения.

3.6.3 Туризм и рекреация

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Балаковского муниципального района до 2030 года, стратегической целью развития сферы туризма является формирование положительного туристского имиджа Балаковского муниципального района на рынке туристских услуг, повышение качества, доступности и конкурентоспособности туристских услуг.

Для достижения поставленной цели Балаковский район успешно формирует свою туристскую идентичность посредством активного развития культурно-познавательного и спортивного туризма. За 2017-2023 гг. объем туристского потока в Балаковский район увеличился более чем в 3 раза и составил 128,8 тыс. человек (Рисунок 10).

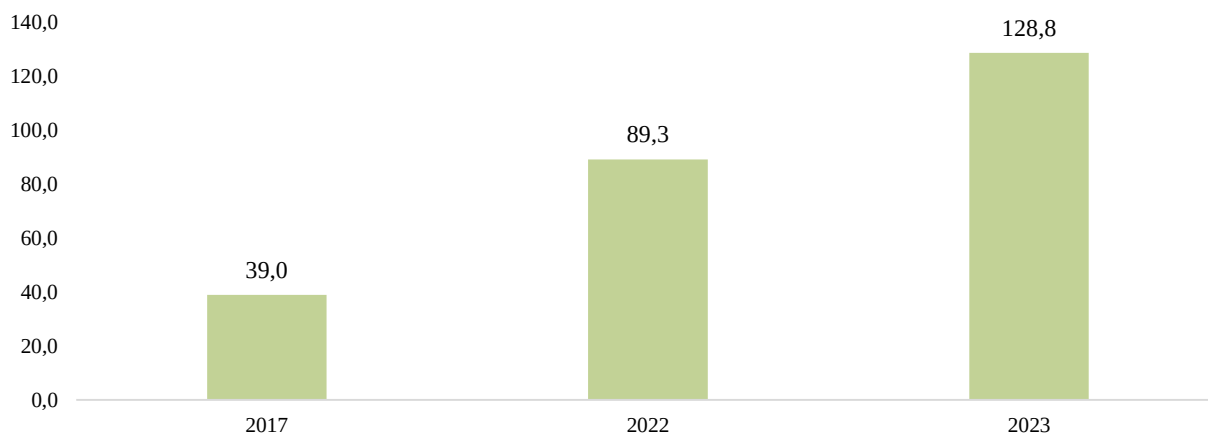


Рисунок 10 – Число туристов, посетивших Балаковский район, тыс. человек

Целевой ориентир по туристскому потоку к 2030 году, заявленный в стратегии СЭР, составляет 179,5 тыс. человек. Достижение данного показателя представляется реалистичным, учитывая текущую положительную динамику и значительный потенциал развития приоритетных видов туризма.

Ключевые мероприятия и перспективные направления по развитию туризма города Балаково отражены в Туристической межрегиональной схеме территориально-пространственного планирования макротерритории «Большая Волга». Город Балаково входит в зону приоритетного развития «Вольск-Балаково» и имеет перспективы для развития культурно-познавательного, спортивного, пляжного, рыболовно-охотничьего и оздоровительного туризма.

Культурно-познавательный туризм

Культурно-познавательный туризм города Балаково базируется на богатом историческом наследии и промышленном потенциале Балаковского района. Уникальность данного направления заключается в возможности демонстрации современных достижений энергетической отрасли через организацию экскурсий на Балаковскую АЭС, что представляет особый интерес для специалистов и студентов технических специальностей.

Параллельно с промышленным туризмом активно развивается историко-культурное направление, основанное на изучении местных традиций, архитектурных памятников и культурного наследия Поволжья. Культурно-познавательная инфраструктура района представлена разнообразными музейными комплексами и историческими объектами, среди которых особое значение имеют Музей истории города, Дом-музей В.И. Чапаева, особняк П. Мальцева, Балаковская художественная галерея и Музей Боевой Славы центра «Набат». Данные объекты формируют комплексное представление об историческом развитии города Балаково и создают основу для разработки тематических экскурсионных маршрутов различной направленности.

В рамках формирования туристского бренда Балаковского района, развития событийного и гастрономического туризма с 2014 года ежегодно проводится фестиваль клубники, направленный на популяризацию местных традиций и вовлечение населения в культурно-творческую деятельность. Данное мероприятие ежегодно привлекает порядка 30 тыс. посетителей, что свидетельствует о его значимости как для местного сообщества, так и для развития внутреннего туризма региона.

Спортивный туризм

Спортивный туризм в Балаковском районе имеет значительный потенциал развития за счет разнообразия природных условий и существующей спортивной инфраструктуры. Акватория Саратовского водохранилища предоставляет уникальные возможности для развития водных видов спорта. На базе спортивной школы «Альбатрос» проводятся соревнования по воднолыжному спорту, подводному ориентированию, прыжкам в воду и плаванию.

Особый сегмент спортивного туризма города Балаково формирует спидвей, который привлекает зрителей из различных регионов России. Мотоспортивный комплекс на базе стадиона «Труд» в городе Балаково оборудован одной из самых протяженных трасс для спидвея (395 м), соответствующей международным стандартам проведения соревнований. Современная инфраструктура объекта включает зрительские трибуны на 12 тыс. мест и технические зоны, что создает оптимальные условия для развития мотоспорта и проведения соревнований высокого уровня.

На базе стадиона регулярно проводятся чемпионаты и первенства различного уровня, включая этапы чемпионата России по спидвею, которые собирают большое количество участников и болельщиков. В 2025 году в Балаково запланировано 10 крупных соревнований по спидвею, среди которых: 2 первенства России среди юниоров, 3 чемпионата России, а также 1 чемпионат Саратовской области.

Развитие спидвея в Балаково способствует формированию специализированного туристского потока, ориентированного на любителей экстремальных видов спорта и мотоспорта в целом. Данное направление обладает высоким потенциалом для привлечения туристов из соседних регионов и создания узнаваемого спортивного бренда территории.

Важным туристским активом Балаковского района, позволяющим формировать поток туристов в зимнее время года, является лыжная база «Эдельвейс». Данный объект играет ключевую роль в развитии активного зимнего туризма, предоставляя возможности для занятий горнолыжным спортом, сноубордингом и другими видами зимнего отдыха.

Пляжный и оздоровительный туризм

Пляжный туризм представляет собой одно из наиболее перспективных направлений развития туристской отрасли Балаковского района благодаря его выгодному расположению на берегу Волги и наличию обширной акватории Саратовского водохранилища. Протяженная береговая линия с естественными песчаными пляжами в сочетании с благоприятными климатическими условиями создает идеальные предпосылки для формирования современной рекреационной зоны.

В настоящее время в прибрежных зонах города Балаково функционирует несколько санаторно-курортных гостиничных комплексов, в том числе ФБУ Центр реабилитации СФР «Волга» и санаторно-гостиничный комплекс «Изумруд», которые предоставляют лечебно-профилактические услуги. Развитие данного направления предполагает создание комплексной пляжной инфраструктуры, включающей благоустроенные зоны отдыха, водные аттракционы и спортивные площадки, что позволит привлекать туристов не только из соседних регионов, но и из более отдаленных территорий в летний период.

Рыболовно-охотничий туризм

Рыболовно-охотничий туризм в городе Балаково не является сформировавшейся отраслью, но благодаря исключительным природным условиям и богатству биологических ресурсов имеет хорошие перспективы для развития. Воды Волги отличаются высоким видовым разнообразием рыб, что привлекает любителей рыбалки со всего Поволжья. Необходимо предусмотреть мероприятия по развитию специализированной инфраструктуры, включающей рыболовные базы, причалы и пункты проката снаряжения, которые будут привлекать дополнительную категорию туристов. Охотничий туризм может дополнить рыболовное направление, предоставляя возможности для организованной охоты в специально отведенных угодьях Балаковского района.

Таким образом, город Балаково уже сегодня предлагает широкий спектр туристских услуг, включающий культурно-познавательные программы, спортивные мероприятия международного уровня, санаторно-курортное обслуживание и рекреационный отдых. Планомерное развитие всех приоритетных направлений туризма позволит сформировать полноценный диверсифицированный рынок туристских услуг, способный удовлетворить потребности различных категорий туристов и обеспечить круглогодичную загрузку туристской инфраструктуры района. Реализация намеченных планов требует целенаправленного

территориального планирования с выделением специализированных зон под возможные виды туризма для обеспечения их эффективного функционирования и развития.

3.7 Охрана окружающей среды. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Стратегией социального–экономического развития в части экологического благополучия территории определена цель - территория с благоприятной окружающей средой, высоким уровнем экологической культуры населения, развитой экономикой замкнутого цикла, адаптированной к изменениям климата. Данная цель реализуется в рамках национального проекта «Экологическое благополучие».

Для достижения поставленных целей в Едином документе предусмотрена система мероприятий, направленных на охрану всех компонентов природной среды, поддержание сбалансированного экологического развития территории городского поселения, обеспечение функционирования жилищно-коммунального комплекса, транспортной и инженерной инфраструктур с учетом приоритетов охраны окружающей среды.

Для улучшения экологического состояния окружающей среды и повышения комфортности проживания населения необходимы эколого-ориентированные преобразования во всех аспектах градостроительного развития сельского поселения. Прежде всего меры экологического характера должны коснуться объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами и благоустройства территории.

Экологическая ситуация на территории муниципального образования достаточно напряженная, что обусловлено высоким промышленным потенциалом городского поселения. Город Балаково – второй по индустриальному потенциалу промышленный центр Саратовской области. Промышленный потенциал г. Балаково включает более десяти крупных отраслей, в том числе химическую, нефтехимическую, теплоэнергетику, атомную энергетику, машиностроение, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, таким образом к числу основных экологических проблем относятся загрязнение атмосферного воздуха, а также загрязнение и истощение водных объектов, образование отходов производства и потребления, загрязнение и деградация почвенно-земельных ресурсов. Важными положительными факторами в сфере охраны окружающей среды является наличие лесов, развитая система поверхностных вод, установленные водоохраные зоны для водных объектов и зоны санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения, которые обеспечивают сохранение природных комплексов и выполняют природоохранные функции.

Атмосферный воздух

На территории городского поселения и в непосредственной близости от самого городского поселения, расположены опасные производственные объекты всех классов опасности. Основные источники загрязнения атмосферы на территории поселения: БФ АО «Апатит», Балаковская ТЭЦ-4, Саратовский филиал ПАО «Т Плюс», ООО «Балаковский фермер», ОАО «Пивкомбинат Балаковский», ПАО «Балаковорезинотехника», ГУП Саратовской области «Балаковский пассажирский автокомбинат», ОАО «Автоколонна №1180», МУП «Балаково - Водоканал», АО «Вагоностроительный завод», АО «МЗ Балаково», ЗАО «Балаково-Центролит», ООО «Балаковский судоремонтный завод», ООО «Волжский терминал» - маслоэкстракционный завод, ОАО «Волжский дизель им. Братьев Маминых», ОАО «Волжский дизель им. Братьев Маминых», а также железнодорожный и автомобильный транспорт. Предприятия расположены, в основном, в юго-восточной, южной, юго-западной и западной частях города. Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в городе проводятся на трех стационарных постах государственной сети наблюдений. В течение 2024 года случаи высокого (ВЗ), экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) и превышения уровня 5 ПДК при наблюдениях на стационарных постах не наблюдались.

Для атмосферного воздуха территории городского поселения приоритетными примесями являлись: никель, оксид углерода, диоксид азота, аммиак, формальдегид. По результатам наблюдений за данными примесями рассчитан индекс загрязнения атмосферы (ИЗА). Уровень загрязнения атмосферного воздуха г. Балаково в 2024 году оценивается как «высокий». Расчет

тенденции за пятилетие (2020-2024 гг.) показал снижение уровня загрязнения атмосферы города взвешенными веществами, оксидом углерода, окислами азота, фторидом водорода, формальдегидом и фенолом, рост уровня загрязнения вредными веществами не отмечен.

Для большинства объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух санитарно-защитные зоны не установлены. Отсутствие, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитных зон для объектов, негативно влияет на окружающую среду и здоровье населения.

Водные объекты

Источником водоснабжения территории городского поселения служит река Волга и подземные воды аллювиальных отложений. Основными потребителями воды являются Саратовская ГЭС, Балаковская АЭС, МУП «Балаково-Водоканал», Балаковский филиал АО «Апатит». Загрязняющими отраслями являются жилищно-коммунальное хозяйство, предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа, воды, химическая промышленность.

Мониторинг загрязнения поверхностных вод проводится на гидрохимическом пункте в районе г. Балаково, имеет один створ и относится к 4 категории с отбором проб в основные гидрологические фазы (зимняя межень, половодье: подъем-пик-спад, летняя межень, перед ледоставом). По результатам мониторинга класс качества водных объектов относится к 3 «а» (загрязненная). Причиной загрязнения водоемов продолжает оставаться сброс загрязненных сточных вод в результате устаревших очистных канализационных сооружений, требующих реконструкции, а также ветхие, системы водоотведения и водоснабжения.

Для территории Саратовского и Волгоградского водохранилища установлены водоохранные зоны, в границах водоохран зон расположены дачные массивы, производственные и сельскохозяйственные объекты, что также негативно сказывается на экологическом состоянии водных объектов.

Отходы производства и потребления

Проблема обращения с отходами производства и потребления продолжает оставаться первостепенной по уровню опасности для здоровья населения и сохранности экосистем. На федеральном и региональных уровнях продолжено развитие и модернизация системы управления отходами производства и потребления.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Саратовской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.05.2020 № 262 на территории населенного пункта действует система одноэтапного вывоза ТКО с предварительным накоплением в контейнеры, как правило, объемом 0,36; 0,75; 1,1; 7,8 куб.м. Охват населения услугой по вывозу ТКО составляет 100%. В соответствии с действующим законодательством, накопление, хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Мелкие несанкционированные свалки на территории населенного пункта возникают в результате складирования ТКО жителями частного сектора, различных садоводческих товариществ и кооперативов, как правило, не имеющих договоров на централизованный вывоз отходов. Территории несанкционированных свалок подлежат ликвидации и рекультивации.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, вывоз твердых коммунальных отходов с территории городского поселения осуществляется на лицензированный полигон ТКО и мусороперерабатывающий комплекс, которые расположены в границах населенного пункта. Размещение полигона ТКО в границах населенного пункта противоречит требованиям Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Планируемые к размещению на территории городского поселения объекты в области обращения с отходами отсутствуют. Принципы создания эффективной системы комплексного управления отходами в области, направления и

механизмы ее реализации определяет Территориальная схема обращения с отходами Саратовской области.

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории городского поселения рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Таким образом, в результате комплексной оценки экологической ситуации, природных и техногенных ограничений в городском поселении выявлен ряд проблем, разрешение которых необходимо в первую очередь:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными и передвижными источниками;
- сброс недостаточно очищенных сточных вод в водоемы от промышленных предприятий и объектов жилищно-коммунального сектора;
- недостаточно эффективная система сбора, вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов и мусора, отсутствие пунктов приема вторичного сырья;
- значительные площади и объемы накопленных техногенных отходов;
- затопление и подтопление территорий.

На основе комплексной оценки территории в рамках территориального планирования определены следующие приоритетные направления и мероприятия для обеспечения экологической безопасности и устойчивого развития территории городского поселения:

- модернизация водоочистных станций и строительство системы ливневой канализации. Развитие централизованной системы водоотведения, реконструкция очистных сооружений
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, соблюдение режимов водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос;
- ликвидация негативных последствий воздействия антропогенных факторов на окружающую среду, а также реабилитация территорий и акваторий, загрязненных в результате хозяйственной и иной деятельности;
- модернизация городской транспортной инфраструктуры (развитие электротранспорта и увеличение количества общественного транспорта на газомоторном топливе);
- развитие внутренней рекреации, увеличение площади озелененных территорий общего пользования, внутриквартального озеленения;
- организация обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с решениями Территориальной схемы обращения с отходами Саратовской области;
- развитие системы раздельного сбора ТКО и ликвидация стихийных свалок;
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог и в зоне влияния промышленных предприятий;
- осуществление пространственного планирования территории с учетом требований к режимам зон с особыми условиями использования территорий.

Помимо проведения мероприятий по охране окружающей среды экологическая безопасность территории должна быть обеспечена за счет соблюдения природоохранных нормативов проектирования, учитывающих специфику природных условий местности; предусматривать размещение жилых зон с учетом розы ветров и микроклиматических особенностей территории.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление и учет зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). В границах ЗОУИТ устанавливается специальный режим территории и ограничения использования земельных участков с запретом на размещение объектов, которые несовместимы с целями установления зон и могут привести к негативным последствиям. Перечень ЗОУИТ для существующих объектов на территории городского поселения (сведения о которых внесены в ЕГРН, а также нормативные, отображенные в соответствии с нормативно-правовыми документами об их установлении) и для планируемых объектов в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования, представлен ниже (Таблица 2). При размещении объектов промышленной, транспортной и инженерной инфраструктуры, определение зон нового строительства важен учет режимов ограничений как установленных, так и нормативных ЗОУИТ.

Таблица 2 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования, существующих и планируемых к установлению

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов		
1.	Мусороперерабатывающий комплекс	1000
2.	Кладбище	1000; 500
3.	Полигон ТКО	500
4.	Филиал ПАО «РусГидро» - «Саратовская ГЭС»	Сведения внесены в ЕГРН
5.	ООО «Фойт Гидро»	Сведения внесены в ЕГРН
6.	ООО «Аргон»	Сведения внесены в ЕГРН
7.	АО «Вагоностроительный завод»	500
8.	Модернизация производства (АО «Вагоностроительный завод») реализуемый инвестиционный проект)	
9.	АО «Балаково Центролит»	500
10.	Модернизация производства (АО «Балаково-Центролит») (реализуемый инвестиционный проект)	
11.	Цех производства вельц-оксида (ООО «ЭКОЦИНК») (реализуемый инвестиционный проект)	500
12.	АО «Балаковорезинотехника»	300
13.	АО «Резинотехника»	300
14.	Модернизация производства АО «Резинотехника» (реализуемый инвестиционный проект)	
15.	ООО «РТИ-Альтернатива»	300
16.	ООО «БалЭнергоМаш»	300
17.	ООО «Балаковская ремонтная база флота»	300
18.	ООО «А-Сервис»	300
19.	ООО «Резкон 2»	300
20.	ООО «Грузовой причал»	300
21.	ЗАО «Камрти»	300
22.	ООО «РВЛ компани»	300
23.	ООО «БМРТ»	300
24.	Модернизация производственных мощностей, углеродное волокно 24К, углеродная нить УКН/5000 (ООО «Аргон») (реализуемый инвестиционный проект)	300
25.	Создание завода по переработке шламов вязкого производства и зольных калийсодержащих отходов (ООО «Осинт»)	300
26.	ООО «Балаково Карбон Продакшн»	300
27.	ООО «ФормАвто»	300
28.	ООО «ОдиссеяП»	300

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
29.	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 3 класса опасности	300
30.	Очистные сооружения (КОС)	300
31.	ООО «Молот»	100
32.	АО «Пивкомбинат «Балаковский»	100
33.	ООО «Полимерзапчасть»	100
34.	АО «Волгодизельмаш»	100
35.	ООО «Альберо»	100
36.	ООО «Промтехпласт»	100
37.	ООО «Балфор»	100
38.	ООО «Завод «Автозапчастей»	100
39.	ООО «Диорит»	100
40.	АЗС №64	100
41.	Балаковская нефтебаза	100
42.	Промышленная площадка ООО «БалАЗ»	100
43.	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического центра	100
44.	ЗАО «Балаковохлеб»	50
45.	ООО «Балаковский молочный комбинат»	50
46.	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 5 класса опасности	50
47.	Канализационная насосная станция (КНС)	20;30
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
48.	Охранная зона тепловых сетей	Сведения частично внесены в ЕГРН
49.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	
50.	Охранная зона линий и сооружений связи	
51.	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	
52.	Филиал ПАО «РусГидро» - «Саратовская ГЭС»	
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
53.	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения № 2 г. Балаково. Второй и третий пояса	Сведения внесены в ЕГРН
54.	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения №2 г. Балаково. Первый пояс	
55.	Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Аргон» в г. Балаково Саратовской области. Первый пояс скважины №1/12	
56.	Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Аргон» в г. Балаково Саратовской области. Первый пояс скважины №14/08	
57.	Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Аргон» в г. Балаково Саратовской области. Первый пояс скважины №146/08	
58.	Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Аргон» в г. Балаково Саратовской области. Второй пояс скважины №14/08	
59.	Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Аргон» в г. Балаково Саратовской области. Второй пояс скважины №1/12	
60.	Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Аргон» в г. Балаково Саратовской области. Второй пояс скважины №146/08	
61.	Зона санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Аргон» в г.	

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
	Балаково Саратовской области. Третий пояс скважин №146/08,14/08,1/12	
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		
62.	Зона минимальных расстояний до газопровода - отвода Степное-Балаково (89 км от 0-89 км) и ГРС г. Балаково на территории Балаковского района Саратовской области	Сведения внесены в ЕГРН
Приаэродромная территория		
63.	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Балаково	Проект об установлении Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково
Водоохранные зоны		
64.	Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области	Сведения внесены в ЕГРН
65.	Водоохранная зона реки Сазанлей в Балаковском районе Саратовской области	
66.	Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области	
Прибрежные защитные полосы		
67.	Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области	Сведения внесены в ЕГРН
68.	Прибрежная защитная полоса реки Сазанлей в Балаковском районе Саратовской области	
69.	Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенной на территории муниципального образования г. Балаково Саратовской области	
Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети		
70.	Охранная зона пункта государственной геодезической сети	Сведения внесены в ЕГРН
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением		
71.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ № 1 Балаково)	Сведения внесены в ЕГРН
72.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ № 4 Балаково)	
73.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ № 5 Балаково)	
74.	Метеостанция	200

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- Проект об установлении приаэродромной территории (ПАТ) аэродрома гражданской авиации Балаково.

Экологически устойчивое развитие предусматривает мероприятия по охране и экологической реабилитации водоемов, направленные на улучшение состояния водных экосистем, включающие установление и соблюдение режимов использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, создание вдоль рек защитного озеленения (зеленых коридоров), благоустройство прибрежных территорий.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране окружающей среды должны предусматривать комплекс мероприятий по ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде, в рамках которого выявляются места несанкционированного складирования отходов, своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых. Результатом предусмотренных мероприятий должно стать увеличение площади земельных участков, возвращенных в хозяйственный оборот, пригодных для дальнейшего использования, восстановление почвенного покрова, уменьшение территорий, подверженных ветровой эрозии, устранение загрязненных территорий.

Результатами реализации поставленных задач в области охраны окружающей среды должны стать обеспечение экологической безопасности (включая сохранение и восстановление природной среды), улучшение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности человека.

3.8 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с данными Комитета культурного наследия Саратовской области в границах территории муниципального образования расположены объекты культурного наследия, подлежащие государственной охране: объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия регионального значения, объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленные объекты культурного наследия (Приложение 1).

Территории исторических поселений федерального значения и регионального значения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Спецификой историко-культурного наследия городского поселения является значительное преобладание среди объектов культурного наследия памятников архитектуры, также наличие памятников, связанных с известными балаковцами. Наиболее значимыми объектами культурного наследия, расположенными на территории городского поселения, являются объекты федерального значения: Троицкая церковь, Дом, в котором жил Чапаев Василий Иванович в 1895–1913 гг. В доме – мемориальный музей В.И. Чапаева, Особняк Мальцева, начало XX века.

Пространственное планирование на территории городского поселения должно выполняться с учетом границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия и при условии обязательного сохранения памятников истории, архитектуры и градостроительства при размещении объектов промышленной, транспортной и инженерной инфраструктуры, определении зон нового строительства.

Границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия представляют историко-культурные планировочные ограничения при градостроительном развитии с установленным режимом использования. На территории городского поселения утверждены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости границы территорий объектов культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны охраны объектов культурного наследия. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных территорий и зон регламентирован Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Саратовской области от 04.11.2003 № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области».

В целях сохранения объектов культурного наследия и их исторической среды, развития историко-культурного потенциала городского поселения, а также привлечения инвестиционной деятельности в рамках пространственного планирования предлагаются следующие приоритетные направления:

- сохранение и популяризация объектов культурного наследия, соблюдение режимов использования территорий и зон охраны;
- сохранение культурно-ландшафтного комплекса и благоприятной экологической обстановки в исторической части городского поселения;
- совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры, пешеходных связей, инженерного оборудования и благоустройства в историческом центре;
- сохранение и совершенствование композиционно-пространственной целостности и общего архитектурного облика городского поселения;
- бережное рациональное использование исторических зданий с учетом предмета охраны в процессе социально-экономического развития города;

– использование ценных исторических зданий под объекты культурно-досугового назначения, общественного питания, социального обслуживания, организацию коворкинг-пространств;

– сохранение и развитие исторических функций объектов культурного наследия (в том числе традиционных производств и ремесел, расположенных в объектах культурного наследия или непосредственно связанных с ними), активизация музейно-культурной деятельности.

Финансирование мероприятий по сохранению объектов культурного наследия предусмотрено в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры». Данная программа осуществляется в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия религиозного назначения, находящихся в федеральной собственности или в собственности религиозных организаций.

Сохранение историко-культурного наследия на территории городского поселения является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие источники чрезвычайных ситуаций природного характера (Таблица 3).

Таблица 3 – Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера на территории муниципального образования

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные гидрологические явления и процессы	
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой территории
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше плюс 25°C. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 суток подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней,

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах — 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение, или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 суток с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 суток действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Опасные метеорологические явления и процессы, характерные для территории городского поселения, непосредственной опасности для населения не представляют, однако могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы коммунальных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления и подтопления для территории муниципального образования не установлены. Согласно плану-графику установления зон затопления и подтопления, согласованному руководителем Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов и утверждённому руководителем Нижневолжского министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области, территория муниципального образования отсутствует в перечне территорий, подлежащих установлению зон затопления, подтопления.

Кроме опасных метеорологических, гидрологических явлений и процессов на территории поселения существует высокий риск возникновения природных пожаров. При крупных пожарах особую опасность представляют высокая скорость распространения огня и длительность горения.

3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории муниципального образования являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

На территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- радиационно-опасных объектах;
- химически опасных объектах;
- пожаро- взрывоопасных объектах (далее также- ПВО);
- на транспорте при перевозке опасных грузов (железнодорожном, автомобильном);
- на электроэнергетических системах и системах связи;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В качестве мероприятий по снижению последствий ЧС является создание системы своевременного оповещения на территориях подверженных негативному воздействию, а также создания защитных средств в администрации муниципального образования.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территорию муниципального образования оказывает влияние радиационно-опасный объект Балаковская атомная электростанция, расположенная в 10 км северо-восточнее границ территории муниципального образования на левом берегу р. Волги.

Станция относится к категории «Особой важности». На станции использованы унифицированные энергоблоки с модернизированным атомным водоводяным энергетическим реактором ВВЭР-1000 и турбогенераторной установкой с турбиной типа К-1000-60/1500 и генератором ТВВ-1000-4. Станция рассчитана на 6 энергоблоков, в настоящее время функционируют 4 энергоблока.

На Балаковской АЭС возможны аварии двух видов:

- максимальная проектная (последствия которой не выходят за пределы объекта и не представляют угрозы для населения);
- запроектная (при которой возможен массовый выброс радиоактивных веществ в окружающую среду с последующим радиоактивным загрязнением местности, радиационным поражением населения и животных).

Аварии на химически опасных объектах

Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении), транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

При аварии на химически опасных объектах или при его разрушении аварийно-химически опасные вещества (далее – АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуя зоны и очаги химического заражения.

Основными источниками аварий на химически опасных объектах могут быть:

- неисправность технологического оборудования, емкостей и специальных цистерн (до 50%);
- недостаточная профессиональная подготовка обслуживающего персонала;
- несоблюдение правил обращения с АХОВ (заправка, транспортировка, хранение – до 40%);
- недостаточная охрана объектов с АХОВ.

Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами АХОВ с определением их концентраций и зон распространения. Существует реальная угроза для жизни и здоровья населения жилых районов, расположенных вблизи химических объектов.

На территории городского поселения расположен один химически опасный объект - площадка подсобного хозяйства Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс», информация о сложившейся обстановке в результате аварии представлена ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Обстановка в результате аварии на площадке подсобного хозяйства Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс»

Наименование ПОО	Вид опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества всего/наибольшая емкость, т.	Площадь действия поражающих факторов, м ²	Численность пострадавшего, в т. ч. погибшего населения, чел.
Площадка подсобного хозяйства Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс»	ХОО	соляная кислота	151,0/82,0	1250,23	0

В зоне заражения могут оказаться автомобильная дорога Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград, движение по которой прервется.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах

К числу пожаро- взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся предприятия и объекты использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, котельные, газопроводы распределительные, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция, а также Топливное хозяйство Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

Информация о сложившейся обстановки в результате аварии на топливном хозяйстве Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс» представлена ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Обстановка в результате аварии на топливном хозяйстве Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс»

Наименование ПОО	Вид опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества всего/наибольшая емкость, т.	Площадь действия поражающих факторов, м ²	Численность пострадавшего, в т. ч. погибшего населения, чел.
Топливное хозяйство Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс»	ПВО	мазут	55957,0/20000,0	135848,96*	0

Примечание - *объект находится на удалении от жилого массива. При аварии зона сплошных пожаров ограничивается территорией объекта.

К числу ПВО на территории городского поселения также относятся объекты использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, газопроводы распределительные, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут являться несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов, случаи ведения земных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов и других ПВО, ошибки персонала, неисправность оборудования, нарушение технологического процесса.

Аварии на ПВО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

В соответствии с действующим законодательством на опасных объектах в обязательном порядке разрабатывается паспорт безопасности опасного объекта.

Определение возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте и показателей степеней риска для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения, размеры зон действия поражающих факторов от возможных чрезвычайных ситуаций, разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте осуществляется в паспорте безопасности опасного объекта. Разработку паспорта безопасности опасного объекта организует руководство объекта.

Аварии на электроэнергетических системах и системах связи

Аварии на электроэнергетических системах (электрических подстанциях, электрических сетях) на территории сельского поселения могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередачи напряжением 10 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более – линий электропередачи напряжением 110 кВ, 220 кВ и 500 кВ);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление паводковыми водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередачи);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередачи).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, невыполнение технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения на коммунальных системах жизнеобеспечения могут возникнуть по причине:

- физического износа основного и вспомогательного оборудования;
- превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ;
- опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на транспорте, осуществляющем перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению с масштабами ЧС от локального до федерального характера. Характерной особенностью таких чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения. Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых веществ.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств,
- человеческий фактор,
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы),
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

На железнодорожном транспорте возможны следующие виды аварий:

- крушения и аварии с гибелью людей и повреждением (разрушением) подвижного состава и грузов;
- столкновение и сход с рельсов подвижного состава; пожар на подвижном составе или объектах железной дороги; утечка (разлив) АХОВ, перевозимых в подвижном составе; разрушение железнодорожных путей и объектов железной дороги в результате стихийных бедствий и террористических актов.

В результате вышеперечисленных аварий движение на отдельных участках железной дороги может быть приостановлено сроком до 12 часов и более.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- пожары на пути следования состава;
- нарушения правил железнодорожных перевозок и ошибки диспетчеров;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов путепроводами и др.

3.9.3 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

- инфекционные заболевания людей: эпидемическая вспышка опасных инфекционных болезней; эпидемия, пандемия; инфекционные болезни людей невыясненной этиологии; единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных болезней;
- инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыявленной этиологии;
- поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыявленной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Эпизоотическое благополучие территории – важнейший фактор, определяющий здоровье населения, эпидемическое благополучие, продовольственную и экологическую безопасность.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка по опасным и природно-очаговым зоонозным инфекционным заболеваниям стабильная. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также вспышки некоторых особо опасных заболеваний.

Биологически опасные объекты, на которых хранят, изучают, используют и транспортируют опасные биологические вещества, при аварии на которых или при разрушении

которых может произойти гибель или биологическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды, на территории городского поселения отсутствуют.

На территории городского поселения природные очаги особо опасных инфекционных заболеваний не выявлены. Согласно многолетним данным более половины от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания. Массовых заболеваний не наблюдается.

3.9.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами. Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Лесным кодексом Российской Федерации. Профилактические противопожарные мероприятия в лесном фонде являются основой предупреждения возникновения лесных пожаров. Выполнение противопожарных мероприятий на арендуемых участках лесного фонда обеспечивается арендаторами данных участков лесного фонда, которые проводят мероприятия, направленные на охрану лесов от пожаров.

Главной целью государственной политики в области пожарной безопасности является обеспечение необходимого уровня защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. Одним из приоритетных направлений в области пожарной безопасности является обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь в следствие пожаров.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны для обеспечения пожарной безопасности на территории городского поселения, представлен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны для обеспечения пожарной безопасности на территории городского поселения

Наименование подразделения	Техника	
	На дежурстве	В резерве
ПСЧ-21 по охране г. Балаково 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Саратовской области	АЦ-3,2-40/4(43253) АЦ-3,2-40(433114)001МС	АЦ-3,2-40/4(5387)014-МС АЦ-3,2-40(433104) АЦП-3/6-40(131) АЦ-40(130)63Б АНР-40(130)127А ПНС-100(43118) АП-5(53213) АР-2 (43105)215 АГ-20-9(433362) АСО-12 (66)90А
ПСЧ-22 по охране г. Балаково 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Саратовской области	АЦ-1,0-40/2(NPS75L) АЦ-8.0-70 (43188) АЛ-30(43114)22ТВ	АЦ-6.0-70(5557) АЛ-50(53229) ПМ-513А
СПСЧ-23 по охране Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Балаковская атомная станция» (Балаковская АЭС)	АЦ-3,5-40/2(43253) P10241 АЦ-6-40(43118) АПТ-8,0-70(6713) АБГ-3(65С15V) IVEKO АШ (VW CRAFTER 35 (50)	АЦ 3,0-40/2 (43502) АЦ 6,0-40 (43118) АНР(ПНС)-133 (631705) АСА РХР(MERCEDES) АПК-61(6512В5)037МИ УАЗ ПАТРИОТ

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания пожарных депо на территориях населенного пункта следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском населенном пункте не должно превышать 10 минут. Размещение объектов пожарной охраны Единым документом не предусматривается. Население обеспечено объектами пожарной охраны за счет существующих объектов.

Перечень действующих аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований установлен постановлением администрации Балаковского муниципального района № 1134 от 01.04.2025 «О создании спасательных служб ГО Балаковского муниципального района». Спасательные службы гражданской обороны представляют собой структуры, объединяющие штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования, функционально предназначенные для решения задач в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

- автотранспортная спасательная служба - МУП «Балаковоэлектротранс»;
- Балаковское аварийно-спасательное формирование областного государственного учреждения «Служба спасения Саратовской области», объект лесопожарной охраны - ГАУ СО «Заволжский лесхоз»
- инженерная спасательная служба - МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»;
- коммунально-техническая спасательная служба - МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- спасательная служба защиты животных и растений - отдел сельского хозяйства администрации Балаковского муниципального района;
- спасательная служба торговли, питания и бытовых услуг - отдел потребительского рынка и предпринимательства администрации Балаковского муниципального района;
- медицинская спасательная служба - ГКУ СО «Управление по организации оказания медицинской помощи»;
- противопожарная спасательная служба - 1 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС ГУ МЧС России по Саратовской области;

- спасательная служба охраны общественного порядка - МУ МВД России «Балаковское»;
- спасательная служба по захоронению трупов в военное время - муниципальное бюджетное специальное похоронное учреждение «Комбинат благоустройства».

В соответствии со ст. 62 Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения. Единым документом предлагается использовать действующую систему пожаротушения. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории водопроводных очистных сооружений и насосных станций. Мероприятия по пожаротушению предусмотреть согласно требованиям СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

3.9.5 Проведение мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

Мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья осуществляются в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей и правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

В соответствии с пунктом 112 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации, а также с целью улучшения работы, проводимой в городском поселении по охране жизни людей на водных объектах, сохранения здоровья и обеспечения безопасности граждан на территории муниципального образования утверждены Правила охраны жизни людей на водных объектах в Саратовской области.

Водопользователи, осуществляющие свою деятельность по предоставлению рекреационных услуг для населения, а также осуществляющие работы на водных объектах, несут ответственность за обеспечение безопасности людей в пределах участка водопользования. На территории баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, баз (сооружений) для стоянок маломерных судов и других рекреационных зон, непосредственно прилегающих к водному объекту, должен быть установлен щит с наименованием данного объекта, хорошо видимый со стороны воды.

Использование водных объектов для рекреационных целей осуществляется в соответствии со статьей 50 Водного кодекса Российской Федерации.

Организации при проведении экскурсий, коллективных выездов на отдых или других массовых мероприятий на водных объектах назначают лиц, ответственных за соблюдение требований по безопасности людей на водных объектах (далее - ответственные лица).

Туристские организации, индивидуальные предприниматели, реализующие туристский продукт на водных объектах в Саратовской области, при формировании экспедиционных, туристских и иных групп представляют информацию о составе, маршрутах, районах и сроках оказания таких услуг туристам, с указанием контактных телефонов ответственных лиц для регистрации в соответствии с ГОСТ Р 54601-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Туристские услуги. Безопасность активных видов туризма. Общие положения», в областное государственное учреждение «Служба спасения Саратовской области», а также незамедлительно информируют Службу спасения о создавшихся чрезвычайных ситуациях и о группах, не возвратившихся своевременно с маршрутов.

При производстве работ на водных объектах ответственность за обеспечение безопасности людей на водных объектах возлагается на руководителей этих работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Лица, нарушившие настоящие Правила, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4 РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1 Пространственное развитие

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования подготовлен в соответствии с национальными целями и обеспечивает достижение стратегических приоритетов развития территории, целевых показателей социально-экономического и пространственного развития, задачами территориального планирования.

В основе системы планирования лежит: пространственный каркас города, отражающий его структуру, обусловленную системой расселения; линейными, узловыми объектами и природными элементами; функциональной направленностью территорий; принятым административно-территориальным делением.

Планировочная организация

Планировочная организация городского поселения города Балаково сформирована с учётом природных и планировочных особенностей территории, к которым относятся: река Волга, Судоходный канал, канал им. Е.Е. Алексеевского, государственный лесной фонд, железнодорожные пути общего пользования, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Основная природная ось городской территории – Судоходный канал, протекающий по центральной части территории городского поселения.

Основной антропогенной осью территории является участок железнодорожной линии «Сенная – Вольск – Пугачев» Приволжской железной дороги, проходящий по территории города с северо-запада на юго-восток.

Искусственные водные каналы разделили селитебные территории города на три планировочных массива: Центральный, Островной и Заканальный.

В селитебной зоне основными планировочными осями являются автомобильные дороги федерального значения: Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, проходящая вдоль левого берега р. Волги пересекающая регион с запада на восток и имеющая подъезд к городу Балаково в районе с. Быков Острок; федеральная дорога Сызрань – Саратов – Волгоград, проходящая вдоль правого берега р. Волга; дорога Сызрань – Саратов – Волгоград, которая огибает всю городскую застройку с западной, южной и восточной стороны.

Планировочные районы сформированы, с учётом: природных и планировочных особенностей территории; прохождения линейных объектов транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог федерального значения, магистральных улиц общегородского значения, участка железной дороги. На территории городского поселения сформировано: в центральном массиве 2 района; в островном массиве 3 района; в заканальном массиве 5 районов.

В каждом планировочном районе сформированы микрорайоны. Территории между микрорайонами, занятые дорогами, улицами, отнесены к территориям общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети.

Схема планировочной организации городского поселения города Балаково приведена ниже (Рисунок 11).

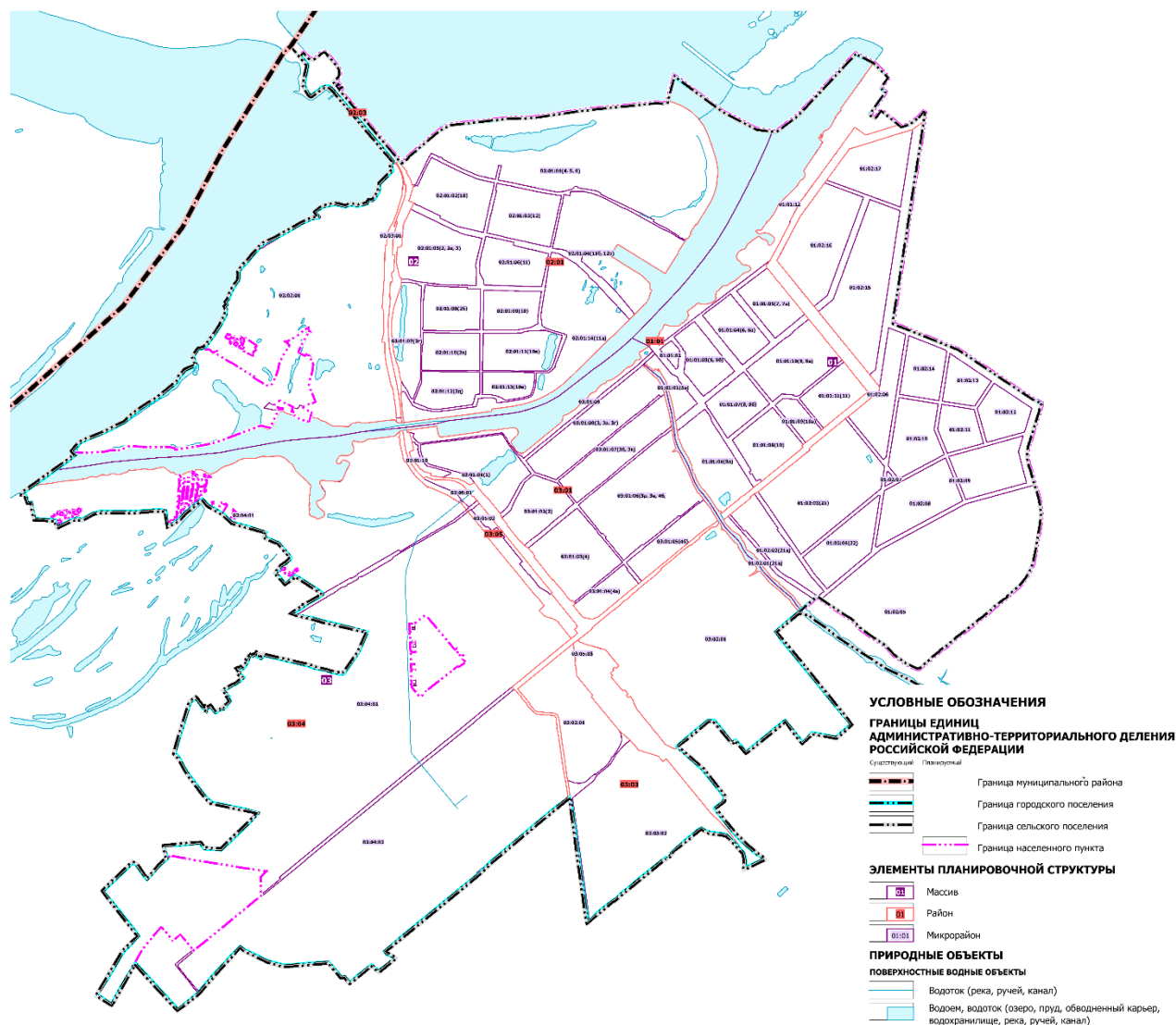


Рисунок 11 – Схема планировочной организации территории

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В едином документе города Балаково функциональное зонирование основано на выводах комплексного градостроительного анализа и учитывает историко-культурные особенности, сложившееся использование земель и требования охраны объектов культурного наследия.

Развитие жилых зон предполагает создание новых микрорайонов на свободных участках и обновление уже сложившихся, включая снос аварийного жилья и строительство современного комфортного жилья.

Предусмотрено развитие общественных центров, объединяющих различные объекты, удовлетворяющие социальные, культурные, образовательные и другие потребности жителей. Развитие общественных центров включает инфраструктурное развитие, обеспечивающее удобный доступ к центрам (транспортная доступность, пешеходные и велодорожки).

Развитие производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено для территорий существующих предприятий, сохраняемых производственных и коммунально-складских территорий, где планируется их упорядочение и развитие, а также для новых производств в юго-восточной части города.

В едином документе предусматривается развитие общественных и зелёных пространств - парки, скверы, зелёные коридоры - и мероприятия по улучшению рекреационных зон для полноценного использования природного потенциала города.

В целях обеспечения городского поселения территориями нового жилищного строительства, развития приоритетных направлений экономики, обеспечения жителей необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, иными объектами, обеспечивающими устойчивое развитие городского поселения в едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского поселения город Балаково установлены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны;
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки;
- Зона исторической застройки;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводства, огородничества;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зоны акваторий.

Жилые зоны предназначены для размещения индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Застройка индивидуальными жилыми домами предусматривает размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3, для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества.

Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - многоквартирные дома, таунхаусы, коттеджи, отдельно стоящие жилые дома (с количеством этажей не более чем 4) с придомовыми территориями и блокированными жилыми домами (жилые дома с количеством этажей не более чем 4, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования).

Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - многоквартирные жилые дома высотой от 5 до 8 этажей с придомовыми территориями.

Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) - многоквартирные жилые дома высотой 9 этажей и более с придомовыми территориями.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов, а также инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона исторической застройки включает территории, на которых расположены объекты историко-культурного наследия, комплексы исторической застройки, памятники архитектуры. В целях максимального сохранения своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизации и капитального ремонта, реставрации и приспособления под современное использование памятников истории и культуры, объектов создающих историческую среду.

В зоне исторической застройки могут размещаться различные виды жилой застройки, объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания и гостиничные комплексы, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового и финансового назначения, парки, скверы, бульвары и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки установлена для размещения объектов жилого, общественно-делового назначения. В зонах смешанной и общественно-деловой застройки допускается размещать жилые и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, гостиницы и другие коммерческие объекты, гаражи и стоянки, объекты транспорта, а также учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, коммунальные, производственные объекты (площадь участков, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры, делового, торгового использования, научно-исследовательских и коммунально-складских, объектов бизнеса и промышленных предприятий, других производственных объектов с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющихся источниками шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующих устройства санитарно-защитных зон более 50 м.

Зона специализированной общественной застройки — это территории объектов, которые, как правило, не могут входить в состав многофункциональных зон, поскольку характеризуются особыми условиями использования территории (необходимость ограничения свободного перемещения населения и транспорта), в том числе для больниц, спортивных комплексов, религиозных объектов, федеральных объектов в сфере высшего образования, в том числе межвузовских кампусов или учебных кластеров.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также отдельных объектов обслуживания и рекреации, объектов торговли, объектов научной и предпринимательской деятельности. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Производственная зона представлена территориями существующих предприятий I, II, III, IV, V класса опасности с санитарно-защитными зонами (СЗЗ) 1000, 500, 300, 100, 50 м.

Коммунально-складская зона включает существующие территории коммунально-складского назначения, которые являются объектами V класса опасности.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения полосы отвода железной дороги, территорий объектов водного, воздушного транспорта, улично-дорожной сети, магистральных улиц и дорог непрерывного движения общегородского значения, объектов федерального и регионального значения автомобильного транспорта. В границах зон могут располагаться объекты дорожного сервиса, торговли, инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства и озеленения вдоль улично-дорожной сети.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. В пределах данных зон допустимо размещение отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктуры, а также предназначены для ведения крестьянского фермерского хозяйства; для целей аквакультуры (рыбоводства); для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, набережные) представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах городского поселения, предназначенные для организации: отдыха населения; парков, садов, скверов, бульваров, набережных; физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке.

Зона отдыха предназначена для размещения туристских объектов (туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, объекты развлечений). Зона отдыха – это территории, пригодные для организации отдыха населения и обладающие природными рекреационными ресурсами (живописные местности, части акваторий, другие природные объекты и условия).

Зона лесов предназначена для выделения участков лесной растительности на территории городского поселения, относящихся к землям государственного лесного фонда.

Зона кладбищ (действующие и планируемые гражданские кладбища) предназначена для размещения территории для погребения умерших или их праха после кремации, крематориев, объектов похоронного обслуживания и мемориальных парков.

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для складирования отходов в специализированных объектах в целях утилизации, обезвреживания, изоляция отходов в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Зона озелененных территорий специального назначения установлена с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.

Зона акваторий установлена в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

Зона садоводства, огородничества – территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, для строительства садовых домов, жилых домов,

хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено пространственное развитие функциональных зон городского поселения город Балаково в следующих направлениях:

Жилые зоны

Для территорий жилой застройки установлена жилая зона без дифференциации ее по этажности.

Для решения основных жилищных проблем необходимы следующие мероприятия:

- расселение жителей и ликвидация аварийного фонда;
- резервирования территорий в целях индивидуального жилищного строительства;
- резервирования территорий в целях многоквартирного жилищного строительства с целью обеспечения улучшения жилищных условий (с учетом демографического прогноза и реализации государственных гарантий гражданам), в том числе в части получения жилищных помещений по договорам социального найма;
- увеличение темпов и объемов жилищного строительства.

Развитие жилых зон предусмотрено в Зakanальном планировочном массиве, частично в микрорайоне 03:01:07 (3В), а также за счет строительства на новых территориях в Центральном планировочном массиве в микрорайоне 01:02:03(21), 01:02:04 (22), 01:02:08, частично в микрорайонах 01:02:15, 01:02:16. Освоение новых территорий будет проходить в три этапа: 1 - до 2035 года; 2 - до 2045 года, 3 - за расчетный срок (2065 г.) в микрорайонах 01:02:09, 01:02:11, 01:02:12, 01:02:13, 01:02:14, 01:02:17, частично в микрорайонах 01:02:15, 01:02:16.

Общественно-деловые зоны

В целях развития общественно-деловых зон проектными решениями единого документа предусмотрено:

– постепенное преобразование примамистральных территорий, где установлена зона многофункциональной, смешанной и общественно-деловой застройки для возможности размещения общественных объектов вдоль магистрали общегородского значения;

– развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки в Островном планировочном массиве частично в микрорайоне 02:01:14 (11а), на территории Центрального планировочного массива за расчетный срок в микрорайоне 01:02:10, частично в микрорайонах 01:02:15, 01:02:16, 01:02:17 для размещения объектов образования, дополнительного образования, спорта (спортивно-рекреационный парк с лыжеролерными трассами, тропой здоровья, стрельбищем для стрельбы из пневматической винтовки, плавательный бассейн), а также в Зakanальном планировочном массиве частично в микрорайонах 03:01:05(4б), 03:01:07(3в);

– формирование многофункциональной общественно-деловой зоны частично в микрорайоне 01:02:06 в Центральном планировочном массиве на Саратовском шоссе, где на свободных территориях предусмотрены к размещению спортивное сооружение (легкоатлетический манеж) и инвестиционная площадка в сфере развития информационных технологий.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Проектными решениями предусмотрено формирование планируемых производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур в Зakanальном планировочном массиве, частично в микрорайоне 03:03:01, вдоль Саратовского тракта, а также в Центральном планировочном массиве частично в микрорайоне 01:02:04, для размещения инвестиционных площадок. Для повышения эффективности использования существующих производственных территорий в юго-западном промышленном узле города также предусмотрено размещения инвестиционных площадок.

Зоны объектов инженерной инфраструктуры

Проектными решениями сохраняются все существующие территории объектов инженерной инфраструктуры. Развитие зон объектов инженерной инфраструктуры предусмотрено в Заканальном планировочном массиве в микрорайоне 03:04:03 для размещения объекта водоотведения.

Зоны объектов транспортной инфраструктуры

Территории существующих объектов транспортной инфраструктуры сохраняются. Исключением является территория ГСК «Авангард-2», которая отнесена к территориям комплексного развития (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории). Зона транспортной инфраструктуры установлена для железной дороги, автомобильных дорог федерального, регионального, местного значения, улично-дорожной сети.

Развитие зоны объектов транспортной инфраструктуры предусмотрено в новом микрорайоне 01:02:03, для развития улично-дорожной сети, в Центральном планировочном массиве, в новых микрорайонах 01:02:17, 01:02:05.

Зоны озелененных территорий общего пользования

Установление зоны озелененных территорий общего пользования предусмотрено для организации отдыха населения и создания благоприятной городской среды. Существующие зеленые территории и общественные пространства сохраняются и будут дополнены новыми территориями общего пользования: набережной вдоль Судогодского канала в Центральном и Островном планировочных массивах; зелеными зонами у озёр Линёво, Круглое, возле больничного городка в Островном планировочном массиве; тематическими парками, скверами, бульварами во всех районах города.

Развитие пространственной структуры территории направлено на:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека;
- оптимальное использование территориального потенциала с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- поэтапное освоение территорий сельскохозяйственного производства в восточной части города, которые являются территориальным резервом для развития жилых, рекреационных и производственных территорий, их преобразование, с учётом потребностей жителей;
- создание новых общегородских транспортных связей при условии развития жилых, рекреационных и производственных территорий в восточной части города, а также реализация проекта реконструкции улицы Братьев Захаровых, которая позволит оптимизировать транспортную схему города;
- создание непрерывной сети велодорожек, соединяющей общественные центры, что значительно повысит уровень связности территорий города, упростив перемещение жителей без использования автомобилей;
- повышение уровня инвестиционной привлекательности за счет развития инфраструктуры, размещения инвестиционных объектов.

Комплексное развитие территории

Целями комплексного развития территории являются:

- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

В едином документе городского поселения предусмотрено две территории комплексного развития территории в целях жилищного строительства:

- территория, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории) на территории ГСК «Авангард-2»;

- территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям в микрорайонах: 01:02:03(21); 01:02:05; 01:02:06; 01:02:07; 01:02:08; 01:02:09; 01:02:10; 01:02:11; 01:02:12; 01:02:13; 01:02:14; 01:02:15; 01:02:16; 01:02:17.

4.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Граница города Балаково установлена Действующим генеральным планом городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением двадцать седьмого заседания Совета муниципального образования город Балаково второго созыва от 29.10.2010 № 217.

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 64:00-4.15.

Установлением или изменением границы населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана или единого документа, устанавливающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. Перед утверждением единый документ подлежит согласованию в порядке, предусмотренном ст. 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования единого документа, его утверждения, орган (утвердивший единый документ) направляет копию единого документа в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений, в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При подготовке единого документа был проведен анализ границы населенного пункта на соответствие требованиям:

- ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

– ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» о запрете захоронения отходов в границе населенного пункта.

В результате анализа материалов лесоустройства Балаковского лесничества, сведения о границах которого внесены в ЕГРН с реестровым номером 64:00-15.16, а также сведений о земельных участках с категорией земли лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН, установлено, что лесоустройство на территории муниципального образования проведено, сведения о земельных участках с категорией земли лесного фонда внесены в ЕГРН. Сведения ЕГРН (в части границ Балаковского лесничества) не соответствуют границе.

Ниже представлено подробное описание границы населенного пункта, включаемых и исключаемых земельных участках и характеристики включаемых в границы населенного пункта территорий Балаковского лесничества.

город Балаково

Площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 7552 га. Граница населенного пункта города Балаково совпадает с границей муниципального образования «городское поселение город Балаково».

В результате анализа выявлено, что существующая граница населенного пункта имеет пересечения с Балаковским лесничеством в части земельных участков с кадастровыми номерами: 64:40:040101:368, 64:40:040101:439, 64:40:040101:451, 64:40:040101:477, 64:40:040101:480, 64:40:040101:483, 64:40:040101:485, 64:40:041501:591, 64:40:040101:114, 64:40:041801:232, 64:40:041801:233, 64:40:041801:238, 64:40:041801:8, 64:40:040101:127, 64:40:040301:927, 64:40:040101:204, 64:05:010503:118, 64:40:041501:660, 64:40:040401:261, 64:40:040301:1002, 64:40:040301:405, 64:40:040101:493, 64:40:040101:535, 64:40:040101:553, 64:40:040101:812, 64:40:040101:842, 64:40:020213:12, 64:40:041001:14, 64:40:041001:261, 64:40:041001:40, 64:40:040101:234, 64:40:040101:272, 64:40:040101:317, 64:40:040101:332, 64:40:040101:346, 64:40:040101:361, 64:40:040301:1029, 64:40:040301:1033, 64:40:040501:92, 64:40:040301:546, 64:40:040301:552, 64:40:040601:6, 64:40:041802:216, 64:40:041802:4, 64:40:041801:1, 64:40:041801:10, 64:40:040101:100, 64:40:041801:11, 64:40:040101:102, 64:40:041801:13, 64:40:041801:16, 64:40:041801:18, 64:40:041801:231, 64:40:040101:374, 64:40:020213:284, 64:40:040101:488, 64:40:040101:523, 64:40:040101:525, 64:40:040101:537, 64:40:040101:542, 64:40:040101:793, 64:40:040101:312, 64:40:040101:314, 64:40:040101:318, 64:40:041801:12, 64:40:040501:93, 64:40:041801:14, 64:40:040301:639, 64:40:041801:2, 64:40:040101:423, 64:40:040101:438, 64:40:040101:452, 64:40:040101:479, 64:40:040301:384, 64:40:040301:440, 64:40:040301:1003, 64:40:041801:240, 64:40:041801:246, 64:40:040301:1030, 64:40:041801:250, 64:40:040101:819, 64:40:041801:5, 64:40:041802:3, 64:40:040401:263, 64:40:041802:5, 64:40:000000:17800, 64:40:041801:229, 64:40:041801:230, 64:40:041801:235, 64:40:041801:239, 64:40:041001:15, 64:40:041001:42, 64:40:040301:926, 64:40:041601:93, 64:40:040101:532, 64:40:040101:538, 64:40:040101:539, 64:40:040101:547, 64:40:040101:481, 64:40:040101:529, 64:40:040101:827, 64:40:040101:866, 64:40:040301:370, 64:40:040301:902, 64:40:041801:241, 64:40:040101:226, 64:40:040101:549, 64:40:040101:791, 64:40:040101:798, 64:40:040401:286, 64:40:040301:400, 64:40:040301:436, 64:40:040301:965, 64:40:040101:79, 64:40:040101:799, 64:40:040101:434, 64:40:040101:831, 64:40:040101:873, 64:40:040101:803, 64:40:040101:804, 64:40:040101:811, 64:40:040301:946, 64:40:040101:98, 64:40:040401:116, 64:40:041601:58, 64:40:040101:486, 64:40:040101:80, 64:40:040101:833, 64:40:000000:17395, 64:40:040101:822, 64:05:010503:119, 64:40:041501:81, 64:40:000000:16933, 64:05:010503:273, 64:40:000000:17104, 64:40:010605:38, 64:40:010701:570, 64:40:010801:333, 64:40:010801:144, 64:40:010605:23, 64:40:010701:591, 64:40:010601:86, 64:40:010701:303, 64:40:010801:189, 64:40:010605:32, 64:40:010701:136, 64:40:010601:32, 64:40:010801:160, 64:40:010605:24, 64:40:010801:138, 64:40:010605:31, 64:40:010801:137, 64:40:010801:235, 64:05:000000:14502, 64:40:010701:74, 64:40:010601:83, 64:40:010601:95, 64:40:010601:342, 64:40:010605:35, 64:05:000000:16325, 64:40:010801:79, 64:40:010605:255, 64:40:010605:27, 64:40:010801:389, 64:40:010801:442, 64:40:010801:239, 64:40:010605:36, 64:40:010701:251, 64:40:010801:145, 64:40:010601:3, 64:40:010601:94, 64:40:010605:9, 64:40:010601:85, 64:05:000000:16343, 64:40:010601:87, 64:40:010701:555, 64:05:000000:15834, 64:40:010801:82, 64:40:010801:390, 64:40:010605:40,

64:40:010801:163, 64:40:010801:60, 64:40:010601:33, 64:40:010801:206, 64:40:010605:39, 64:40:010601:331, 64:40:010601:84, 64:05:000000:16342, 64:40:010801:83, 64:40:010801:234, 64:40:010801:727, 64:40:010605:34, 64:40:010605:42, 64:40:010601:27, 64:40:010605:37, 64:40:010605:41, 64:40:010605:33.

В границе населенного пункта сохранены земельные участки имеющие двойной учёт, подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Их перечень представлен в Приложении 2. Сведения о согласовании с Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области исключения земельных участков имеющих двойной учет, подходящих под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», из границ Балаковского лесничества представлены в Приложении 3, Приложении 4, Приложении 5, Приложении 6 и Приложении 7.

В соответствии с положениями, установленными п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ и ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в границе города Балаково сохраняются земельные участки с кадастровыми номерами 64:05:010503:118 и 64:05:010503:119, относящиеся к землям лесного фонда и окруженные земельными участками с категорией земель – земли населенных пунктов. Проектными решениями единого документа предусмотрено включение этих земельных участков в природно-рекреационный каркас города и сохранения лесной растительности. Для этого земельные участки отнесены к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 64:05:010503:118 и 64:05:010503:119 составляет 44024 кв.м. Характеристики земельных участков по данным государственного лесного реестра представлены в Приложении 4. Позиция Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по данному вопросу обозначена в письмах Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Бутылкину М.А. в Приложении 5 и Приложении 8, где сообщается что в целях уточнения границы населенного пункта замечаний и предложений нет.

Включение в границы г. Балаково земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр, не предусмотрено.

В северо-западной части населенного пункта из границы исключены территории очистных сооружений и полигона ТБО, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 64:40:042201:2, 64:40:042201:1. Граница населенного пункта не должна иметь вклинивания и вкрапливания (граница не должна заходить внутрь другого участка (вклинивание) или содержать внутри себя участки, принадлежащие другому собственнику (вкрапливание)), так как такие особенности границ считаются недостатками землепользования, препятствующими рациональному использованию территорий и единообразному регулированию. Поэтому исключены не только объекты размещения отходов, но и смежные с ними земельные участки. Общая площадь исключаемой территории в северо-западной части населенного пункта – 151,4 га.

Решениями единого документа включение в границы населенного пункта г. Балаково земельных участков не планируется.

Земельные участки, исключаемые из границы г. Балаково, представлены ниже (Таблица 7).

В результате определения местоположения границы населенного пункта площадь его территории составит 7172,9 га. Обзорная схема планируемой границы населенного пункта представлена ниже (Рисунок 12).

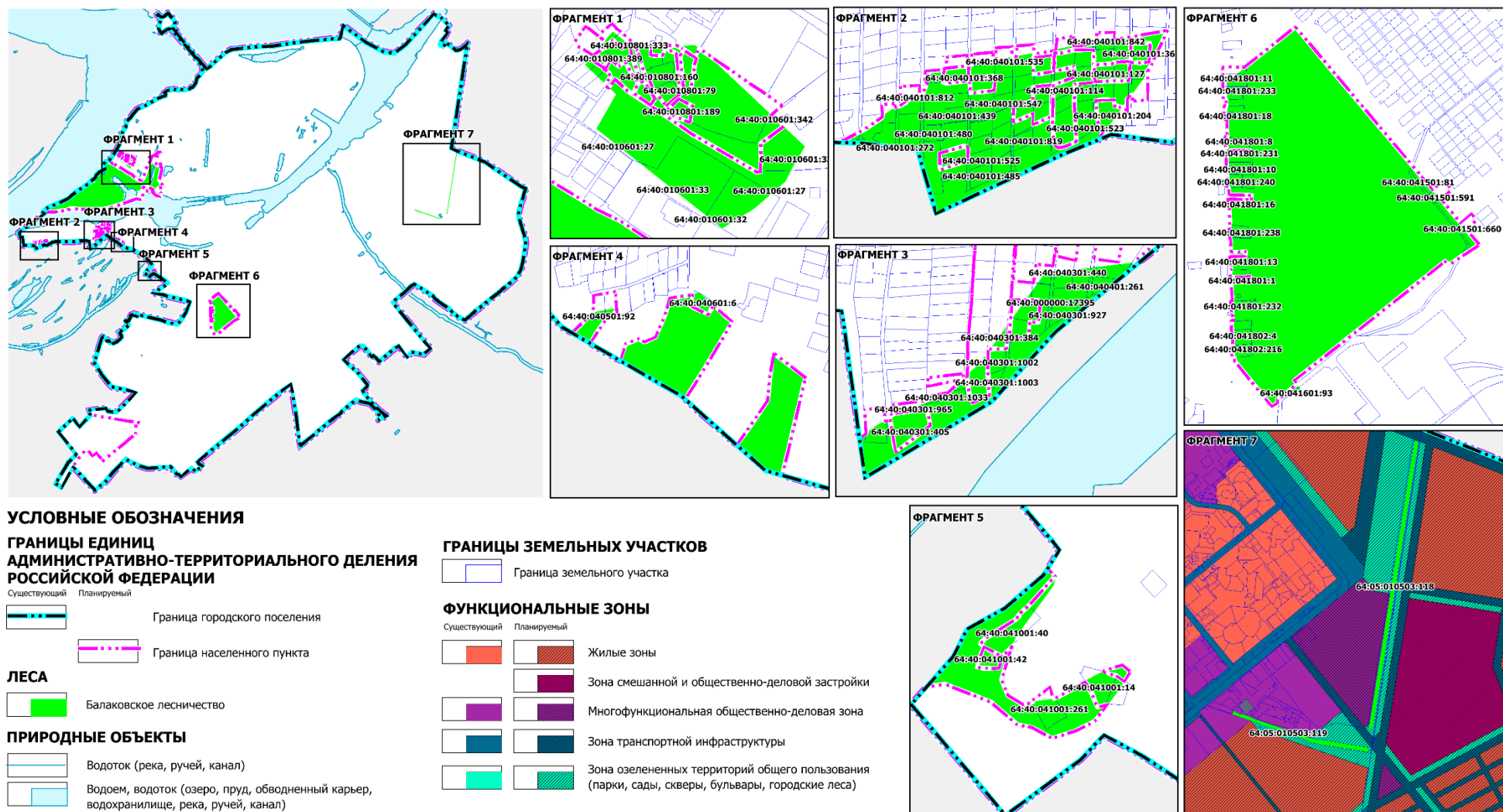


Рисунок 12 – Обзорная схема планируемой границы населенного пункта

Таблица 7 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта г. Балаково

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	64:05:000000:14502	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
2	64:05:000000:15834	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
3	64:05:000000:16325	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
4	64:05:000000:16342	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
5	64:05:000000:16343	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
6	64:40:000000:17395 (11 контуров многоконтурного земельного участка)	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
7	64:40:000000:17800	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
8	64:40:010601:3	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
9	64:40:010605:23	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
10	64:40:010605:24	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
11	64:40:010605:255	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
12	64:40:010605:27	Зона отдыха	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
13	64:40:010605:31	Зоны рекреационного назначения	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
14	64:40:010605:32	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
15	64:40:010605:34	Зона отдыха	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
16	64:40:010605:35	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
17	64:40:010605:36	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
18	64:40:010605:37 (4 контура многоконтурного земельного участка)	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
19	64:40:010605:38	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
20	64:40:010605:39	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
21	64:40:010605:40	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
22	64:40:010605:41 (2 контура многоконтурного земельного участка)	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
23	64:40:010605:42	Зона лесов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
24	64:40:010605:9	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
25	64:40:010701:136	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
26	64:40:010701:303	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
27	64:40:010701:555	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
28	64:40:010701:570	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
29	64:40:010701:591	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
30	64:40:010701:74	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
31	64:40:010801:390	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
32	64:40:010801:422	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
33	64:40:010801:442	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
34	64:40:010801:60	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
35	64:40:010801:727	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
36	64:40:030301:314	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37	64:40:030301:9	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
38	64:40:040101:226	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
39	64:40:040101:272	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
40	64:40:040101:423	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
41	64:40:040101:434	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
42	64:40:040101:438	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
43	64:40:040101:439	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
44	64:40:040101:451	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
45	64:40:040101:452	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
46	64:40:040101:477	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
47	64:40:040101:479	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
48	64:40:040101:480	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
49	64:40:040101:481	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
50	64:40:040101:483	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
51	64:40:040101:485	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
52	64:40:040101:486	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
53	64:40:040101:488	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
54	64:40:040101:493	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
55	64:40:040101:523	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
56	64:40:040101:525	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
57	64:40:040101:529	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
58	64:40:040101:532	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
59	64:40:040101:535	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
60	64:40:040101:537	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
61	64:40:040101:538	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
62	64:40:040101:539	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
63	64:40:040101:542	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
104	64:40:041801:10	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
105	64:40:041801:11	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
106	64:40:041801:12	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
107	64:40:041801:13	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
108	64:40:041801:14	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
109	64:40:041801:16	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
110	64:40:041801:18	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
111	64:40:041801:229	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
112	64:40:041801:230	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
113	64:40:041801:232	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
114	64:40:041801:233	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
115	64:40:041801:235	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
116	64:40:041801:238	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
117	64:40:041801:239	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
118	64:40:041801:240	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
119	64:40:041801:241	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
120	64:40:041801:246	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
121	64:40:041801:250	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
122	64:40:041801:8	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
123	64:40:041802:216	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
124	64:40:041802:3	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
125	64:40:041802:4	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
126	64:40:041802:5	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда
127	64:40:042201:1	Зона складирования и захоронения отходов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи
128	64:40:042201:11	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
129	64:40:042201:13	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
130	64:40:042201:2	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
131	64:40:042201:34	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
132	64:40:042201:5	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
133	64:40:042201:9	Зона инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
134	64:40:042301:23	Зона складирования и захоронения отходов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 8 – Перечень земельных участков, в отношении которых требуется изменение категории земель

№ п/п	Кадастровый номер	Использование	Категория земель существующая	Категория земель планируемая
1	64:05:010503:118	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
2	64:05:010503:119	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
3	64:40:020116:2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
4	64:40:041501:1307	Зона садоводства, огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

4.3 Жилищное строительство

Общая площадь жилищного фонда городского поселения на конец 2024 года составляла 4 713,04 тыс. кв. м, в том числе 87,6 % – многоквартирные жилые дома. Площадь квартиры в многоквартирных жилых домах в среднем составляла 46,7 кв. м, а площадь индивидуального жилого дома в среднем – 108,6 кв. м.

Показатель средней жилищной обеспеченности в городском поселении на конец 2024 года достиг уровня 26,1 кв. м на человека, в том числе (с учетом среднего размера частного домохозяйства) в многоквартирных жилых домах – 22,2 кв. м на человека, в индивидуальных жилых домах – дом на семью.

На территории городского поселения оперативно решается вопрос расселения граждан из аварийного жилищного фонда. Все многоквартирные дома, признанные аварийными в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 были расселены до 31.12.2024.

В период с 2022 по 2025 годы аварийными были признаны 9 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 7,8 тыс. кв. м, в которых проживает порядка 0,4 тыс. человек.

По состоянию на 14.07.2025 на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состояло 77 человек (семей), из которых 16 семей, имеют статус многодетных.

Основным способом улучшения жилищных условий на территории городского поселения является работа по наращиванию темпов жилищного строительства. Динамика темпов жилищного строительства за период с 2019 по 2024 годы приведена ниже (Рисунок 13).

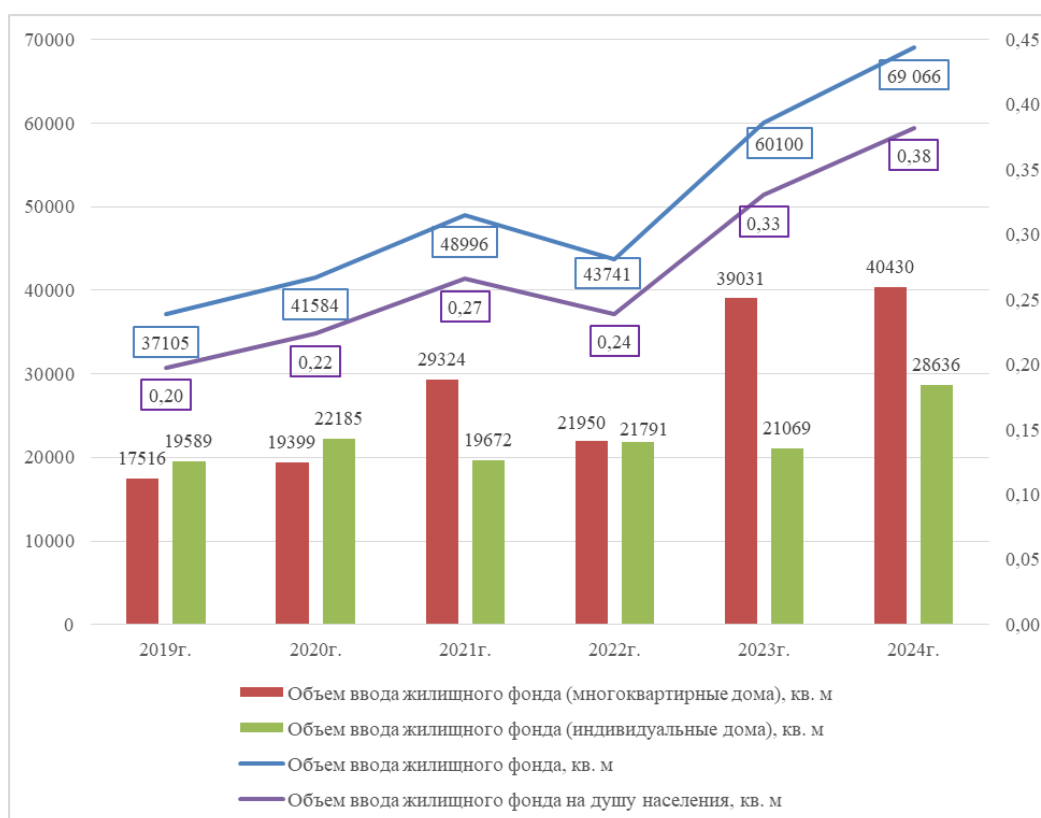


Рисунок 13 – Динамика темпов жилищного строительства за период с 2019 по 2024 годы

Прослеживается устойчивая тенденция увеличения темпов жилищного строительства. За последние шесть лет в эксплуатацию было введено 300,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (в среднем 50,1 тыс. кв. м ежегодно).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Балаковского района до 2030 года планируется увеличение средней жилищной обеспеченности до 32,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Ежегодные темпы жилищного строительства запланированы на уровне свыше 100 тыс. кв. м или 0,5 кв. м на душу населения.

С целью улучшения жилищных условий граждан (с учетом демографического прогноза) и предоставления жилья по договорам социального найма льготным категориям граждан, а также расселения аварийного жилищного фонда объем нового жилищного строительства до конца 2035 года должен составить не менее 450 тыс. кв. м, а до конца 2045 года – не менее 1 700 тыс. кв. м. Таким образом, ежегодный объем ввода жилья до конца 2045 года должен составить не менее 80 тыс. кв. м или 0,4 кв. м на душу населения, что соответствует темпам жилищного строительства, определенными на перспективу Стратегии социально-экономического развития Балаковского района до 2030 года.

Решениями единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского поселения сформированы жилые зоны общей площадью 190 га и зоны смешанной и общественно-деловой застройки общей площадью 116 га, предлагаемые к освоению за расчетный срок (конец 2045 года).

При средних нормативных значениях расчетной плотности населения сформирован резерв для расселения 260 тыс. человек, то есть на 60 тыс. человек больше, чем численность населения, установленная демографическим прогнозом на конец 2045 года (200 тыс. человек).

Основные площадки для развития жилищного строительства приняты исходя из экономической целесообразности освоения территорий. Площадки для развития жилищного строительства полностью обеспечиваются всей необходимой социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, что формирует возможность выбора для инвестора наиболее эффективной для реализации его задач территории в соответствии с фактическим спросом населения на жилую недвижимость.

4.4 Социальная инфраструктура

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в подпункте 5.2 «Объекты регионального значения» пункта 5 «Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Саратовской области сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории городского поселения, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования».

Перечень планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Положении о территориальном планировании.

4.4.1 Здравоохранение

Сеть учреждений здравоохранения городского поселения включает медицинские организации, оказывающие помощь в стационарных условиях, поликлиники, диспансеры и станции скорой медицинской помощи.

Согласно Приказу Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

В соответствии с СТП Саратовской области до 2030 года запланировано мероприятие по реконструкции инфекционного корпуса детской городской больницы, расположенного по ул. Академика Жук, 65.

Оценка территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь на территории города Балаково приведена ниже (Рисунок 14).

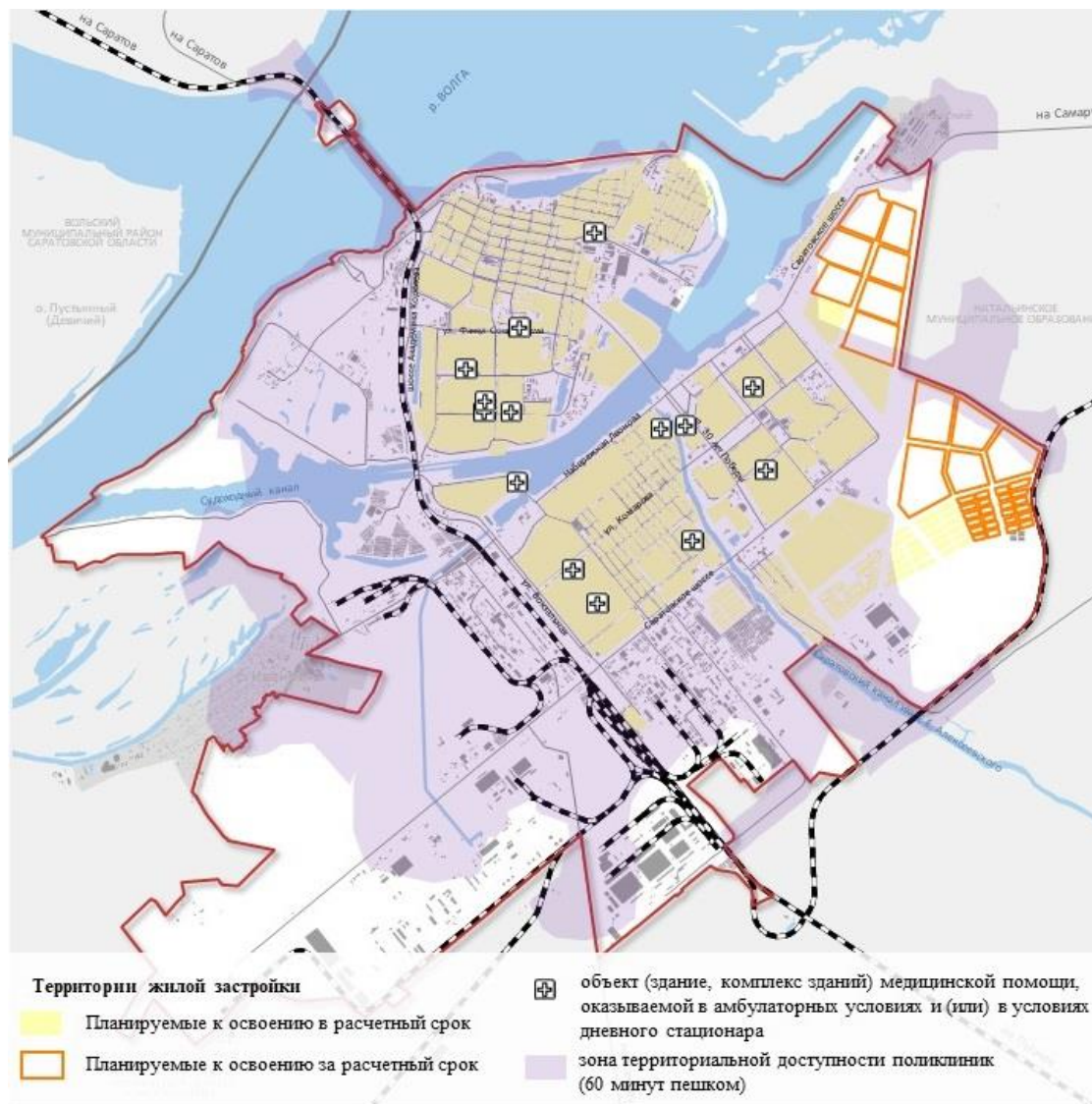


Рисунок 14 – Оценка территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь на территории города Балаково

Сложившаяся сеть медицинских организаций на территории города практически полностью удовлетворяет нормативным требованиям территориальной доступности. В случае застройки территорий, предусмотренных для освоения под жилую застройку за расчетный срок, необходимо предусмотреть площади для размещения поликлиник (возможно размещение поликлиник в первых этажах многоквартирных жилых домов).

4.4.2 Наука и образование

Профессиональное образование

Система организаций высшего образования города Балаково включает преимущественно филиалы крупных российских вузов, охватывающих инженерно-технические, экономические, юридические, управленческие и IT-направления, в которых обучается 2,4 тыс. студентов. Вузы тесно сотрудничают с предприятиями города и региона: Балаковская АЭС, промышленность, администрация и бизнес-структуры.

Система организаций среднего профессионального образования города включает колледжи, техникумы и училища, обеспечивающие подготовку кадров для промышленности, энергетики, транспорта, медицины, сферы услуг, экономики, IT и творческих специальностей, в

которых обучается 5,5 тыс. студентов. Многие колледжи сотрудничают с предприятиями города, проводят практико-ориентированное обучение, включают учебные и производственные практики. Постоянно обновляется материально-техническая база, внедряются современные образовательные технологии и федеральные проекты («Профессионалитет»).

Действующие образовательные организации в сфере профессионального образования обладают всеми необходимыми ресурсами для подготовки специалистов по востребованным направлениям.

Документами стратегического и социально-экономического планирования Саратовской области мероприятий области профессионального образования не запланировано.

Дошкольное и общее образование

Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием на конец 2024 года составлял 87,3 %, при этом обеспечена стопроцентная доступность дошкольного образования для всех детей от 1 до 7 лет при наличии заявки/заявления от родителей или законных представителей.

Уровень обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях составлял 51 место на 1 000 человек, а средний уровень загруженности дошкольных образовательных организаций – 72,5 %. При этом уровень загруженности отдельных дошкольных образовательных организаций колеблется от 30 до 101%.

Охват детей в возрасте от 7 до 18 лет начальным, основным и средним общим образованием на конец 2024 года составлял 96,2 %. Все дети школьного возраста, желающие обучаться, получают возможность посещать образовательную организацию по заявлению родителей (законных представителей), что обеспечивает стопроцентную доступность школьного образования.

Уровень обеспеченности местами в общеобразовательных организациях составлял 116 мест на 1 000 человек, а средний уровень загруженности общеобразовательных организаций – 90,4 %. В 2024 году порядка 1,2 % детей обучалось во вторую смену. В 2025 году все дети городского поселения обучались в одну смену.

На первую очередь (конец 2035 года) запланирована реализация следующих мероприятий по развитию сети образовательных организаций городского поселения:

- строительство школы на 1100 мест в 21-ом микрорайоне (согласно Стратегией социально-экономического развития Балаковского района, утвержденной решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 30.08.2024 №56-610);

- строительство образовательного комплекса (школа на 250 мест и детский сад 140 мест) в районе нового жилого комплекса «Высота» (согласно планам Администрации Балаковского муниципального района);

- строительство трех дошкольных образовательных организаций суммарной вместимостью 480 мест, общеобразовательной организации на 500 мест, двух образовательных комплексов школа на 240 мест с детским садом на 120 мест и школа на 320 мест с детским садом на 100 мест, реконструкция МАДОУ «Детский сад № 4» г. Балаково Саратовской области и МАДОУ «Детский сад № 6 «Тополек» г. Балаково Саратовской области (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий).

Для обеспечения нормативной потребности населения в образовательных организациях с учетом демографического прогноза на расчетный срок (конец 2045 года) запланировано строительство двух дошкольных образовательных организаций суммарной вместимостью 480 мест и общеобразовательной организации на 1400 мест.

Оценка территориальной доступности дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций приведена ниже (Рисунок 15, Рисунок 16).

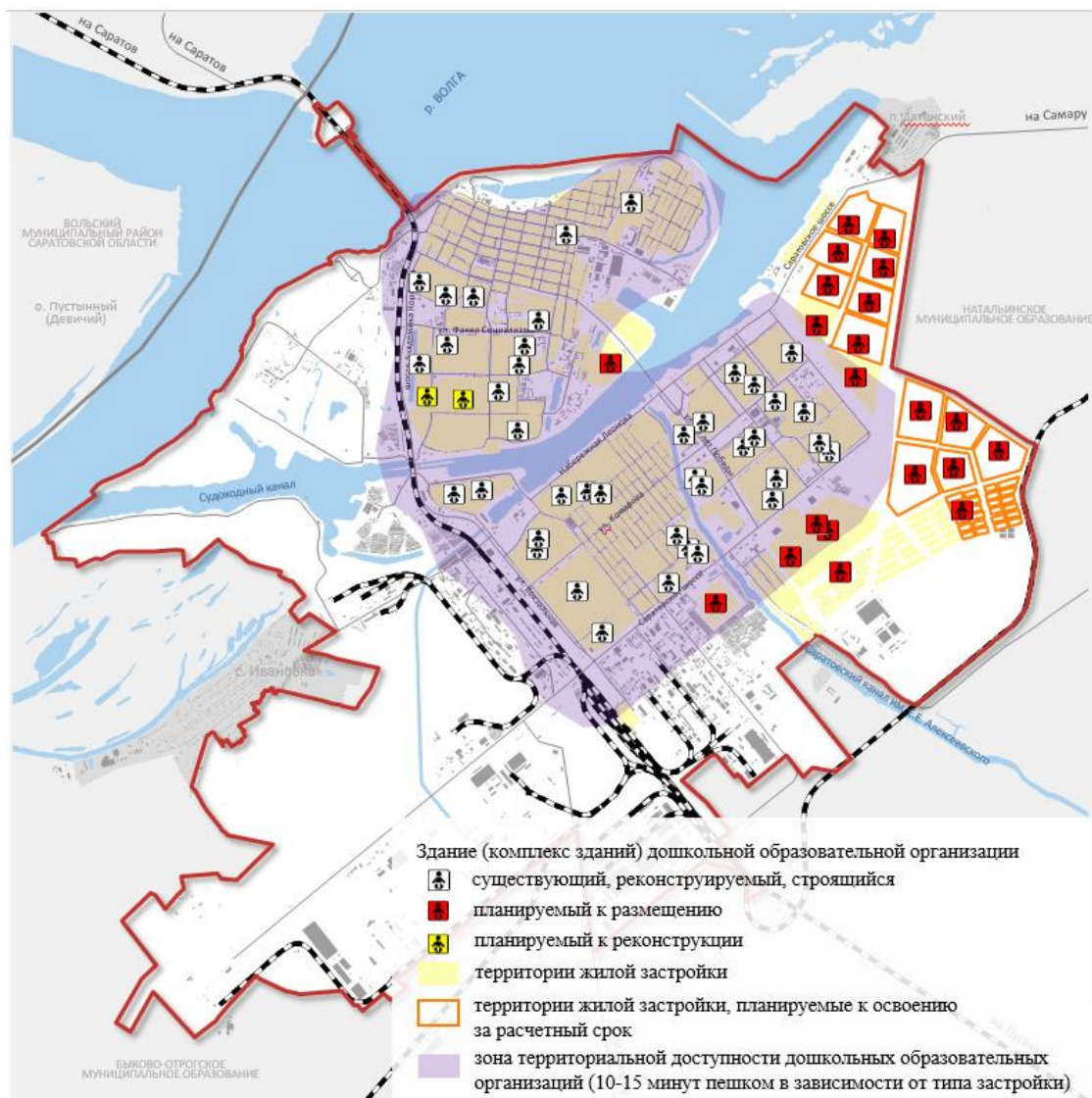


Рисунок 15 – Оценка территориальной доступности дошкольных образовательных организаций

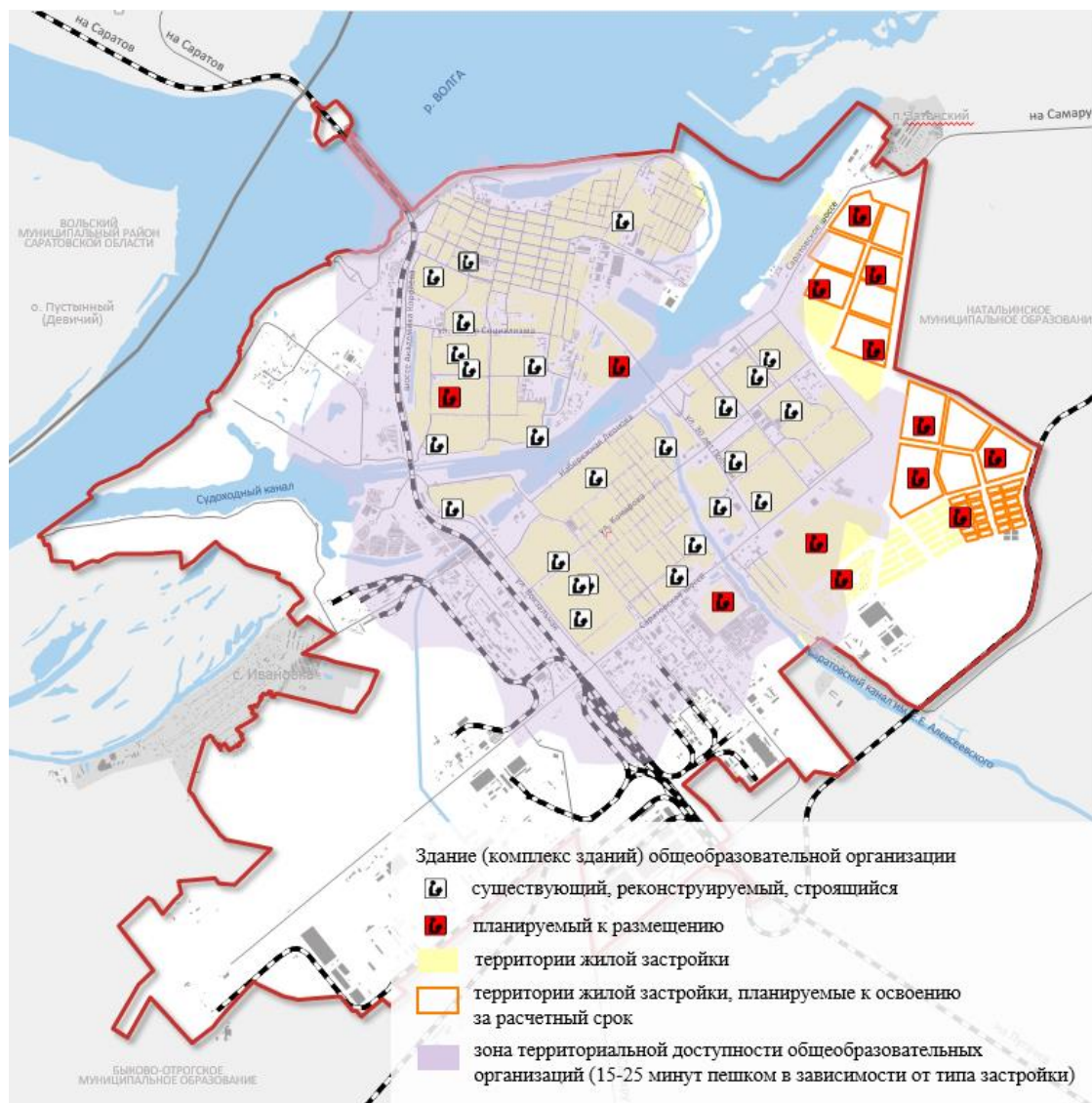


Рисунок 16 – Оценка территориальной доступности общеобразовательных организаций

Проектом предусмотрено перспективное развитие территории населенного пункта за расчетный срок, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении дошкольных образовательных организаций суммарной вместимостью 2,6 тыс. мест и общеобразовательных организаций суммарной вместимостью 7,0 тыс. мест.

Дополнительное образование

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием на конец 2024 года составлял 62,8 %, в том числе 10,3 % – на базе дошкольных образовательных организаций, 40,2 % – на базе общеобразовательных организаций. В целом сфера дополнительного образования характеризуется узким перечнем направлений дополнительного образования детей. Необходимо разнообразить и расширить перечень предоставляемых услуг в области дополнительного образования за счет строительства новых объектов в данной области.

В соответствии с Постановлением администрации Балаковского муниципального района от 30.12.2021 №4909 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Балаковском муниципальном районе» запланировано обеспечение детских технопарков «Кванториум» в муниципальных общеобразовательных организациях.

Для обеспечения нормативной потребности населения в образовательных организациях с учетом демографического прогноза на расчетный срок (конец 2045 года) запланировано строительство двух организаций дополнительного образования суммарной вместимостью 500 мест.

Предусмотрено перспективное развитие территории населенного пункта за расчетный срок, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении двух организаций дополнительного образования суммарной вместимостью 400 мест.

Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь

Территориальная психолого-медико-педагогическая комиссия в городе Балаково функционирует на базе ГБУ СО «Центр психолого-педагогического и медико-социального сопровождения детей» г. Балаково.

Мероприятий по развитию организаций психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи не запланировано.

4.4.3 Отдых детей и их оздоровление

Государственные и муниципальные организации отдыха и оздоровления детей стационарного типа на территории городского поселения отсутствуют. Летний отдых организуется на базе лагерей труда и отдыха, а также в оздоровительных лагерях дневного пребывания.

Документами стратегического и социально-экономического планирования Саратовской области и Балаковского муниципального района мероприятий по размещению организаций в области отдыха детей и их оздоровления не запланировано.

4.4.4 Социальное обслуживание населения

На конец 2024 года на территории городского поселения функционировало 3 организации социального обслуживания: центр социальной помощи семье и детям, комплексный центр социального обслуживания населения и дом-интернат для престарелых и инвалидов.

Деятельность и предоставление услуг в сфере социального обслуживания населения координируют исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации. Система социального обслуживания Саратовской области предполагает предоставление социальных услуг гражданам в учреждениях социального обслуживания, расположенных на территории области, независимо от их регистрации по месту жительства.

Документами стратегического и социально-экономического планирования Саратовской области мероприятий области социального обслуживания населения не запланировано.

4.4.5 Культура и искусство

Инфраструктура учреждений в сфере культуры и искусства в городском поселении включает все основные формы учреждений: объекты культурно-досугового (клубного) типа, театр, концертную организацию, музеи, выставочные залы и библиотеки, что создаёт условия для культурного саморазвития, художественного образования и всестороннего досуга горожан.

В городе Балаково работает 8 детских библиотек. Они входят в состав единой сети городской центральной библиотеки и её филиалов.

Многие объекты культуры требуют капитального ремонта или модернизации. В новых районах города ощущается нехватка современных культурных центров и библиотек.

С учетом демографического прогноза на расчетный срок (конец 2045 года) население городского поселения будет практически полностью обеспечено учреждениями культуры и искусства. Проектом выделены площади для размещения 4 общедоступных библиотек в соответствии с показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности (возможно размещение поликлиник в первых этажах многоквартирных жилых домов).

Проектом предусмотрено перспективное развитие территории населенного пункта за расчетный срок. В случае застройки территорий, предусмотренных для освоения под жилую застройку за расчетный срок, возникнет дополнительная потребность в размещении двух общедоступных библиотек.

4.4.6 Физическая культура и массовый спорт

Сфера физической культуры и спорта городского поселения характеризуется узким спектром спортивных услуг и представлена такими видами спортивных сооружений как: спортивные комплексы, спортивные залы, плоскостные и иные спортивные сооружения. Спортивные сооружения, расположенные при общеобразовательных организациях, являются общедоступными.

Многие спортивные объекты Балаково построены ещё в советское время и требуют капитального ремонта или полной модернизации. Изношенность проявляется в плохом состоянии кровель, полов, инженерных коммуникаций, раздевалок и инвентаря. Стадионы, спортзалы и площадки в ряде школ и микрорайонов города находятся в неудовлетворительном состоянии: разрушены беговые дорожки, устарело покрытие, отсутствует современное оборудование.

На первую очередь (конец 2035 года) запланировано строительство спортивно-рекреационного парка с лыжероллерными трассами, тропой здоровья, стрельбищем для стрельбы из пневматической винтовки на островной части города в районе Моста Победы.

Для обеспечения нормативной потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта с учетом демографического прогноза на расчетный срок (конец 2045 года) запланированы реконструкция стадиона «Труд» и строительство объектов спорта суммарной единовременной пропускной способностью 0,6 тыс. человек.

На территории города запроектирована сеть велосипедных дорожек протяженностью более 45,7 км и единовременной пропускной способностью 2,3 тыс. человек.

Предусмотрено перспективное развитие населенного пункта за расчетный срок, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении объектов спорта суммарной единовременной пропускной способностью 0,4 тыс. человек.

4.4.7 Молодежная политика

На территории городского поселения работа с детьми и молодежью ведется на базе общеобразовательных организаций и учреждений культуры и искусства, а также в детских клубах и центре военно-патриотического воспитания.

Ключевая проблема в указанной сфере – несоответствие существующей социокультурной молодежной инфраструктуры современным требованиям и запросам как в духовном, так и в материальном плане. Действующая инфраструктура для молодежи - дома культуры, молодежные клубы, пространства для досуга и творческой активности - во многом устарела и не соответствует современным стандартам и ожиданиям.

Мероприятий по развитию сети учреждений молодежной политики не запланировано.

4.5 Транспортная инфраструктура

4.5.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Инфраструктура железнодорожного транспорта на территории города Балаково представлена участком линии «Сенная – Вольск – Пугачев» Приволжской железной дороги, железнодорожным вокзалом «Балаково» и железнодорожными станциями Линёво и Балаково, остановочным пунктом Транзитный парк.

Кроме железнодорожных линий общего пользования на территории муниципального образования имеются железнодорожные линии необщего пользования, обеспечивающие подъезд к промышленным предприятиям. На железных дорогах при пересечении ими водных препятствий, автомобильных дорог имеются железнодорожные мосты и путепроводы.

Объем погрузки по железнодорожной станций Балаково за 2024 год составил 951,7 тыс. тонн, за 6 месяцев 2025 года 478,5 тыс. тонн. Погрузка по станции Линево отсутствует.

Через станцию Балаково проходят пассажирские поезда дальнего следования с маршрутами по важным межрегиональным направлениям и пригородные поезда для перемещения в региональных пределах – несколько отправок в течении дня в Саратов.

Поезда дальнего следования, проходящие через Балаково, идут по направлениям Балаково – Москва, Нижневартовск – Астрахань, Уфа – Новороссийск, Челябинск – Новороссийск, Челябинск – Имеретинский курорт (Олимпийский парк) и др. Объем пассажиропотока по железнодорожным станциям представлен ниже (Рисунок 17).

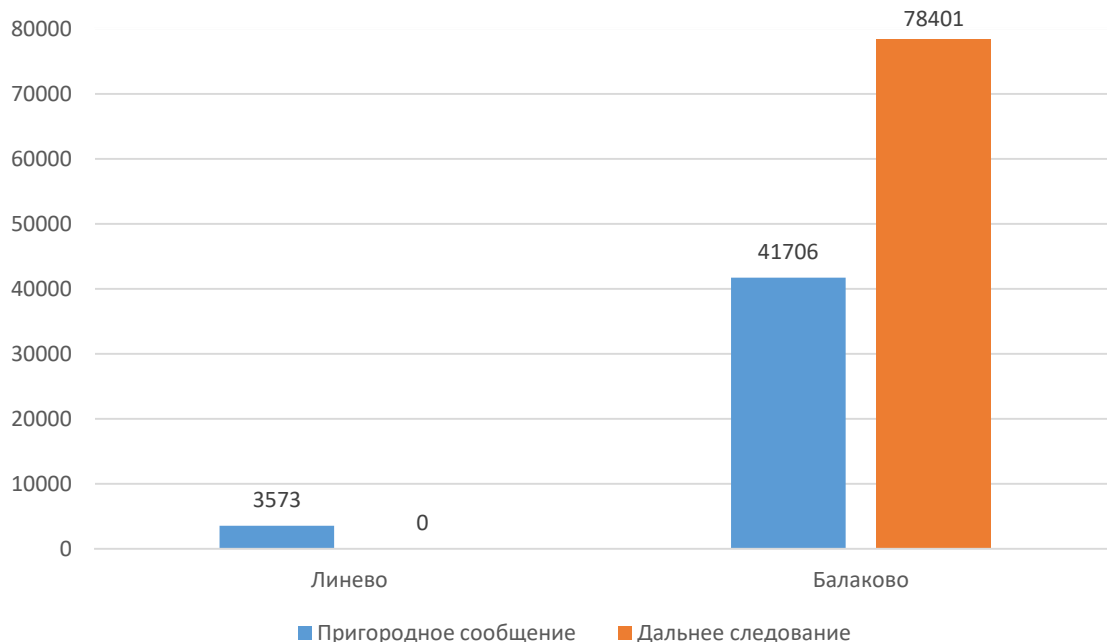


Рисунок 17 – Объем пассажирооборота железнодорожных станций за 2024 год

Проектные предложения

Модернизация существующей инфраструктуры железнодорожного транспорта – одно из основных направлений развития транспортного комплекса Балаково.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р) (далее – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения) на территории города Балаково предусматривается организация скоростного движения на участках железных дорог Самара - Саратов протяженностью 439 км.

По информации Приволжской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в рамках перспективного развития действующей инвестиционной программой ОАО «РЖД» предусмотрена реализация следующих объектов:

- строительство второго пути на участке Балаково – Юльевка Приволжской железной дороги;
- строительство двухпутных вставок на участке Линево – Терса – Вольская Приволжской железной дороги с устройством блок-поста.

Кроме этого, в соответствии с долгосрочным планом электрификации железных дорог сети ОАО «РЖД», утвержденным протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 15 апреля 2024 г. № 29 участок Оренбург – Сенная признан потенциально целесообразным по его электрификации при различных мерах поддержки.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в

границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений – проведение сельскохозяйственных работ;
- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 м или минерализованной полосой шириной не менее 3 м.

4.5.2 Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории муниципального образования в настоящее время объекты воздушного транспорта отсутствуют.

До 2001 года южнее города Балаково функционировал аэродром. Сейчас на его территории действует посадочная площадка для авиационных работ на легких самолетах и вертолетах, но пассажирские полеты не осуществляются.

Проектные предложения

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также в соответствии с комплексным планом развития транспортной, энергетической, телекоммуникационной, социальной и иной инфраструктуры на период до 2036 года (распоряжение Правительства РФ от 29.08.2025 № 2365-р). на территории Балаковского муниципального района предусматривается развитие аэропорта Балаково.

В рамках федерального проекта «Развитие опорной сети аэродромов» национального проекта «Эффективная транспортная система» осуществляется реализация проекта «Реконструкция аэропортового комплекса Балаково». Строительство аэропорта принесет значительное экономическое значение, включающее:

- повышение конкурентоспособности региона как транспортного узла;
- стимуляцию экономического развития Балакова и Саратовской области за счет улучшения связи с другими регионами и городами;
- привлечение инвестиций, увеличение налоговых поступлений в бюджет региона за счет роста бизнеса и пассажиропотока;
- формирование новых рабочих мест как на этапе строительства, так и при эксплуатации аэропорта.

В настоящее время ФКУ «Ространсмодернизация» выполняет функции единого государственного заказчика по строительству (реконструкции) аэропортового комплекса (покрытие ВПП, искусственное покрытие перрона, ограждение территории аэропорта и т.д.). Аэропорт должен получить новую взлетную полосу длиной 2500 метров, аэровокзал на 7,7 тысячи кв. метров, перрон на 5 стоянок для самолетов, площадку для обработки бортов противообледенительной жидкостью и другие аэродромные сооружения.

4.5.3 Водный транспорт

Существующее положение

Речной транспорт в Балаково является важным звеном в транспортной системе города и региона, поддерживая торговлю, промышленность, пассажирские перевозки и экономическое развитие в целом. Данный вид транспорта активно используется как для регулярных пассажирских перевозок, так и для туристических прогулок и круизов, предлагая комфортные условия и красивые виды на местные достопримечательности.

Балаковский порт является важным предприятием, предоставляющим широкий спектр услуг по обслуживанию и ремонту различных типов судов, включая грузовые, нефтеналивные танкеры, пассажирские суда и суда типа «река-море» с грузоподъемностью до 5000 тонн. Основные направления деятельности порта включают текущий ремонт судов, очистительные работы по демонтажу и утилизации загрязнений из нефтеналивных танков, электротехнические работы по монтажу, ремонту и наладке оборудования, а также полный спектр услуг по ремонту и установке судового оборудования. Кроме того, порт организует поставку необходимого электрооборудования для судов.

На прогулочных теплоходах совершаются ежедневные рейсы от причала «Старая пристань» с обзором ГЭС, Девичьих Горок и острова Пустынный. Также функционируют речные круизы и туры выходного дня. Местные речные прогулки подходят для различных мероприятий (корпоративы, праздники), с маршрутами по Волге от микрорайона 6 мкр через шлюзы до старой пристани и обратно.

Весной 2025 года были запущены пассажирские перевозки по маршруту «Балаково – Маркс – Вольск – Воскресенское – Саратов». Перевозки осуществляются на судах на подводных крыльях «Валдай». Время в пути от Саратова до Балакова займет 2 с половиной часа. С 24 мая по 25 июля 2025 года судном «Валдай-45Р» («Юрий Гагарин») по маршруту «Балаково – Саратов» перевезено 8112 пассажиров, выполнено 69 круговых рейсов. С 19 июля 2025 года организованы перевозки пассажиров по маршруту «Саратов – Балаково» 2-м судном «Валдай-45Р» («Петр Столыпин»), перевезено 1116 пассажиров, выполнено 12 круговых рейсов. Всего по состоянию на 01.08.2025 2-мя судами «Валдай-45Р» по маршрутам «Балаково – Саратов – Балаково» перевезено 9228 пассажиров, выполнен 81 круговой рейс.

В 2025 году заключено три государственных контракта на оказание услуг по перевозке пассажиров и их багажа внутренним водным транспортом общего пользования на территории Саратовской области в навигационный период 2025 года по маршрутам: Саратов – Сосновка, Саратов – Шумейка, Хвалынский – Духовницкое. Период навигации: с 23 апреля по 26 октября 2025 года. За апрель – июнь 2025 года по 3-м линиям перевезено 12 508 пассажиров.

Проектные предложения

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории города Балаково предусматривается Комплексная реконструкция гидротехнических сооружений глубоководной системы с целью повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в европейской части Российской Федерации, повышения уровня безопасности судоходных гидротехнических сооружений и доведения их технического состояния до уровня, соответствующего требованиям, и создания сбалансированной инфраструктуры водных путей. По Волжскому бассейну предусматривается реконструкция Саратовского гидроузла в г. Балаково.

В настоящее время запланировано развитие инфраструктуры водного транспорта как для грузовых перевозок, так и для пассажирских.

Инвестиционный проект по строительству причальных сооружений речного порта «Балаково» направлен на обеспечение акватории и подходов к ним речного порта с целью обработки генеральных грузов АО «Металлургический завод Балаково». В рамках проекта будет осуществлена переработка навалочных и генеральных грузов (участок береговой линии с соответствующим оборудованием для швартовки и стоянки судов).

На территории всего Балаковского муниципального района планируется формирование туристско-рекреационного кластера. Развитие туризма на базе водных видов транспорта, включающее активную экскурсионную программу в портовых городах во время стоянок – одно из направления развития туристско-рекреационного кластера на территории города Балаково. На территории города Балаково предлагаются к размещению речной вокзал и причал.

4.5.4 Автомобильный транспорт

Существующее положение

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928) автомобильное сообщение муниципального образования обеспечивают следующие автомобильные дороги общего пользования федерального значения:

- Сызрань – Саратов – Волгоград, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IБ категории, общей протяженностью в границе городского поселения 17,3 км;
- Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», II категории, общей протяженностью в границе городского поселения 3,3 км;

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения (утв. постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2008 № 175-П) и письмом Министерства дорожного хозяйства Саратовской области на балансе ГКУ СО «Дирекция дорожного хозяйства» числятся автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории города Балаково, а именно:

- автоподъезд к г. Балаково от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» до полигона ТБО, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью в границе городского поселения 5,5 км;
- автомобильная дорога «Балаково – Подсосенки», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью в границе городского поселения 0,59 км;
- мостовой переход через судоходный канал в г. Балаково, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью в границе городского поселения 2,563 км;

На пересечениях автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения с водными и искусственными преградами имеются автодорожные мосты и путепроводы.

Пассажирские перевозки в межрегиональном и межмуниципальном сообщении на территории осуществляются с автовокзала, расположенного вблизи железнодорожного вокзала. С автостанции Балаково перевозка пассажиров осуществляется по 41 маршруту, как в близлежащие населенные пункты, так и в Саратов, Самару, Энгельс и Тольятти. Наибольшая средняя загрузка за один рейс в июле 2025 года наблюдалась по маршруту Балаково – Саратов.

Проектные предложения

Стратегическими задачами в области развития дорожного комплекса и благоустройства являются:

- создание сети дорог, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике, снижение аварийности и увеличение скорости движения транспортных потоков;
- функционирование дорожных предприятий как единого комплекса, обеспечивающего качественное содержание и безопасность сети дорог на уровне, предусмотренном техническими требованиями;
- разработка и реализация проектов по благоустройству дворовых территорий;
- разработка и реализация проектов по благоустройству общественных территорий.

Решениями Схемы территориального планирования Саратовской области (утв. постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 № 314-П) на территории Балаковского муниципального района и г. Балаково запланировано строительство примыканий к автомобильной дороге дороге Автоподъезд «Северный» АО «МЗ Балаково». Однако, в соответствии с письмом Министерства дорожного хозяйства Саратовской области от 29.07.2025 №03-01-02/3978 в отношении территории городского поселения города Балаково государственной программой Саратовской области «Развитие транспортной системы» строительство автомобильных дорог регионального значения на территории г. Балаково не запланировано.

4.5.5 Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Автомобильные дороги местного значения являются важными элементами транспортной системы города, обеспечивая передвижение жителей, а также транспортировку товаров и услуг. Недостаточное развитие транспортной инфраструктуры и неэффективная организация транспортных связей в городской черте, а также рост автомобилизации, приводят к снижению пропускной способности дорожной сети. Это вызывает перегрузку дорог и преждевременный износ.

Уличная сеть города Балаково достаточно разветвленная, дорожное покрытие в основном асфальтовое, однако состояние дорожного покрытия на некоторых улицах является неудовлетворительным и требует капитального ремонта.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Балаково 151,66 км, из них 128,40 км (85%) с асфальтобетонным покрытием.

Городская территория разделена Судоходным и каналом им. Алексеевского на три массива: Центральный, Зakanальный и Островной. Федеральная автомобильная дорога Сызрань – Саратов – Волгоград является связующим звеном районов. Имеется 2 мостовых перехода через судоходный канал.

В планировочной организации Центрального и Зakanального массивов прослеживается преобладание прямоугольной системы улиц. Основной каркас улично-дорожной сети Центрального массива города формируют магистральные улицы Набережная Леонова, Степная, Трнавская и проспект Героев. Каркас Зakanального массива формируют направления, состоящие из магистральных улиц Волжская, Минская, Набережная Леонова, Шевченко, Комарова, Набережная 50 лет ВЛКСМ.

Островной массив имеет комбинированную планировочную структуру. Основной каркас массива сформирован магистральными улицами Академика Жук, Братьев Захаровых, Гагарина, Коммунистическая, Комсомольская, Ленина, Титова, Факел Социализма и Чапаева.

В настоящее время технические характеристики улиц, выполняющих функции магистральных улиц общегородского и районного значения, не в полной мере соответствуют необходимому количеству полос, качеству покрытия, уровню благоустройства и качеству организации дорожного движения.

Плотность улично-дорожной сети на территории города составляет около 2,01 км/кв. км. При этом сетка улично-дорожной сети достаточно неравномерна по территории города (Рисунок 18). Наибольшая плотность улично-дорожной сети наблюдается в Островном массиве – 4,58 км/кв. км, а наименьшая в Центральном – 1,09 км/кв. км. В среднем на территории города на одного жителя приходится 0,83 м улично-дорожной сети. Наибольший показатель наблюдается в Островном массиве – 1,02 м/человека, а наименьший в Центральном – 0,38 м/чел.

В отношении мест приложения труда анализ удельной протяженности улично-дорожной сети (Рисунок 18) показывает, что наибольшая обеспеченность мест приложения труда улично-дорожной сетью – 11,93 м/рабочее место приходится на Островной массив, наименьшее – 4,87 м/рабочее место в Зakanальном массиве.

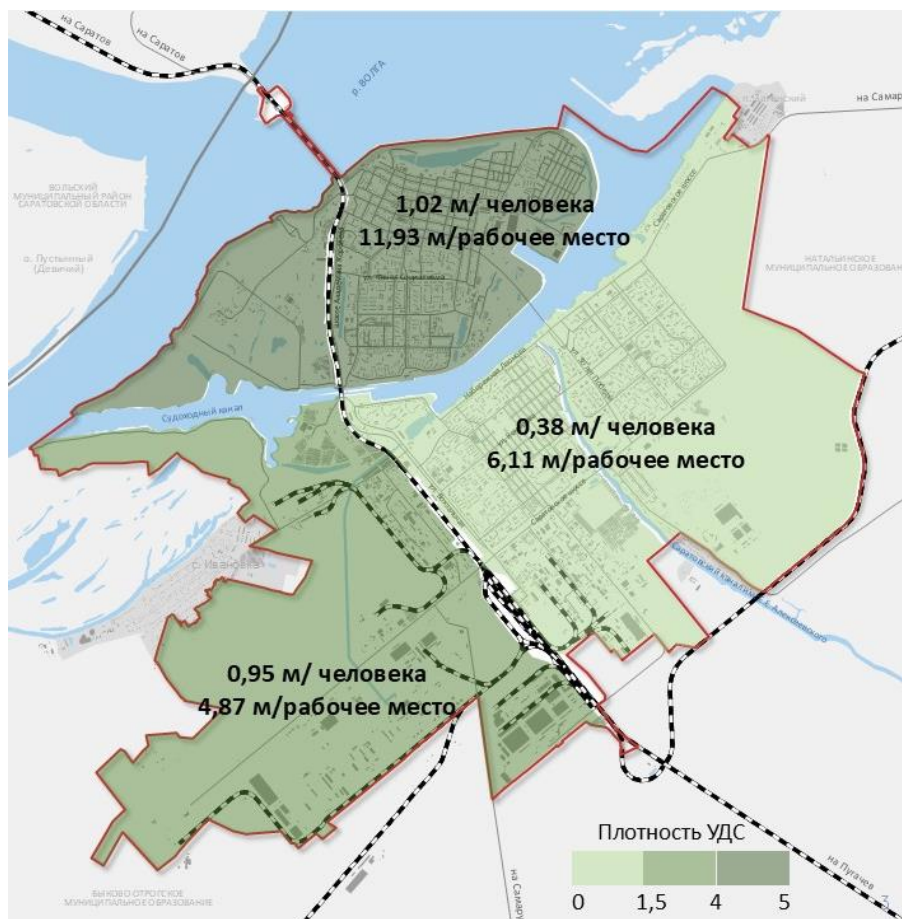


Рисунок 18 – Плотность и удельная протяженность улично-дорожной сети в разрезе планировочных массивов

Основные параметры, характеризующие организацию дорожного движения, в соответствии с методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения, утвержденными приказом Минтранса России от 26.12.2018 г № 479 (Таблица 9).

Таблица 9 – Параметры дорожного движения для города Балаково

№ п/п	Индикаторы и показатели	2024 год
1	Средняя скорость движения транспортных средств, км/ч	45
2	Среднее время в пути, мин	16
3	Плотность движения, авт./километр	19,29
4	Средняя задержка транспортных средств в движении на участке дороги, сек	13,25
5	Уровень обслуживания дорожного движения	В
6	Временной индекс на участке дороги	1,22
7	Буферный индекс для сети дорог	0,24

По данным социологического исследования около 68% передвижений совершаются с использованием общественного транспорта и менее 10% на личном автомобиле. При этом, около 15% используют и общественный транспорт, и личный автомобиль (Рисунок 19).

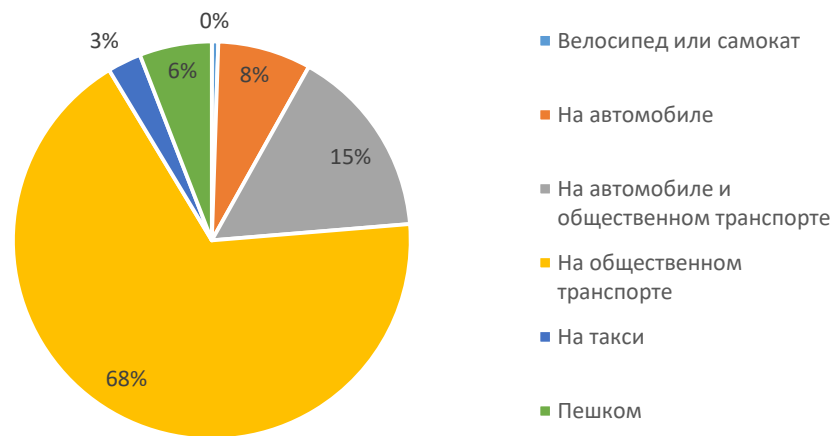


Рисунок 19 – Используемые виды передвижения

Состав автомобильного парка представлен: грузовым, легковым и автобусным транспортом, наибольшую часть составляет легковой автотранспорт. По оценке Росстата уровень автомобилизации в Саратовской области в 2022 г. составляет 331,4 автомобилей на 1000 жителей. По данным ГИБДД уровень автомобилизации в Балаковском районе в 2022 г. составляет 296,1 автомобилей на 1000 жителей. Уровень автомобилизации в районе в целом ниже, чем в области на 10,1%, тенденции снижения в Саратовской области и Балаковском районе аналогичны – после роста в 2021 г. относительно 2020 г. в 2022 г. наблюдается тенденция к снижению числа автомобилей. (Рисунок 20).

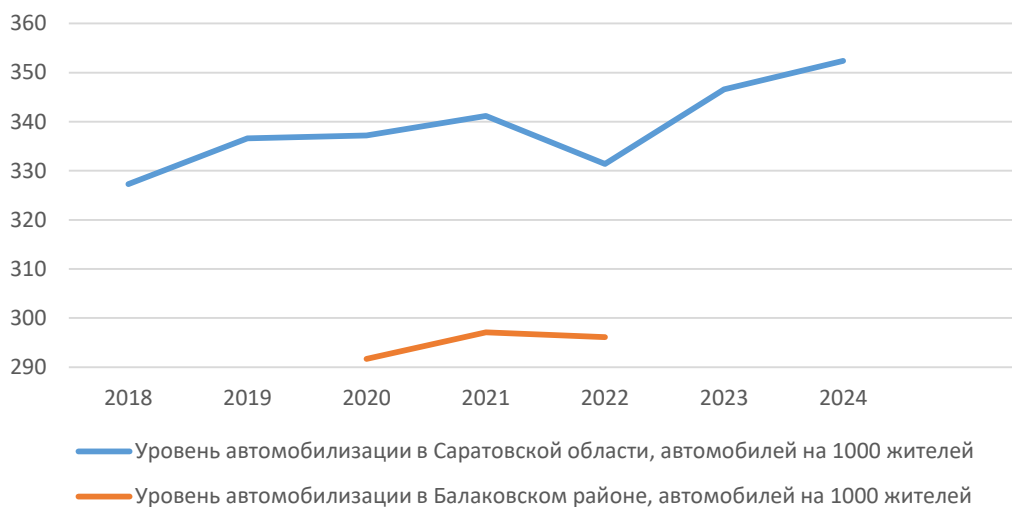


Рисунок 20 – Динамика автомобилизации в Саратовской области и Балаковском районе

По данным обследования транспортных потоков, состав потока по типам транспортных средств на улично-дорожной сети характерен для больших городов: преобладает легковой транспорт, доля грузового транспорта незначительна: более 85% транспортных средств в потоке – легковые автомобили (Рисунок 21).

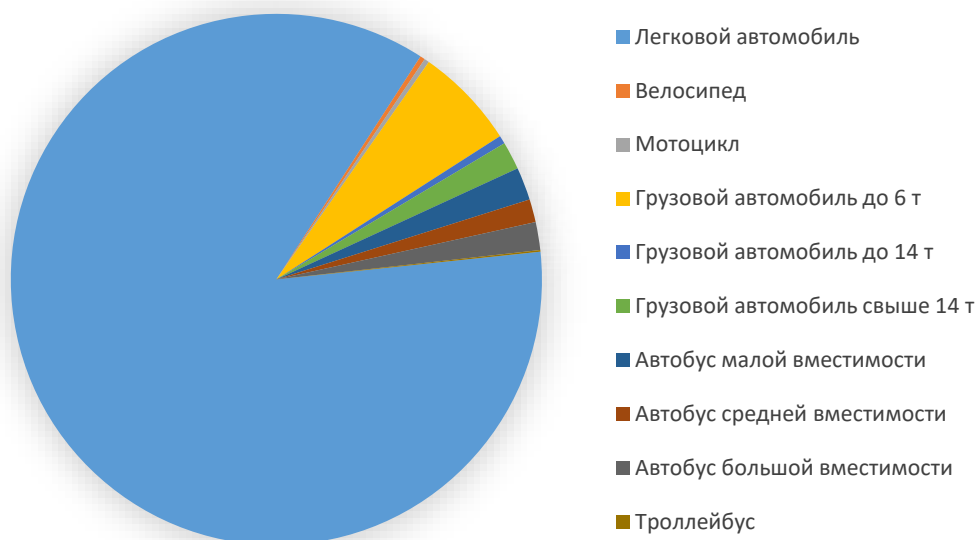


Рисунок 21 – Состав транспортного потока

Для детальной оценки транспортной ситуации была разработана математическая транспортная модель существующего состояния – инструмент, предназначенный для моделирования транспортных потоков и дальнейшего их прогноза, используемый для решения следующих задач:

- комплексная оценка состояния транспортной системы;
- комплексная оценка и прогнозирование перспективного спроса на передвижение населения;
- анализ вариантов развития транспортной инфраструктуры;
- оценка сценариев развития транспортной инфраструктуры;
- графическое представление результатов моделирования и результатов анализа.

Наибольшая интенсивность движения наблюдается на следующих узлах УДС города Балаково:

- Саратовское ш. – Вокзальная ул. (более 34 000 ТС/сутки по самому нагруженному пересечению узла);
- Вокзальная ул. – Ивановское ш. (более 38 000 ТС/сутки);
- Саратовское ш. – ул. 30 лет Победы (более 36 000 ТС/сутки);
- Трнавская ул. – ул. 30 лет Победы (более 37 000 ТС/сутки по самому нагруженному пересечению узла);
- Вокзальная ул. – Набережная Леонова (более 32 000 ТС/сутки);
- ул. Гагарина – ул. Братьев Захаровых (более 27 000 ТС/сутки по самому нагруженному пересечению узла);
- Саратовское ш. – Транспортная ул. (более 27 000 ТС/сутки по самому нагруженному пересечению узла).

Участки улично-дорожной сети с уровнем загрузки, превышающим 90% в настоящее время отсутствуют.

Устойчивой тенденции к снижению количества ДТП на территории Балаковского района за последние 5 лет не наблюдается (Рисунок 22).

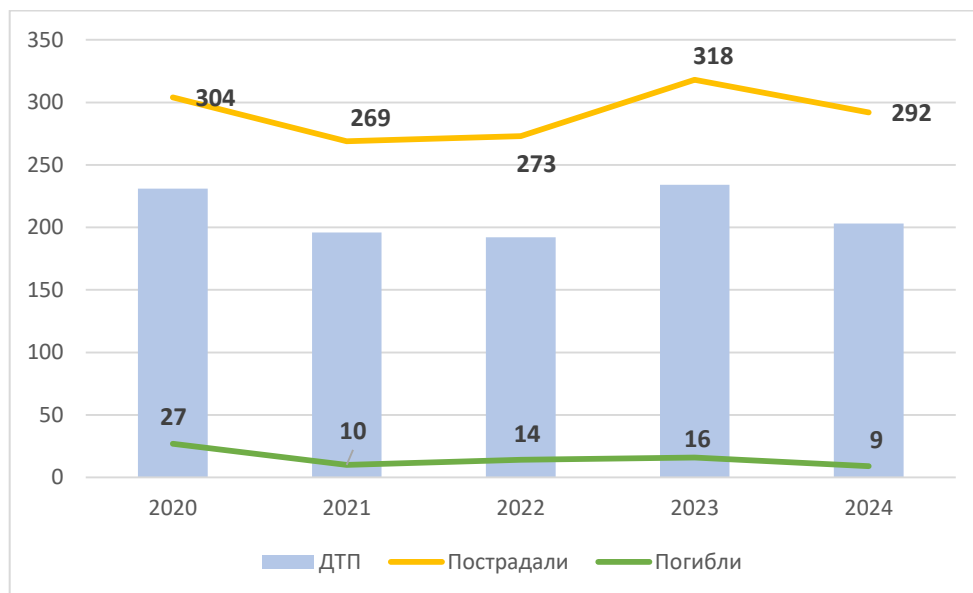


Рисунок 22 – Динамика количества ДТП на территории Балаковского муниципального района

По итогам 2024 года на территории города Балаково выявлено 5 мест концентрации ДТП:

- ул. Советская – перекресток с ул. Вольская – 3 ДТП;
- ул. Саратовское шоссе (дублер) – пересечение с ул. Телевизионная – 3 ДТП;
- участок ул. Комарова д.7 – д.15 – 5 ДТП;
- участок ул. Менделеева д.3 – д. 3/1 – 3 ДТП;
- участок ул. Гагарина д.36 – д.36В – 5 ДТП.

К основным задачам развития улично-дорожной сети следует отнести:

- реконструкция и улучшение качества дорожного покрытия, в том числе участков федерального и регионального или межмуниципального значения, с целью обеспечения комфортного и безопасного движения.
- приоритет общественного транспорта: создание конкурентоспособной системы общественного транспорта, отвечающей потребностям жителей;
- комплексное благоустройство улиц и дорог местного значения, включающее ремонт покрытия, организацию парковок, освещения, озеленения.

Проектные предложения

Одним из целевых показателей стратегии СЭР Балаковского МР является показатель доля автомобильных дорог местного значения на территории БМР, не отвечающих нормативным требованиям, который к 2030 году ожидается на уровне 28,5%. В целях достижения данного показателя на территории города Балаково необходимо запланировать мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции участков улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории г. Балаково включают в себя комплекс мер, направленных на повышение качества дорожного покрытия и обеспечение комфортных условий для всех участников дорожного движения. К числу приоритетных задач следует отнести:

- обеспечение транспортной доступности развиваемых территорий и планируемых общественных, промышленных и иных объектов;
- реконструкция участков улично-дорожной сети, включающая, помимо расширения проезжей части и устройства твердого покрытия, также строительство тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, организация, реконструкция системы уличного освещения, системы водоотведения, озеленение (определение детализированного перечня мероприятий для каждого участка должно быть выполнено на стадии разработки рабочей и проектной документации).

Категории улиц и дорог города Балаково назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.2 п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10), а именно:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- дорожка велосипедная.

Дорожные одежды улично-дорожной сети на территории города предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в составе улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Магистральная улично-дорожная сеть города Балаково практически в полной мере соответствует существующему и прогнозируемому транспортному спросу. К реконструкции предложены следующие участки:

- ул. Братьев Захаровых от мостового перехода через судоходный канал до шоссе Академика Королева;
- ул. Лазурная от заезда с Саратовского шоссе до Подсосенского Шоссе;
- ул. Ленина от ул. Титова до жилого дома ул. Ленина 121.

Проектируемые участки магистральной улично-дорожной сети обеспечивают транспортную доступность развиваемых территорий.

Повышенного внимания требуют участки локальной улично-дорожной сети – улицы и дороги местного значения в жилой, общественной и промышленной застройке. Существующие улицы и дороги местного значения предлагается привести к нормативным параметрам и обеспечить размещение в границах поперечного профиля улицы всех требуемых элементов в случаях, если ширина существующей проезжей части меньше нормативной и/или отсутствуют оборудованные тротуары с одной или с двух сторон или если они не имеют капитального покрытия.

Решения, принятые в части развития транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, могут уточняться на следующих стадиях при разработке документации по планировке территории и проектной документации. При этом протяженность улиц и дорог местного значения может изменяться относительно предусмотренной Единым документом городского поселения Балаково.

Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок, согласно предложенным решениям, увеличится с 151,66 км до 193,43 км; плотность в среднем по городу Балаково повысится с 2,01 до 2,69 км/кв. км.

Предусмотрено перспективное развитие населенного пункта за расчетный срок, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении улично-дорожной сети суммарной протяженностью порядка 23,5 км.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и этапы реализации представлены в Положении о территориальном планировании.

4.5.6 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки имеют важное экономическое и социальное значение для жизнедеятельности и развития города Балаково. Основным видом транспорта для перевозки пассажиров в городе являются автомобильный и железнодорожный.

В настоящее время на территории Балаковского муниципального района действуют: 9 городских, 18 пригородных, 6 дачных (сезонных) автобусных маршрутов, 10 троллейбусных маршрутов.

Общая протяженность муниципальных маршрутов на территории муниципального образования город Балаково составляет 281,05 км., общее количество подвижного состава, обслуживающего данные маршруты – в среднем 94 ед. (в основном автобусы малого класса). Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта составляет 3,56 км/кв. км.

Общая протяженность пригородных муниципальных маршрутов на территории Балаковского муниципального района составляет 545,1 км., общее количество подвижного состава, обслуживающего данные маршруты 16 ед.

Автобусная маршрутная сеть охватывает все районы города, троллейбусная сеть менее разветвленная – практически не охвачен Островной массив.

В среднем по территории 86% застроенной территории попадает в зону нормативной пешеходной доступности до остановочных пунктов. При этом в Островном массиве более 90% территории попадает в зону нормативной пешеходной доступности до остановочных пунктов, в Заканальном 86%, а в Центральном 80% (Рисунок 23).

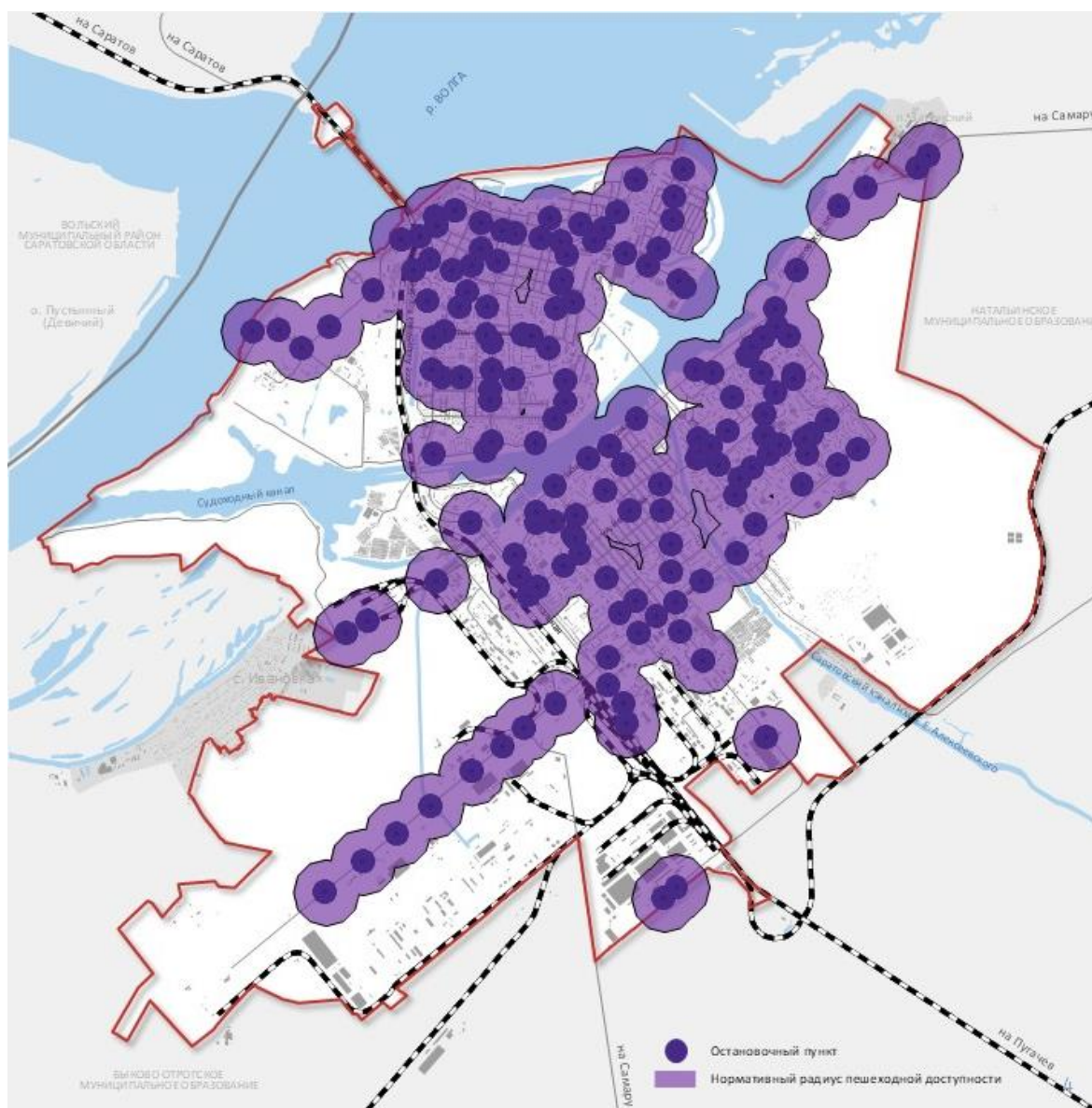


Рисунок 23 – Нормативные радиусы пешеходной доступности до остановочных пунктов

По мнению жителей, основными ожидаемыми изменениями в работе городского общественного транспорта являются: оборудование остановок новыми павильонами, введение системы информирования в интернете (уведомления о нефункционирующих маршрутах, о ДТП на маршрутах, о задержках транспорта), повышение комфорта транспорта (мягкие сидения, кондиционеры), сокращение времени ожидания на остановке, добавление новых маршрутов движения общественного транспорта.

В результате анализа системы общественного пассажирского транспорта города Балаково возможно сформулировать следующие задачи:

- на территории города необходимо запланировать мероприятия по оптимизации маршрутной сети с целью уменьшения дублирования маршрутов (6 пар маршрутов имеют дублирование более чем на 70%, 7 пар маршрутов имеют дублирование более 50%) и оптимизации расписания движения;

- требуется замена подвижного состава, работающего за пределом срока эксплуатации;

- необходимо запланировать 100 % обеспеченность наземными пешеходными переходами в непосредственной близости от остановочных пунктов.

Проектные предложения

Основная задача городского общественного транспорта – доставка трудящихся к местам приложения труда; доставка населения к объектам социального и культурно-бытового обслуживания; обеспечение связи районов города между собой и с центром города с созданием комфортных условий для пассажиров.

В целях совершенствования общественного транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов, существующей и вновь застраиваемой территории, на территории города Балаково на расчетный срок предусмотрено к строительству 36 остановочных пунктов.

На расчетный срок необходимо запланировать также приведение всех остановочных платформ в нормативное состояние с устройством твердого покрытия, установкой павильонов, урн, наименований остановок и расписания движения общественного транспорта.

Предусмотрено перспективное развитие населенного пункта за расчетный срок, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении остановочных пунктов – 30 объектов.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и этапы реализации представлены в Положении о территориальном планировании.

4.5.7 Пешеходная и велосипедная инфраструктура

Существующее положение

Пешеходная инфраструктура города Балаково включает в себя благоустроенные пешеходные дорожки, прогулочные зоны с тротуарной плиткой и установкой малых архитектурных форм (лавочек). В последнее время в городе создаются комиссии и принимаются решения по разработке пешеходных туристских маршрутов и новых пешеходных зон. Также в Балаково регулярно обновляют пешеходную разметку на улицах, чтобы обеспечить удобство и безопасность пешеходов.

Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Балаково протяженность тротуаров составляет 111,72 км, т.е. порядка 74% улично-дорожной сети.

Уровень велосипедизации в городе достаточно низкий. В настоящее время велосипедисты используют тротуары совместно с пешеходами или автомобильные дороги. В городе не созданы условия для безопасного велосипедного движения.

Основными недостатками пешеходной и велосипедной инфраструктуры в городе Балаково являются:

- недостаточная ширина тротуаров и пешеходных зон, что создает конфликт между различными видами транспорта и влияет на безопасность и комфорт движения;

- отсутствие связности велопешеходных маршрутов, в том числе наличие препятствий на тротуарах (столбы, объекты торговли и др.);
- отсутствие физического и(или) визуального разделения автомобильной и пешеходной части.

Проектные предложения

Главная цель развития транспортной системы Балаково — это проведение комплексной и сбалансированной транспортной политики, которая будет учитывать приоритеты развития городской территории.

Развитие инфраструктуры немоторизированных способов передвижения оказывает ключевое влияние на качество жизни в городе. В первую очередь, совершенствование пешеходной инфраструктуры способствует повышению привлекательности города и повышению уровня безопасности для пешеходов. Это достигается за счет создания комфортных и безопасных условий для передвижения, что, в свою очередь, стимулирует использование альтернативных видов транспорта, таких как пешие прогулки, велосипедные поездки и общественный транспорт. Интеграция велоинфраструктуры в общую транспортную сеть способствует оптимизации транспортных потоков, улучшению экологической ситуации, повышению уровня физической активности населения и развитию устойчивого городского планирования. Развитие велосипедной инфраструктуры представляет собой комплекс мер, включающий проектирование и строительство велодорожек (в составе улично-дорожной сети и обособленных), велопарковок, а также внедрение соответствующих нормативных актов и образовательных программ.

Решениями Единого документа городского поселения Балаково запланировано развитие основных магистральных веломаршрутов. Развитие велосипедной инфраструктуры предполагает на расчетный срок строительство 45,7 км новых велосипедных дорожек. Строительство велосипедных дорожек вдоль улично-дорожной сети планируется одновременно с выполнением работ по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети.

Предусмотрено перспективное развитие населенного пункта за расчетный срок, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении велосипедных дорожек суммарной протяженностью 6,5 км.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и этапы реализации представлены в Положении о территориальном планировании.

4.5.8 Объекты транспортной инфраструктуры

Существующее положение

Согласно открытым данным и космоснимкам на территории города Балаково расположены следующие объекты обслуживания легковых транспортных средств:

- станция технического обслуживания (СТО) – суммарной мощностью 304 поста;
- автозаправочная станция (АЗС) – суммарной мощностью 168 колонок;
- стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) – суммарной мощностью 8 267 машино-мест;
- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – суммарной мощностью 33 373 машино-мест.

С учетом уровня обеспеченности легковыми автомобилями в Балаковском районе (296 транспортных средств на 1000 жителей), а также численности населения на начало 2025 года количество легковых автомобилей на территории города составляло порядка 53,49 тыс. легковых автомобилей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО обозначены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легкового транспорта и нормативных требований видно, что в настоящее время на территории города Балаково потребность в АЗС и СТО удовлетворена полностью.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков. С учетом численности населения, проживающего в многоквартирных домах и уровня обеспеченности легковыми автомобилями, потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет около 49,21 тыс. машино-мест. Таким образом, в настоящее время спрос на места постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей населения города Балаково не удовлетворен. Баланс парковочных мест в разрезе планировочных элементов представлен ниже (Рисунок 24).

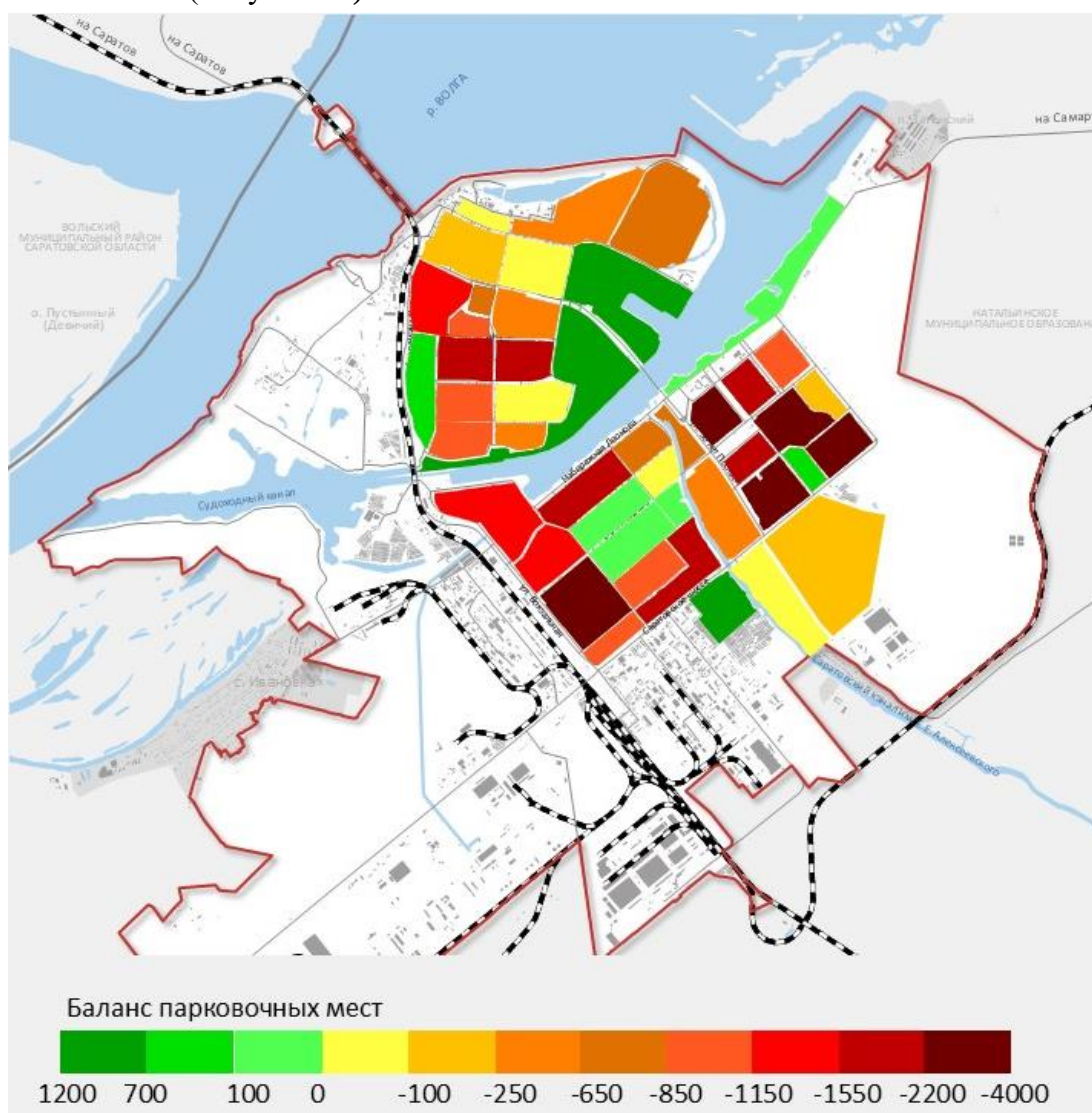


Рисунок 24 – Баланс парковочных мест в разрезе микрорайонов

Проектные предложения

В условиях непрерывного увеличения количества индивидуальных транспортных средств на дорогах необходимо регулировать спрос на использование личного транспорта для регулярных, в том числе рабочих поездок. Разработка комплексной стратегии управления парковочным пространством, включающей создание зон с платной парковкой в районах с дефицитом парковочных мест, а также введение ограничений на парковку в местах, создающих помехи для движения других участников дорожного движения, будет способствовать снижению количества личных автомобилей на дорогах.

Согласно предложениям, приведенным в рамках НИР «Комплексному анализу и исследованию территории муниципального образования город Балаково» для расчетов потребности в объектах обслуживания и хранения легковых транспортных средств принят прогнозный уровень обеспеченности легковыми автомобилями 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

При данном количестве автомобилей потребность в СТО составляет – 350 постов, потребность АЗС – 58 топливораздаточных колонок.

При росте автомобилизации основная задача – регламентация спроса на поездки с трудовыми целями на автомобиле. При этом только приоритет развития общественного транспорта может стать альтернативой использования индивидуального транспорта.

Для временного хранения автомобилей необходимо предусматривать парковки общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Объекты транспортной инфраструктуры должны быть размещены с учетом требований СП 59.13330.2020.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

4.5.9 Транспортно-логистические комплексы

Развитие логистической инфраструктуры в Балаково базируется на развитии автотранспортного сектора, интеграции международных перевозчиков, расширении контейнерных перевозок и улучшении взаимосвязи различных видов транспорта, что повышает эффективность грузопотока, экономическую активность региона и комфорт транспортного обслуживания жителей и бизнеса.

Это развитие дополняется строительством новых транспортных узлов, включая модернизацию железнодорожной инфраструктуры, речного порта и аэропорта, что формирует комплексную транспортно-логистическую систему города и области в целом.

Потребность в размещении современной логистической инфраструктуры, способной оказывать полный спектр услуг на уровне мировых стандартов для перевозчиков, явно прослеживается на территории. К размещению предлагаются два транспортно-логистических комплекса: вблизи автомобильной дороги общего пользования федерального значения Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград в Заканальном районе и вблизи автомобильной дороги общего пользования федерального значения Сызрань – Саратов – Волгоград в Центральном районе.

4.5.10 Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории городского поселения город Балаково отсутствуют.

Мероприятий по размещению объектов трубопроводного транспорта на территории городского поселения не предусматривается.

4.6 Инженерная инфраструктура

4.6.1 Водоснабжение

Существующее положение

На территории муниципального образования город Балаково организована централизованная система водоснабжения. Водоснабжение в городе осуществляется МУП «Балаково-Водоканал».

Источниками водоснабжения являются поверхностные воды р. Волги и р. Балаковки.

Система централизованного водоснабжения в г. Балаково обеспечивается за счет поверхностных водозаборов (№№ 1, 2 и 3), насосных станций 1-го подъема (№№1, 2 и 3), очистных сооружений, насосной станции 2-го подъема, повысительной насосной станции, а также водопроводных сетей. Водозабор № 3 на р. Балаковка находится в резерве.

Водопроводные очистные сооружения (ВОС) расположены на островной части города. ВОС построены по типовым проектам:

- первая очередь построена в 1960 году с проектной мощностью 22,5 тыс. куб.м/сут.;
- вторая очередь построена в 1973 году с проектной мощностью 63,0 тыс. куб.м/сут.;
- третья очередь построена в 1997 году с проектной мощностью 20,0 тыс. куб.м/сут.

Очистка воды осуществляется в несколько этапов: смешивание исходной воды с реагентами (хлором и коагулянтами), отстаивание, фильтрация и обеззараживания. Качество очищенной воды соответствует нормативным значениям.

Около 2/3 сетей водоснабжения города Балаково занимают внутриквартальные сети диаметром до 250 мм. Около 35 % сетей - магистральные водоводы диаметром от 500 мм. Средневзвешенный диаметр водопроводных сетей составляет ~ 250 мм.

Объемы подачи воды потребителям приведены ниже (Таблица 10)

Таблица 10 – Объемы подачи воды по группам потребителей МУП «Балаково-Водоканал»

Период	Водоснабжение, тыс.куб.м/год	Водоснабжение, тыс.куб.м/сут
1.1 Население		
2022 год	6 348,13	17,39
2023 год	6 305,64	17,28
2024 год	6 278,20	17,2
1.2 Бюджетные предприятия		
2022 год	566,516	1,55
2023 год	533,929	1,46
2024 год	491,44	1,35
1.3 Промышленные предприятия (включая воду для горячего водоснабжения (ГВС от ПАО «Т+»))		
2022 год	5 030,31	13,78
2023 год	4 977,88	13,64
2024 год	4 966,75	13,61
1. 4 (п. Затонский, с. Натальино, с. Подсосенки)		
2022 год	0	0,00
2023 год	35,749	0,10
2024 год	130,611	0,36
Сумма по потребителям		
2022 год	11 944,96	32,72
2023 год	11 853,20	32,48
2024 год	11 867,00	32,52

Анализ существующего положения централизованной системы водоснабжения муниципального образования город Балаково выявил, что система находится в удовлетворительном состоянии, но имеются ряд проблем:

- высокий износ водозаборов №1 и №2, ВОС и сетей водоснабжения;
- засорение приемной трубы водозабора № 2 в осенний период и отсутствие защиты от льда в зимний период;
- несоответствие применяемых технологий и оборудования современным требованиям энергосбережения.

Проектные предложения

При разработке проектных предложений раздела Водоснабжение Единого документа городского поселения Балаково учтены следующие документы:

- Инвестиционная программа МУП «Балаково-Водоканал» на период 2026-2028 гг.;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Балаково, утвержденная Постановлением администрации Балаковского муниципального района от 11.04.2014 г № 1829.

Система водоснабжения поселения предусматривается с учетом развития на расчетный срок. Охват населения централизованной услугой водоснабжения, в том числе проектируемые территории, предлагается увеличить до 100%.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, необходимо реализовать ряд мероприятий по развитию системы водоснабжения города:

- реконструкция водозаборов №1 и № 2;
- реконструкция водопроводных очистных сооружений (ВОС);
- строительство сетей водоснабжения на территориях перспективной застройки.

Согласно предложений, выведенному в рамках НИР «Комплексному анализу и исследованию территории муниципального образования город Балаково» для расчетов прироста объемов водоснабжения принимаются нормативы, установленные СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*». Согласно СП 31.13330.2021 норматив потребления воды составляет:

- застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями- 140 – 180 л/сут на 1 человека;
- то же, с централизованным горячим водоснабжением 165 – 180 л/сут на 1 человека;
- количество воды на неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения.

Для расчетов принят удельный норматив 180 л/сут на одного жителя. Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки в соответствии. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления ($Q_{сут}$), учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 согласно СП 31.13330.2021. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно 15% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Прирост водопотребления на расчетный срок составит 6,2 тыс. м.куб/сут. Прирост нагрузки на ВОС (без учета полива) -5 тыс. м.куб/сут

По данным на 2024 год подача воды с ВОС потребителям осуществляется в объеме 32,52 тыс. м.куб/сут. (Таблица 10). Потребное, на расчетный срок действия Единого документа, количество воды, поданной в сеть ВОС, составит 37,5 тыс. куб.м/сут.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и этапы реализации представлены в Положении о территориальном планировании.

4.6.2 Водоотведение

Существующее положение

На территории муниципального образования город Балаково организована централизованная и нецентрализованная система водоотведения. Водоотведение в городе осуществляется МУП «Балаково-Водоканал».

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод включает сеть самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекс очистных сооружений канализации (КОС). Объемы поступления стоков на КОС приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Объемы поступления стоков на КОС по группам потребителей МУП «Балаково-Водоканал»

Период	Водоотведение, тыс.куб.м/год	Водоотведение, тыс.куб.м/сут
1.1 Население		
2022 год	8 929,41	24,46
2023 год	8 768,84	24,02
2024 год	8 577,23	23,5
1.2 Бюджетные предприятия		
2022 год	522,085	1,43
2023 год	535,132	1,47
2024 год	509,36	1,4
1.3 Промышленные предприятия		
2022 год	1 666,42	4,57
2023 год	1 728,41	4,74
2024 год	1 608,12	4,41
1. 4 (п. Затонский, с. Натальино, с. Подсосенки)		
2022 год	1644,309	4,50
2023 год	2116,265	5,80
2024 год	1970,815	5,40
Сумма по потребителям		
2022 год	12 762,22	34,96
2023 год	13 148,65	36,03
2024 год	12 665,53	34,71

На территории города расположены канализационные насосные станции (КНС) в количестве 17 шт. КНС введены в эксплуатацию в 60-70-х годах.

Канализационные очистные сооружения расположены на юго-западной периферии города. Первая очередь КОС была введена в эксплуатацию в 1968 году, вторая очередь в 1971 году. На площадке очистных сооружений канализации в настоящее время работают две очереди очистных сооружений общей установленной пропускной способностью 69 тыс. куб.м./сут., конструктивно отличающихся друг от друга и технологически не связанные.

Процесс очистки сточных вод осуществляется в несколько стадий: механическая, биохимическая и система обеззараживания. После прохождения КОС недоочищенные сточные воды по сбросному каналу поступают в озеро Моховое, где осуществляется доочистка и снижение концентрации загрязняющих веществ до предельно допустимых концентраций (ПДК) рыбохозяйственного водоема. Очищенные сточные воды далее транспортируются через отводящий канал и сбрасываются в р. Волгу.

Озеро Моховое представляет собой искусственный водоем (пруд-отстойник), созданный на месте пересохшего озера Кочкарь и входило в систему водоотведения ОАО «Балаковское Химволокно». На настоящее время состояние пруда-отстойника оценивается, как неудовлетворительное. В 2023 году в районе пруда-отстойника выявлены загрязнения почвы, такими веществами, как цинк, марганец и нефтепродукты. Площадь загрязнения охватывает

около 35 га. При этом земельный участок, на котором расположен пруд-отстойник, находится в собственности ООО «ПК №5», что затрудняет его использование МУП «Балаково-Водоканал».

На территориях, где отсутствует централизованная система водоотведения, отвод сточных вод осуществляется в септики или накопительные емкости с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом в места приема сточных вод.

Анализ существующего положения централизованной системы водоотведения муниципального образования город Балаково выявил, что система находится в неудовлетворительном состоянии. К основным проблемам системы водоотведения относятся:

- износ насосного оборудования, отсутствие полной автоматизации процесса перекачки стоков, отсутствие энергосберегающих устройств;
- высокий износ КОС;
- износ и недостаточная пропускная способность канализационных сетей;
- необходимость доочистки сточных вод, прошедшие КОС в озере Моховом (пруду-отстойнике), неудовлетворительное состояние пруда-отстойника;
- несовершенство применяемых технологий и оборудования современным требованиям энергосбережения.

Проектные предложения

При разработке проектных предложений раздела Водоотведение Единого документа городского поселения Балаково учтены следующие документы:

- Инвестиционная программа МУП «Балаково-Водоканал» на период 2026-2028 гг.;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Балаково, утвержденная Постановлением администрации Балаковского муниципального района от 11.04.2014 г № 1829.

Система водоотведения поселения предусматривается с учетом развития на расчетный срок. Охват населения централизованной услугой водоотведения, в том числе проектируемые территории, предлагается увеличить до 100%.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, необходимо реализовать ряд мероприятий по развитию системы водоотведения города:

- строительство новых КОС;
- строительство сбросного коллектора от новых КОС до р. Волга;
- строительство и реконструкция КНС;
- строительство напорной и самотечной канализации на территориях перспективной застройки;
- модернизация самотечного коллектора по ул. Вокзальная, d=1200мм

Согласно предложений, приведенному в рамках НИР «Комплексному анализу и исследованию территории муниципального образования город Балаково» для расчетов прироста объемов водоотведения принимаются нормативы, установленные СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84». Прирост водоотведения на расчетный срок составит 5 тыс. м.куб/сут

По данным на 2024 год подача воды КОС потребителям осуществляется в объеме 34,71 тыс. м.куб/сут. (Таблица 11). Планируемый, на расчетный срок действия Единого документа, объем сточных вод, транспортируемых на КОС, составит 39,7 тыс. куб.м/сут. На основании расчетов, требуемая производительность планируемых КОС (с учетом коэффициента неравномерности 1,2) составит 47 тыс. куб.м/сут. После завершения строительства новых КОС предлагается вывод из эксплуатации и консервация существующих КОС.

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуска максимального часового объема сточных вод. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет

канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и этапы реализации представлены в Положении о территориальном планировании.

4.6.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Тепловой энергией город обеспечивает Филиал «Саратовский» ПАО «Т плюс» Балаковская теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-4). Общая тепловая мощность ТЭЦ-4 - 1052 Гкал/час. Система теплоснабжения-закрытая. Подача теплоносителя потребителям осуществляется по магистральным теплотрассам при температурном графике 114/70°C со срезкой на 95°C. Применение срезки обусловлено наличием значительного количества в зданиях города трубопроводов, изготовленных из полипропилена и аналогичных материалов. А также в связи с массовым выводением из эксплуатации в 90-е годы прошлого века элеваторных узлов на центральных тепловых пунктах ЦТП и старением оборудования тепловых сетей.

Для обеспечения нормальных гидравлических параметров теплоносителя в тепловых сетях сооружена подкачивающая насосная станция (ПНС-3).

Схема присоединения систем горячего водоснабжения – закрытая. Подогрев воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется на ЦТП в количестве 76 шт. Основные схемы подключения подогревателей горячего водоснабжения - двухступенчатая смешанная и последовательная, с повысительными или циркулярными насосами горячего водоснабжения. Так же на территории города имеется 17 индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и 54 групповых бойлера. Объемы теплопотребления приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Объемы теплопотребления города Балаково

Категории потребителей	Объем теплопотребления тыс. Гкал/год		
	2022 год	2023 год	2024 год
Население	714,24	695,75	719,70
Промышленные потребители	232,71	252,09	262,02
Прочие потребители	66,21	63,52	65,64
Финансируемые из бюджета	116,86	111,51	115,49
Общий итог	1130,01	1122,87	1162,85

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки в частном секторе организовано от автономных (индивидуальных, квартирных) теплогенераторов, работающих в подавляющем большинстве на газообразном топливе. Несколько среднеэтажных многоквартирных жилых домов на территории города имеют собственные автономные котельные (в том числе крышные).

Анализ существующего положения системы централизованного теплоснабжения выявил что в целом система теплоснабжения города надежна, но имеется ряд проблем:

- значительный уровень износа существующих трубопроводов магистральных и распределительных тепловых сетей;
- средний срок эксплуатации большинства трубопроводов тепловой сети превышает нормативный срок на 20 – 30 %
- средняя величина фактических потерь через тепловую изоляцию трубопроводов тепловой сети превышает нормативные значения на 25 - 30 %;
- с окончанием отопительного сезона температура в сетях горячего водоснабжения снижается ниже нормативной.

Проектные предложения

При разработке проектных предложений раздела Теплоснабжение Единого документа городского поселения Балаково учтены следующие документы:

- Инвестиционная программа филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс» по г. Балаково на период 2022-2030 гг.;

– Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования города Балаково от 08.07.2022 г.

– Схема теплоснабжения муниципального образования город Балаково на период до 2035 года, утвержденная Постановлением администрации Балаковского муниципального района от 27.08.2025 г № 3749.

Источником централизованного теплоснабжения города сохраняется ТЭЦ-4. Отопление планируемых районов жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, необходимо реализовать ряд мероприятий по развитию системы теплоснабжения города:

– реконструкция центральных тепловых пунктов (ЦТП) согласно мероприятий Концессионного соглашения и Схемы теплоснабжения в рамках улучшения работы системы горячего водоснабжения;

– реконструкция 2- насосных станций (ул. Ленина 122а и Саратовское шоссе 39а);

– строительство сетей теплоснабжения и ЦТП на территориях перспективной застройки;

Согласно предложений, представленных в рамках НИР «Комплексному анализу и исследованию территории муниципального образования город Балаково» для расчетов прироста объемов теплоснабжения принята методика согласно СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Развитие системы теплоснабжения города Балаково предусмотрено с учетом климатических данных для расчета тепловых нагрузок согласно СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 23°C;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,5 °C;

– продолжительность отопительного периода – 187 суток.

Прирост нагрузки на систему теплоснабжения составит 65 Гкал/час (217588 Гкал/год), из них 60 Гкал/час (200859 Гкал/год) прирост нагрузки на ТЭЦ-4. Расчет выполнен без учета потерь в тепловых сетях и с учетом положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Приказ устанавливает, что для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

– с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и этапы реализации представлены в Положении о территориальном планировании.

4.6.4 Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения города централизованная. Энергоснабжение города осуществляют Филиалы «Магистральные электрические сети Волги» и «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга». Основным источником подачи электроэнергии

является филиал ПАО «РусГидро» - Саратовская ГЭС. Саратовская ГЭС соединена с Балаковской атомной электростанцией (БАЭС) воздушной высоковольтной линией электропередач (ЛЭП) 500 кВ. БАЭС расположена на территории Балаковского муниципального района. Опорным центром питания города является электрическая подстанция 220/110/35/6 кВ «Балаковская» мощностью 330 МВА. Связь Саратовской ГЭС с ПС 220/110/35/6 кВ «Балаковская» осуществляется по ЛЭП напряжением 220 кВ. Так же, на территории города расположена ПС 220 кВ «Центральная» мощностью 2,5 МВА. За границей городского поселения ведется строительство ПС 220/10 кВ «Чапаевская» мощностью 200 МВА для нужд РЦОД.

Основой формирования электрических сетей в городе Балаково являются электрические подстанции напряжением 110 кВ. Перечень ПС 110 кВ приведен ниже (Таблица 13). Подстанции соединены с действующими ПС 220 кВ по воздушным ЛЭП напряжением 110 кВ.

Таблица 13 – Перечень ПС 110 кВ расположенных на территории городского поселения город Балаково

Наименование подстанции	Уровни напряжений, ВН/СН/НН, кВт	Год строительства/ Дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Износ%
ПС 110 кВ Восточная	110/10	01.01.1984	ПАО «Россети Волга»	ТРДН-25000/110/10 -2шт.	13
ПС 110 кВ Лиевская	110/10	01.01.1994	ПАО «Россети Волга»	ТДН-16000/110/10 -2шт.	23
ПС 110 кВ Сазанлей	110/10	01.01.1973	ПАО «Россети Волга»	ТДН-25000/110/10 УХЛ1 -2шт.	15
ПС 110 кВ Дзержинская	110/10/6	01.01.1960	ПАО «Россети Волга»	ТРДН-40000/110/10/6 -2шт.	17
ПС 110 кВ Северная	110/10	01.01.2009	ПАО «Россети Волга»	ТДН-16000/110/10 -1шт.	11
ПС 110 кВ ББЗ-2	110/35/6	н/д	н/д	н/д	н/д
ПС 110 кВ Дормаш	110/10	н/д	ООО «Русагро Балаково»)	н/д	н/д
ПС 110 кВ РТИ ГПП 1	110/6	н/д	АО «Балаковорезинотехника»	н/д	н/д
ПС 110 кВ РТИ ГПП 1	110/6	н/д	АО «Балаковорезинотехника»	н/д	н/д
ПС 110 кВ Мебельная	110/10	н/д	ООО «БАФА»	н/д	н/д

Эксплуатацию объектов и сетей напряжением 10/6/0,4 кВ осуществляет АО «Облкоммунэнерго». Объемы электропотребления по Балаковскому филиалу «Облкоммунэнерго» приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Объемы электропотребления по Балаковскому филиалу «Облкоммунэнерго»

Категории потребителей	Объем электропотребления млн. кВт*ч/год		
	2022 год	2023 год	2024 год
Население	150,47	150,91	157,62
Юридические лица	120,46	123,42	130,11
Общий итог	270,94	274,34	287,74

Выработкой электрической энергии на территории города, помимо Саратовской ГЭС, занимается Балаковская ТЭЦ-4 установленной электрической мощностью 370 МВт.

Анализ существующего положения системы централизованного электроснабжения выявил что в целом система энергопрофицитна и достаточно надежна, но имеется ряд проблем:

– значительный удельный вес сетей номиналом напряжения 110/35/10/6/0,4 кВ, нуждающихся в замене;

– на подстанциях Центрального и Заканального массивов (ПС 110 кВ «Сазанлей» и ПС 10 кВ «Северная») отсутствует свободная мощность для подключения новых потребителей согласно данных официального портала электросетевых услуг ПАО «Россети» (https://портал-тп.рф/platform/portal/tehprisEE_centry_pitania). На ПС 110 кВ «Восточная» свободная мощность составляет -5,95 МВА.

Проектные предложения

На расчетный срок реализации Единого документа целесообразно предусмотреть планомерную реконструкцию и ремонт действующих электросетевых объектов, воздушных и кабельных линий электропередачи в целях повышения пропускной способности электрических сетей и создания условий для присоединения новых (дополнительных) электрических нагрузок с учетом планируемого строительства новых потребителей электрической энергии и увеличения мощности ранее присоединенных потребителей.

Единым документом городского поселения Балаково предложено сохранение действующей системы электроснабжения, для которой основным источником питания является электрическая подстанция ПС 220/110/35/6 кВ «Балаковская».

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнены расчеты по укрупненным показателям на расчетный срок Единого документа (конец 2045 года) согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов. Предполагается что многоэтажная жилая застройка будет оборудована электроплитами для нужд пищевого приготовления. Электропотребление рассчитано согласно МНГП, прирост электропотребления- 29 млн. кВт*час/год. Прирост нагрузки на расчетный срок составит порядка 14,3 МВт. Основная нагрузка попадает в зону действия ПС 110 кВ «Восточная» и ПС 110 кВ «Сазанлей».

Для покрытия перспективных нагрузок необходимо на ПС 110 кВ «Восточная» и «Сазанлей» заменить трансформаторы 2х25 МВА на 2х40 МВА. Данные объекты являются объектами регионального значения и мероприятия по их реконструкции должны утверждаться в Схеме территориального планирования Саратовской области.

4.6.5 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время город Балаково газифицирован. Источником подачи газа являются газораспределительные станции (ГРС) Балаково и Балаково-Центролит, расположенные за границами городского поселения. Подача газа потребителям осуществляет ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область». Загрузка ГРС представлена ниже (Таблица 15).

Подача газа на ГРС происходит по газопроводу - отводу Степное-Балаково и лупингу газопровода - отвода Степное-Балаково. Диаметр трубопроводов-500 мм. В 2023 году ГРС Балаково была реконструирована, ее производительность была увеличена с 160 тыс. м.куб/час до 272 тыс.м.куб/час. Загрузка газораспределительных станций по состоянию на июль 2025 года приведена ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Загрузка газораспределительных станций по состоянию на июль 2025 года.

Наименование газораспределительной станции	Проектная мощность, тыс. куб.м/час	Загрузка ГРС, тыс. куб.м/час	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение тыс.куб.м /час	Наличие пропускной способности, (% от проектной мощности ГРС)
ГРС Балаково	272	177,778	49,569	16,4
- выход 1 «Город»	48,2	20,477	10,769	35,17
- выход 2 «Промнитка»	58,8	19,655	38,8	0,59
- выход 3 «ТЭЦ-4»	165	137,646	0	16,58
ГРС Балаково - Центролит	3,00	0,279	0	90,70

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая:

- от ГРС подключены газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);
- от ПРГ подключены газопроводы среднего давления (0,3 МПа) и сети низкого давления (до 0,005 МПа).

Система газоснабжения города обеспечивает подачу газа основным крупным потребителям – ТЭЦ и ряду локальных котельных. Вся селитебная территория города имеет доступ к системе газоснабжения. Анализ существующего положения системы централизованного газоснабжения выявил что в целом система газоснабжения города надежна.

Проектные предложения

Единым документом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня газификации, обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей города Балаково. Для обеспечения доступом к централизованной системе газоснабжения необходимо реализовать ряд мероприятий:

- строительство сетей газоснабжения на территориях перспективной застройки;
- строительство ПРГ на территориях перспективной застройки.

Назначение природного газа на территориях перспективной застройки:

- пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление от индивидуальных источников тепловой энергии в малоэтажной (до 3-х этажей) жилой застройки.

Пищеприготовление в многоэтажной жилой застройке предполагается на электрических плитах.

Природный газ, необходимый для горячего водоснабжения и отопления планируемых территорий (многоэтажно жилой застройки) будет подан на ТЭЦ-4.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы потребления согласно РНГП Саратовской области. Укрупненные показатели потребления газа на 1 человека:

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 30 куб. м/месяц.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение». Прирост газопотребления на территории города на расчетный срок реализации Единого документа, составит 8,5 тыс.куб.м/час из них 7,5 тыс.куб.м/час на ТЭЦ-4 (без учета КПД оборудования ТЭЦ).

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и этапы реализации представлены в Положении о территориальном планировании.

4.6.6 Связь

Существующее положение

Связь и информатизация являются составной частью инфраструктуры городского поселения. Существующая сеть связи городского поселения представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского поселения предоставляют услуги шесть операторов сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Yota»);
- ПАО «Ростелеком» (торговая марка «Ростелеком»).

Основным оператором в городе Балаково, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком».

Все объекты связи соответствуют современным требованиям предоставления услуг телефонной связи общего пользования. В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и радиорелейные линии связи. Все узлы связи соединены с абонентами кабелями различной емкости и ВОЛС, кабели проложены в линейно-кабельных сооружениях электросвязи (кабельной канализации).

Телевизионное вещание осуществляется ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Саратовский областной радиотелевизионный передающий центр» от телевизионного ретранслятора, расположенного на территории Вольского муниципального района (с. Широкий Буерак). Производится вещание следующих пакетов каналов:

- Пакет телеканалов РТРС-1 ТВК 33 (570 МГц);
- Пакет телеканалов РТРС-2 ТВК 45 (666 МГц).

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций городского поселения обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа.

Уровень обеспечения услугами связи населения городского поселения соответствует высокому уровню.

Основными задачами развития территории являются привлечение инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

Проектные предложения

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети Единым документом предусмотрено увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 5G.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические смесители и разветвители. Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

4.7 Инженерная подготовка и защита территории

Первичный анализ инженерно-геологических и гидрологических условий территории городского поселения позволяет сделать выводы о наличии проблем по организации и очистке поверхностного стока, затоплению и подтоплению территорий, неукрепленных участков берегов рек, и соответственно, необходимости проведения мероприятий по решению данных проблем, таких как защита от затопления, берегоукрепление и расчистка русел рек, стабилизация, укрепление склонов.

Система водоотведения ливневых вод на территории городского поселения не организована. В результате поверхностные воды могут застаиваться в пониженных участках, что вызывает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и

утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

В настоящее время отвод поверхностного стока на территории города Балаково осуществляется отдельными участками закрытой дождевой канализации суммарной протяженностью 59,08 км. Также на территории функционируют насосные станции дождевой канализации – 3 объекта. Очистка поверхностного стока на территории городского поселения не осуществляется, сброс производится непосредственно в реки или на рельеф.

Основными проблемами системы существующей ливневой канализации являются:

- неудовлетворительное или аварийное техническое состояние коллекторов и выпусков дождевых сточных вод;
- отсутствие очистных сооружений поверхностного стока;
- наличие неукрепленных, неблагоустроенных откосов и склонов.

Единым документом городского поселения Балаково на территории предусматривается развитие системы ливневой канализации в районах существующей и планируемой застройки. Отвод дождевых и талых вод с застроенной территории должен осуществляться сетью закрытой ливневой канализации. Для чего планируется к размещению 11,92 км на расчетный срок магистральных сетей ливневой канализации вдоль улично-дорожной сети и порядка 5,0 км за расчетный срок. С территории индивидуальной жилой застройки отвод воды допускается по открытым водоотводным лоткам с дальнейшим сбросом в закрытую сеть ливневой канализации.

Все выпуски из системы ливневой канализации в реки должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями. Единым документом городского поселения Балаково предусмотрено размещение очистных сооружений дождевой канализации – 8 объектов, реконструкция насосных станций дождевой канализации – 2 объекта.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В границах проектируемой территории зоны затопления, подтопления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» не установлены.

Мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод включают:

- обвалование территории со стороны рек;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

При проектировании объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий необходимо руководствоваться СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В состав средств инженерной защиты от затопления и подтопления могут входить: берегоукрепительные сооружения, дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные

сети, нагорные водосбросные каналы, быстроток и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты от затопления и подтопления могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

Технические характеристики и расположение объектов инженерной защиты определяются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

4.8 Благоустройство территории и массовый отдых населения

Городское поселение город Балаково обладает потенциалом для развития рекреационной деятельности благодаря своему расположению на р. Волге, которая является главным элементом природно-рекреационного каркаса, его «стволом» и оказывает положительное влияние на микроклимат города, способствуя его смягчению, обогащает экосистему города.

Единый документ города Балаково предусматривает мероприятия по развитию системы общественных пространств, благоустройству и озеленению территорий с использованием природного каркаса. Проектные решения выполнены с учетом формирования непрерывного озеленения, состоящего из объектов озеленения общего пользования: городских парков; небольших объектов озеленения – скверов; зон отдыха и используемых в качестве связующих коридоров пешеходных улиц – бульваров; дополнительных полос озеленения вдоль городских улиц.

Решить основные задачи по улучшению качества жизни граждан в сфере благоустройства позволят следующие мероприятия, предусмотренные в едином документе города Балаково:

- сохранение и благоустройство всех существующих элементов озеленения общего пользования во всех районах города – парков, скверов, бульваров, озеленения улиц, рекреационных и спортивных зон;
- благоустройство и озеленение территорий общественных центров, городских территорий: увеличение площади зелёных насаждений, посадка деревьев и кустарников, создание парковых зон, продолжение существующей сети бульваров и набережных;
- создание инфраструктуры для рекреации: проектирование и развитие территорий для активного отдыха, благоустройство и озеленение береговой зоны Судоходного канала, оросительного канала имени Е. Е. Алексеевского, городских территорий общего пользования, водоёмов, а также - создание системы озеленённых прибрежных ландшафтов с выделением озеленённой пешеходной зоны и организаций велосипедных дорожек, строительство спортивных объектов;
- организация благоустроенных пляжей и рекреационных зон, оборудованных объектами обслуживания вдоль берегов каналов;
- формирование новых жилых комплексов с максимальным благоустройством и озеленением;
- благоустройство и озеленение существующих жилых микрорайонов и кварталов - дополнение и улучшение качества озеленения внутриквартальных территорий с организацией площадок для отдыха детей и взрослых, спортивных площадок, устройством дорожно-тропиночной сети и т.п.;
- развитие системы защитного озеленения - организация санитарно-защитных зелёных зон между производственными и жилыми зонами;
- устройство озеленения вдоль улично-дорожной сети;
- развитие новых видов туризма, организация рекреационных зон (туристические базы, организация экологических троп, строительство спортивных объектов, размещение объектов обслуживания);

- благоустройство территории кладбищ (санация зелёных насаждений, организация дорожек, освещения; установка памятных знаков, скамеек для отдыха, информационных стендов);
- преобразование закрытых кладбищ в мемориальные парки;
- устойчивое управление водными ресурсами: разработка и реализация программ по очистке и восстановлению водоёмов, очистка берегов от камыша, предотвращение загрязнения, создание защитных береговых полос.

Благоустройство территории и массовый отдых населения в большей степени обеспечивают общественные пространства города.

Единым документом предусмотрено формирования новых общественных пространств как мест притяжения населения, благоустройство водных объектов, в том числе с вовлечением в единую систему озеленения околотоводных пространств.

В едином документе предложены к размещению: тематические парки в Островном, Центральном и Зakanальном планировочных массивах; скверы – во всех жилых районах города; пешеходный бульвар в новых жилых комплексах, в Центральном планировочном массиве. Предусмотрено благоустройство общественного пространства: у оз. Линёво в Островном планировочном массиве, набережной Судоходного канала в Центральном планировочном массиве.

Реализация мероприятий по благоустройству территории города Балаково, предусмотренных в едином документе, обеспечит достижение нормативной потребности населения в зеленых насаждениях общего пользования в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Балаково от 24.09.2010 N 210. При нормативе суммарной площади зеленых насаждений общего пользования не менее 16 кв.м./ чел., при численности населения 200 000 человек, в период до 2045 площадь таких территорий в городе должна быть не менее 320 га, из них общегородские – 200 га, жилых районов – 120 га. Общая площадь существующих зеленых насаждений города в соответствии со сведениями о благоустройстве составляет 123 га. Проектными решениями единого документа предусмотрено создание новых парков, скверов, бульваров и набережной общей площадью 81 га. Для обеспечения жителей города зелеными насаждениями общего пользования в период до 2065 года, с учетом градостроительной емкости территории, потребуется увеличение площади озелененных территорий на 96 га. Функциональная зона озелененных территорий общего пользования установлена с учетом перспективного развития города.

4.9 Объекты специального назначения

К объектам специального назначения относятся: кладбища, площадки постоянного или временного складирования отходов.

На территории городского поселения Балаково расположены три кладбища:

- действующее кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью - 79,0 га, которое находится у западной границы Зakanального района.
- закрытое кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью - 28,0 га, которое находится у западной границы Зakanального района;
- закрытое кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью - 6,0 га, которое находится в Островном районе.

Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования предложено преобразование закрытых кладбищ в мемориальные парки, где необходимо предусмотреть благоустройство территории (санация зелёных насаждений, организация дорожек, освещения; установка памятных знаков, скамеек для отдыха, информационных стендов).

Кладбища занимают значительную часть городской территории. Они представляют собой зеленые зоны с насаждениями, выполняют природоохранные, средозащитные и рекреационные функции.

Суммарная площадь существующих кладбищ составляет 113,0 га.

Потребность в кладбищах на территории города составляет 0,24 га/1000 чел. (согласно РНГП Саратовской области). Таким образом, потребность города в местах захоронений на конец расчетного срока составит 48,0 га.

4.10 Инвестиционный потенциал

Согласно Стратегии социально-экономического развития Балаковского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 28.12.2011 № 189, одной из основных стратегических целей долгосрочного развития является достижение качественно нового уровня конкурентоспособности экономики Балаковского муниципального района на базе инноваций и развития новых бизнесов.

Основными мероприятиями по формированию конкурентоспособной и инновационной экономики города Балаково являются действия органов местного самоуправления по оказанию содействия в увеличении объемов обрабатывающих производств, развитию смежных направлений экономической деятельности, сферы услуг и формированию туристско-рекреационного кластера.

К таким действиям относится привлечение инвесторов для реализации приоритетных инвестиционных проектов (бизнес-кейсов) и строительства объектов местного значения, а также создание пространственно-территориальных возможностей для реализации предпринимательских инициатив (инвестиционных площадок).

К ключевым факторам инвестиционной привлекательности города Балаково, определяющим потенциал к пространственному развитию экономики, относятся:

- выгодное экономико-географическое положение;
- высокая обеспеченность электроэнергией;
- развитая транспортная инфраструктура.

С учетом имеющегося производственного потенциала и факторов инвестиционной привлекательности, к перспективным направлениям развития экономики города Балаково относятся: металлургическое производство, химическое производство, пищевая промышленность, информационные технологии и туризм.

Перечисленные направления соответствуют стратегическим ориентирам, заданным в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П, Стратегии социально-экономического развития Балаковского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 28.12.2011 № 189.

Согласно данным инвестиционной карты России, инвестиционного портала Саратовской области и данным Министерства инвестиционной политики Саратовской области, на территории города Балаково сформировано 11 инвестиционных площадок под размещение коммунально-производственных предприятий, станций обслуживания автомобилей, торговых, офисных и складских объектов. Проектными решениями единого документа дополнительно предложены 16 инвестиционных площадок, направленные на реализацию перспективных направлений инвестиционного развития города Балаково.

Инвестиционные площадки под размещение производственных объектов не выше V класса опасности или складов предложены на земельных участках бывшего завода «Балаково Химволокно», находящихся в муниципальной собственности города Балаково. Ограничение по классу опасности для планируемых к размещению объектов обусловлено наличием проекта приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, в котором предусмотрены ограничения по размещению объектов, в том числе связанные с классом опасности. В частности, в пятой подзоне приаэродромной территории запрещено строительство

опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Всего предложено 7 инвестиционных площадок общей площадью 37,2 га.

Инвестиционные площадки под размещение производственных объектов не выше III класса опасности предложены в восточной части города вблизи действующих предприятий ООО «Фойт Гидро» и ООО «Молот». Ограничение по классу опасности для планируемых к размещению объектов обусловлено планируемым развитием прилегающих территорий и розы ветров. Всего предложены 3 инвестиционных площадки общей площадью 33,4 га.

Инвестиционные площадки в сфере развития транспортно-логистического центра предложены на въезде в город Балаково по Саратовскому тракту и вблизи речного порта. Всего предложены 2 инвестиционных площадки общей площадью 18,7 га.

Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации предложены вблизи озера Круглое, в западной части города на берегу реки Волга и вблизи Балаковской ремонтной базы флота. Всего предложены 3 инвестиционных площадки общей площадью 4,1 га.

Инвестиционная площадка в сфере развития информационных технологий предложена в восточной части города. Площадь инвестиционной площадки – 3,3 га.

Таким образом, суммарное количество инвестиционных площадок, планируемых к реализации на территории города Балаково, составило 27 единиц. Общая площадь территорий, предлагаемых для инвестиционного освоения, составляет 193,1 га. Подробная информация по инвестиционным площадкам представлена ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Перечень инвестиционных площадок, представленных для освоения на территории городского поселения город Балаково

№ п/п	Наименование площадки	Рекомендуемый вид экономической деятельности	Местоположение	Площадь, га	Оценочное количество создаваемых рабочих мест	Значение	Источник информации
1	Земельный участок	Обрабатывающие производства	г. Балаково, ул. Транспортная 64:40:030101:1378	37,76	190	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство инвестиционной политики Саратовской области
2	Земельный участок	Обрабатывающие производства	г. Балаково, ул. Подсосенское шоссе 64:05:010301:836	16,98	85	иное	Министерство инвестиционной политики Саратовской области
3	Промышленная площадка ООО «БалАЗ»	Обрабатывающие производства	г. Балаково, ул. 30 лет Победы, 76 64:40:020214:686	13,64	70	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство инвестиционной политики Саратовской области
4	Земельный участок	Обрабатывающие производства	Саратовская область, Балаковский муниципальный район, г. Балаково, ул. Подсосенское шоссе 64:05:010301:837	12,98	70	иное	Министерство инвестиционной политики Саратовской области
5	Земельный участок	Обрабатывающие производства	г. Балаково, ул. 30 лет Победы 64:40:020101:124	4,16	20	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство инвестиционной политики Саратовской области
6	Вспомогательное здание к ДЕПО-1	Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления	г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, 9 64:40:041601:69	4,13	40	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство инвестиционной политики Саратовской области
7	Земельный участок со зданием	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	г. Балаково, ул. 30 лет Победы, 76 64:40:020214:158	2,58	15	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство

№ п/п	Наименование площадки	Рекомендуемый вид экономической деятельности	Местоположение	Площадь, га	Оценочное количество создаваемых рабочих мест	Значение	Источник информации
							инвестиционной политики Саратовской области
8	Производственный комплекс	Обрабатывающие производства	г. Балаково, проезд Безымянный, 12 64:40:030102:299, 64:40:030102:298	1,74	10	иное	Министерство инвестиционной политики Саратовской области
9	Промышленная площадка ООО «БалАЗ»	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	г. Балаково, ул. 30 лет Победы, 76 64:40:020214:685	1,5	10	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство инвестиционной политики Саратовской области
10	АЗС №64	Обрабатывающие производства	г. Балаково, ул. Заводская, 2/1 64:40:010175:2	0,54	5	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство инвестиционной политики Саратовской области
11	Имущественный комплекс	Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления	г. Балаково, ул. Комсомольская, 32 64:40:010406:6	0,35	10	иное	Инвестиционный портал Саратовской области, Министерство инвестиционной политики Саратовской области
12	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 3 класса опасности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	14,89	75	иное	Предложение единого документа
13	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 3 класса опасности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	14,21	70	иное	Предложение единого документа
14	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического центра	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	г. Балаково	11,73	60	иное	Предложение единого документа
15	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств	Обрабатывающие производства	г. Балаково	9,67	50	иное	Предложение единого документа

№ п/п	Наименование площадки	Рекомендуемый вид экономической деятельности	Местоположение	Площадь, га	Оценочное количество создаваемых рабочих мест	Значение	Источник информации
	не выше 5 класса опасности или складской деятельности						
16	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 5 класса опасности или складской деятельности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	7,39	35	иное	Предложение единого документа
17	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 5 класса опасности или складской деятельности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	6,98	35	иное	Предложение единого документа
18	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно- логистического центра	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	г. Балаково	6,95	35	иное	Предложение единого документа
19	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 5 класса опасности или складской деятельности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	4,54	25	иное	Предложение единого документа
20	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 3 класса опасности	Производство пищевых продуктов	г. Балаково	4,31	25	иное	Предложение единого документа
21	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 5 класса опасности или складской деятельности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	3,82	20	иное	Предложение единого документа
22	Инвестиционная площадка в сфере развития информационных технологий	Деятельность в области информационных технологий	г. Балаково	3,26	40	иное	Предложение единого документа
23	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	г. Балаково	2,96	15	иное	Предложение единого документа

№ п/п	Наименование площадки	Рекомендуемый вид экономической деятельности	Местоположение	Площадь, га	Оценочное количество создаваемых рабочих мест	Значение	Источник информации
24	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 5 класса опасности или складской деятельности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	2,71	15	иное	Предложение единого документа
25	Инвестиционная площадка в сфере развития обрабатывающих производств не выше 5 класса опасности или складской деятельности	Обрабатывающие производства	г. Балаково	2,07	10	иное	Предложение единого документа
26	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	г. Балаково	1,01	10	иное	Предложение единого документа
27	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Рыболовство и рыбоводство	г. Балаково	0,7	5	иное	Предложение единого документа
Итого				193,1	1050		

В результате реализации запланированных мероприятий будут достигнуты положительные социально-экономические эффекты, выраженные в создании новых рабочих мест (порядка 1 тыс.), развитии возможностей для отдыха и досуга местного населения, росте числа предприятий малого и среднего бизнеса, а также увеличении объема налоговых поступлений в бюджет муниципального образования за счет дополнительных поступлений налога на доходы физических лиц и земельного налога.

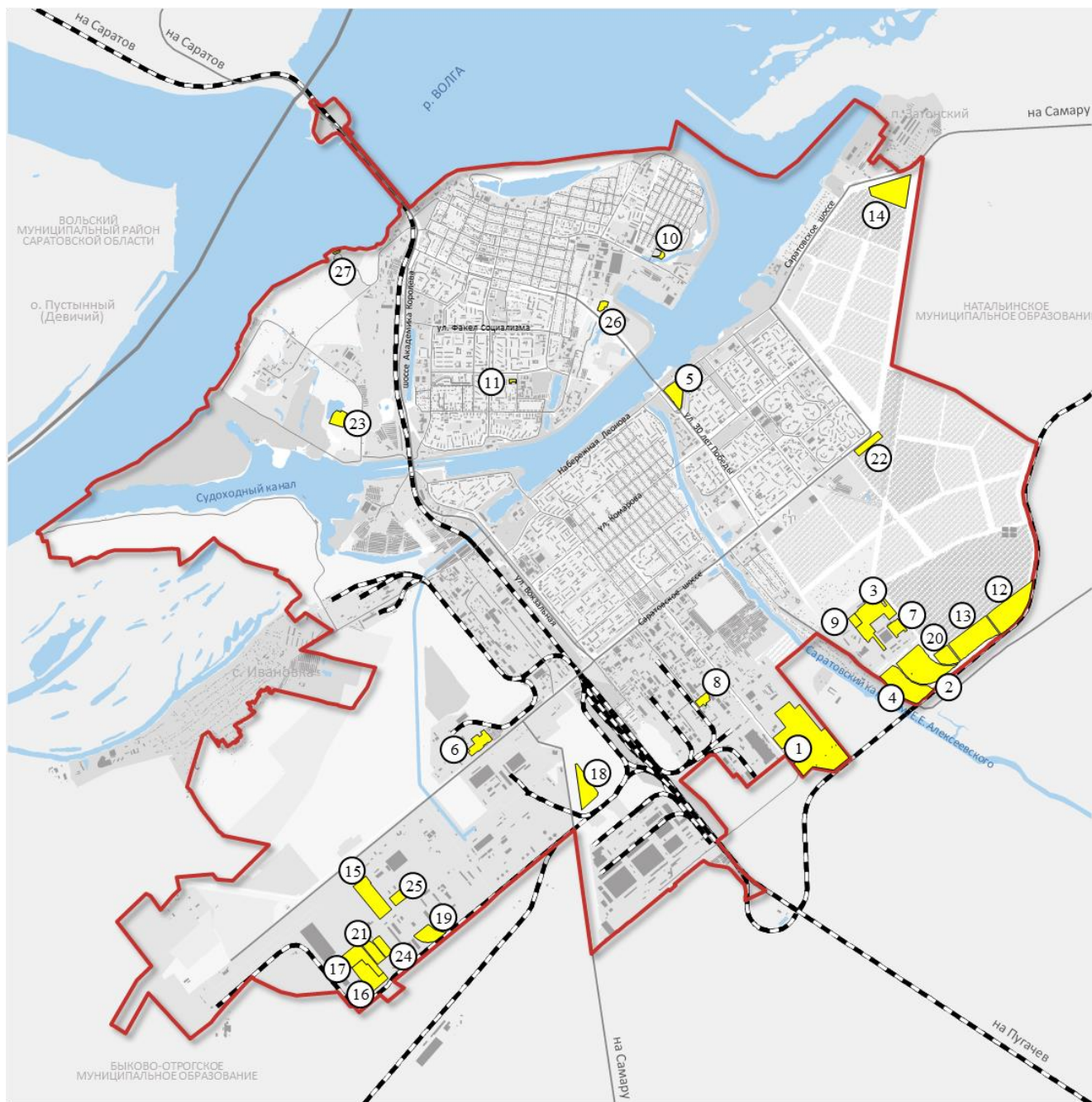


Рисунок 25 – Схема размещения инвестиционных площадок

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Объекты федерального значения

Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области транспортной инфраструктуры						
1	Саратовский гидроузел	Судоходные гидротехнические сооружения, расположенные на внутренних водных путях федерального значения (судоходные шлюзы, судоподъемники и гидроузлы)	Планируемый к реконструкции	-	г. Балаково, Саратовская область	-
2	Участок железной дороги Самара - Саратов	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	Планируемый к реконструкции	439 км	г. Балаково	-

5.2 Объекты регионального значения

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области здравоохранения						
1	ГУЗ СО «Балаковская городская клиническая больница». Инфекционный корпус ДГБ	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	Планируемый к реконструкции	25 койко/мест	Саратовская область, Балаковский район, городское поселение Балаково, г. Балаково, ул. Академика Жук, 65	-
Объекты в области транспортной инфраструктуры						
2	Строительство примыканий к автомобильной дороге «Автоподъезд «Северный» акционерное общество «Металлургический завод Балаково» в Балаковском районе Саратовской области	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	автодорога IV категории, протяженность примыканий 0,55 км	Балаковский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Балаково, г. Балаково	-

6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЙ

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования является инструментом достижения целей комплексного развития территории и разрабатывается с учетом планов, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Соответственно, реализация проектных решений приведет к достижению целевых показателей, указанных в национальных проектах.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования создает правовые, социально-экономические, пространственные и информационно-технологические условия для реализации населением прав на комфортную и безопасную жизнь, труд, образование, охрану здоровья, культурное и физическое развитие, благоприятную окружающую среду, а также для улучшения инвестиционного климата в городском поселении.

Предусмотренные документом мероприятия по размещению объектов местного значения городского поселения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов городского поселения, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, целями Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2036 года, Стратегии социально-экономического развития Балаковского муниципального района до 2030 года, а так же с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения городского поселения средствами планирования развития территории.

Влияние планируемых для размещения инфраструктурных объектов на комплексное развитие территории городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, в том числе по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в соответствии с МНГП города Балаково представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Показатели социально-экономического и пространственного развития городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
Обеспеченность общеобразовательными организациями	% от нормативного значения	100	100

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Обеспеченность организациями дополнительного образования	% от нормативного значения	81	100
Обеспеченность спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	% от нормативного значения	н/д	100
Площадь озелененных территорий общего пользования	гектар	251	324
Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	% от нормативного значения	87	100
Доля площади территорий жилой застройки, обеспеченной нормативной пешеходной доступностью остановки общественного транспорта	%	86	100
Доля УДС с капитальным типом покрытия в общей протяженности УДС	%	85	100
Плотность УДС	км/кв. км	2,01	2,69
Плотность велосипедных дорожек	км/кв. км	-	0,69

6.1 Социальная инфраструктура

Развитие социальной инфраструктуры планируется с учетом:

- строительного потенциала;
- реализации мероприятий документов стратегического и территориального планирования Саратовской области и Балаковского муниципального района;
- оценки потребности в объектах местного значения городского поселения с учетом МНГП города Балаково.

Мероприятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования являются механизмом реализации стратегических ориентиров развития муниципального образования посредством расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

В сфере образования мероприятия направлены на достижение следующих целевых показателей:

- доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1 до 7 лет – 100 %;
- доля обучающихся в первую смену – 100%;
- охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием – 75 %.

Образовательные организации размещены в соответствии с нормативной территориальной доступностью, что позволит обеспечить доступное и качественное образование в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами стратегического развития системы образования города.

В результате реализации мероприятий по развитию сети спортивных сооружений всех форм собственности уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта составит 100%, в том числе за счет объектов спорта при планируемых к размещению образовательных организациях, велосипедных дорожек, физкультурно-спортивных площадок и сооружений при многоквартирных жилых домах и в первых этажах многоквартирных жилых домов. Решения документа позволят обеспечить условия для развития физической культуры и массового спорта на территории города.

Проектом предусмотрены территории для размещений учреждений культуры в соответствии с нормативной территориальной доступностью, что позволит создать условия для формирования культурной среды и организации досуга, способствующих интеллектуальному и культурному развитию горожан. Потребность в детских библиотеках может быть обеспечена как

за счет строительства детских библиотек, так и за счет размещения детских отделений в составе общедоступных библиотек.

Также проектом предусмотрены территории для размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью с учетом возможного перспективного развития населенного пункта за расчетный срок.

6.2 Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры планируется с учетом положений документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Саратовской области, с учетом стратегических ориентиров городского поселения Балаково, а также прогнозного транспортного спроса на территории.

Мероприятия в области развития улично-дорожной сети, предложенные к реализации в Едином документе, обеспечат не только транспортную доступность новых объектов жилого, общественного, рекреационного назначения для жителей, но и эффективные логистические коридоры для бизнеса. Особое внимание уделяется модернизации улично-дорожной сети в зонах индивидуальной жилой застройки с целью достижения нормативного транспортно-эксплуатационного состояния.

Развитие общественного пассажирского транспорта формализуется в Едином документе через мероприятия по строительству остановочных пунктов. Остановочные пункты размещены в соответствии с нормативами пешеходной доступности, обеспечивая 100% застроенной территории удобным и комфортным доступом к общественному транспорту. Это, в свою очередь, способствует повышению привлекательности и эффективности транспортной системы в целом, а также улучшает качество жизни населения.

Предложения по развитию велопешеходной инфраструктуры, в частности строительство велодорожек, вносят значительный вклад в экологичность, безопасность и качество городской среды.

6.3 Инженерная инфраструктура

Модернизация инженерной инфраструктуры оказывает значительное влияние как на качество жизни жителей, так и на состояние окружающей среды. Совершенствование систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и других элементов коммунальной инфраструктуры играет ключевую роль в создании комфортных условий для проживания и работы, обеспечивая надежный доступ к базовым услугам.

Одним из наиболее важных шагов в области модернизации инженерной инфраструктуры является размещение новых канализационных очистных сооружений. Эти сооружения не только повысят уровень очистки сточных вод, но и значительно улучшат экологическую обстановку в городе. Применение современных энергосберегающих технологий в процессе очистки сточных вод позволит сократить затраты на водоотведение, что, в свою очередь, снизит общие тарифы для населения и бизнеса.

Современные очистные сооружения способны эффективно справляться с различными типами загрязнений, обеспечивая значительно более высокую степень очистки, чем старые установки. Такие технологии, как биологическая очистка, мембранные процессы и системы обратного осмоса, позволяют не только очистить сточные воды до уровня, допускаемого для сброса в водоемы, но и возвращать очищенную воду в хозяйственный оборот, что способствует рациональному использованию водных ресурсов.

Это, в свою очередь, приводит к улучшению качества воды в Волге, что благоприятно сказывается на экосистемах и здоровье местных жителей. Чистые водоемы становятся привлекательными для рекреации и отдыха, способствуют развитию туризма и активного образа жизни горожан. Снижение нагрузки на природные экосистемы позволяет сохранить биоразнообразие и снизить риск загрязнения окружающей среды.

6.4 Благоустройство территории и массовый отдых населения

Озеленение городской территории способствует улучшению местного микроклимата, помогает задерживать пыль, снижать негативные последствия сильных дождей и уменьшать уровень шума. Кроме того, регулярный контакт с природой крайне важен для снижения уровня ежедневного стресса у жителей больших и крупных городов. Пребывание в окружении, приближенном к природному, способно быстро снять напряжение, восстановить силы и улучшить самочувствие.

В едином документе города Балаково баланс природных процессов, который определяет существование ландшафтов, экосистем, видов и популяций в условиях растущего антропогенного воздействия, достигается путём сохранения и развития озелененных территорий общего пользования.

Проектными решениями единого документа включают мероприятия по благоустройству и организации мест массового отдыха жителей, что позволит повысить индекс качества городской среды в части озеленённых пространств. Все действующие и планируемые зелёные зоны должны отвечать современным стандартам безопасности, комфорта, экологичности и уникальности. Это увеличит привлекательность существующих и будущих зелёных территорий общего пользования - парков, скверов, садов и других. Создание новых зелёных зон повысит их доступность для горожан, а также улучшит качество городской среды, усилит социальную сплочённость и интеграцию, укрепит социальные связи и поможет сохранить местные природные и культурные ресурсы. Общественные пространства и разнообразие предлагаемых в них услуг способствуют улучшению пространственной интеграции, укреплению безопасности и жизнеспособности городской среды.

Для реализации всех запланированных мероприятий по благоустройству и организации отдыха населения необходимо разработать документацию по планировке территории.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

7.1 городское поселение Балаково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	7552,1	7552,1
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	7552,1	7172,9
		%	100	94,98
1.2.1	г. Балаково	га	7552,1	7172,9
		%	100	94,98
1.3	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов, в том числе:	га	-	379,2
		%	-	5,02
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	-	-
		%	-	-
	Жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	-
		%	-	-
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	-
		%	-	-
1.3.4	Производственные зоны, зоны	га	-	88,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	%	-	1,17
	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	83,5
		%	-	1,11
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	4,7
		%	-	0,06
1.3.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	-
		%	-	-
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	Зона садоводства, огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	-	198,8
		%	-	2,63
	Зоны рекреационного назначения	га	-	7,2
		%	-	0,10
	Зона отдыха	га	-	5,0
		%	-	0,01
	Зона лесов	га	-	186,6
		%	-	2,47
1.3.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	65,9
		%	-	0,87
	Зона кладбищ	га	-	-
		%	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	65,9
		%	-	0,87
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.8	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.3.9	Зоны акваторий	га	-	26,3
		%	-	0,35
1.3.10	Иные зоны	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. человек	180,7	200,0
	в том числе, в установленных границах городского поселения	тыс. человек	180,7	200,0
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	4713,04	6440,00
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	1700,00
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м площади жилых помещений на человека	26,1	32,2
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	Объекты образования, в том числе:			
	Дошкольные образовательные организации	тыс. мест	9167	10507

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		мест на 1000 человек	51	52
	Общеобразовательные организации	тыс. мест	21173	24983
		мест на 1000 человек	116	125
	Организации дополнительного образования	тыс. мест	3508	4008
	Здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение	объектов	1	1
	Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	объектов	10	10
4.2	Объекты культуры и искусства, в том числе:			
	Библиотеки	объектов	11	11
	Выставочные залы	объектов	2	2
	Музеи	объектов	2	2
	Объект культурно-досугового (клубного) типа	тыс. мест	1274	1274
		мест на 1000 человек	7	6
	Театры	объектов	1	1
	Концертные залы	объектов	1	1
4.3	Объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:			
	Спортивные сооружения	единовременная пропускная способность, тыс. человек	2044	2844
		единовременная пропускная способность, человек на 1000 человек	11	14
4.4	Объекты здравоохранения, в том числе:			
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	посещений в смену	5766	5766
		посещений в смену на 10000 человек	32	29
	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях	коек	1500	1500
		коек на 10000 человек	8	8
	Медицинские организации скорой медицинской помощи	объект	3	3
		автомобилей	20	20
	Объект (здание, комплекс зданий) обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения	объектов	2	2
4.5	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объектов	2	2
	Стационарные организации социального обслуживания	объектов	3	3
4.6	Учреждения по работе с детьми и молодежью, в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Объекты молодежной политики	объектов	11	11
4.8	Общественные пространства, в том числе:			
	Пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь)	объектов	30	32
	Парк культуры и отдыха	объектов	2	2
	Тематический парк	объектов	7	17
	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	объектов	3	3
4.9	Объекты в области обращения с животными, в том числе:			
	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, приют для животных, иной подобный объект	объектов	1	1
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
5.1	Железнодорожный путь, в том числе:			
5.1.1	железнодорожный путь общего пользования	км	20,77	20,77
5.1.2	железнодорожный путь необщего пользования	км	26,53	26,53
5.2	Объекты железнодорожного транспорта, в том числе:			
5.2.1	железнодорожная станция	объектов	3	3
5.2.2	железнодорожный вокзал	объектов	1	1
5.3	Автомобильные дороги, в том числе:			
5.3.1	федерального значения	км	20,63	20,63
5.3.2	регионального или межмуниципального значения	км	8,653	8,653
5.3.3	местного значения	км	151,66	193,43
5.4	Улично-дорожная сеть городского поселения, в том числе:	км		
5.4.1	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения		20,53	30,10
5.4.2	магистральные улицы районного значения	км	22,98	24,00
5.4.3	улицы и дороги местного значения	км	108,15	139,33
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	296	350
6	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА			
6.1	Электроснабжение			
6.1.1	потребление электроэнергии на 1 человека в год – всего, в том числе:	кВт·ч	-	2400
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	-
6.1.2	источники покрытия электронагрузок	МВА	172	172
6.3	Инженерная подготовка и защита территории			
6.3.2	организация отвода поверхностного стока, в том числе:			
	канализация дождевая самотечная закрытая	км	59,08	71,00
6.3.3	очистные сооружения дождевой канализации	объектов	0	8
7	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			
7.1	Объекты размещения отходов, в том числе:			
7.1.1	Полигоны захоронения твердых	объектов	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	коммунальных отходов			
7.2	Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, в том числе:			
7.2.1	Мусоросортировочный комплекс	объектов	1	1
8	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
8.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, в том числе:			
8.1.1	Объекты пожарной охраны	объектов	2	2
9	ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
9.1	Кладбища	объектов /га	3/113	3/113
9.2	Крематорий	объектов /га	-	-

7.2 город Балаково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га		7172,9
		%		100
1.3	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	-	7172,9
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	-	1188,5
		%	-	16,57
	Жилые зоны	га	-	1188,5
		%	-	16,57
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	367,4
		%	-	5,17
1.3.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	-	317,2
		%	-	4,42
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	182,0
		%	-	2,54
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	56,7
		%	-	0,79
	Зона исторической застройки	га	-	78,5
		%	-	1,09
1.3.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	-	2947,6
		%	-	41,09
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1873,0
		%	-	26,11
	Производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	22,5
		%	-	0,31
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1052,1
		%	-	14,67
1.3.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	907,7
		%	-	12,65
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	4,5
		%	-	0,06
	Зона садоводства, огородничества	га	-	903,2
		%	-	12,59
1.3.6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	-	415,3
		%	-	5,79

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зоны рекреационного назначения	га	-	20,5
		%	-	0,28
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	375,7
		%	-	5,24
	Зона отдыха	га	-	19,1
		%	-	0,27
	Лесопарковая зона	га	-	-
		%	-	-
1.3.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	420,3
		%	-	5,86
	Зона кладбищ	га	-	113,7
		%	-	1,59
	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	306,6
		%	-	4,27
1.3.8	Зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.3.9	Зоны акваторий	га	-	608,9
		%	-	8,49
1.3.10	Иные зоны	га	-	-
		%	-	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения

Название объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование и реквизиты НПА	Вид объекта культурного наследия	Наименование документа о постановке на государственный учет и охрану	Нормативный правовой акт об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия	Наличие утвержденных зон охраны
1	2	3	4	6	7	8
Федерального значения						
Троицкая церковь, 1906–1912 гг.	г. Балаково, ул. Набережная, 1	Указ Президента РФ от 20 февраля 1995г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (далее Указ Президента РФ от 20 февраля 1995г. № 176)	памятник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17.06.2016 № 103 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения» (далее Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17.06.2016 № 103)	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 15 мая 2018 года № 40 «Об утверждении границ территорий и правового режима использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная, 1; Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75» (далее Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 15 мая 2018 года № 40)	
Дом, в котором жил Чапаев Василий Иванович в 1895–1913 гг. В доме – мемориальный музей В.И. Чапаева	г. Балаково, ул. Чапаева, 110	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	памятник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16.04.2021 № 01-04/91 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.04.2021 № 01-04/109 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного	

1	2	3	4	6	7	8
				значения, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, город Балаково, ул. Чапаева, д. 110»	наследия федерального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, город Балаково, ул. Чапаева, д. 110»	
Особняк Мальцева, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 75	Указ Президента РФ от 20 февраля 1995г. № 176	памятник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17.06.2016 № 103	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 15 мая 2018 года № 40	
Регионального значения						
Магазин Носина, XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 62	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» (далее Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201)	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.06.2024 № 01-04/136 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 62»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.08.2021 № 01-04/282 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 62»	
Здание депо пожарного, нач. XX в.	г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, 67	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 30.01.2024 № 01-04/28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р- н, г.п. город Балаково, г.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.04.2021 № 01-04/100 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город	

1	2	3	4	6	7	8
				Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 67» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 04.04.2025 № 01-04/127 «О внесении изменений в приказы управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.04.2021 № 01-04/100 и комитета культурного наследия Саратовской области от 30.01.2024 № 01-04/28»	Балаково, г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 67» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 04.04.2025 № 01-04/127 «О внесении изменений в приказы управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.04.2021 № 01-04/100 и комитета культурного наследия Саратовской области от 30.01.2024 № 01-04/28»	
Особняк Зайцева, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92 (угол с ул. Ленина)	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 10.08.2022 № 01-04/174 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92 (угол с ул. Ленина)»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 04.10.2018 № 108 «Об утверждении границ территорий и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92 (угол с ул. Ленина)»	Постановление Правительства Саратовской области от 21.08.2019 № 600-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Зайцева», кон. XIXв, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92 (угол с ул. Ленина)»
Дом братьев Махунцовых, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 100	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 04 октября 2018 года № 109 «Об утверждении границ территорий и правового режима использования территории объекта культурного наследия	Постановление Правительства Саратовской области от 08.05.2020 № 371-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Махунцовых», нач. XX в., расположенного по адресу:

1	2	3	4	6	7	8
					регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 100»	Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 100»
Здание административное, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Заовражная, 9	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.04.2021 № 01-04/101 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 9»	Постановление Правительства Саратовской области от 04.03.2022 № 144-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 9»
Здание административное, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Заовражная, 13, литер А	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 05.07.2024 № 01-04/159 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.08.2021 № 01-04/287 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13»	Постановление Правительства Саратовской области от 11.04.2022 № 264-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13» литер А
Здание административное, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Заовражная, 13, литер Б	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 11.09.2024 № 01-04/198 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.08.2021 № 01-04/288 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13»	Постановление Правительства Саратовской области от 11.04.2022 № 266-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13» литер Б

1	2	3	4	6	7	8
				значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13»	в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13» Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/326 «О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.08.2021 № 01-04/288»	административное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Заовражная, 13» литер Б
Здание школы учительской женской, нач. XIX в.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 5	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.06.2024 № 01-04/134 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 5»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 04.10.2018 № 107 «Об утверждении границ территорий и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 5»	
Дом совладельца завода братьев Маминых, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 29	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993 г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 02.08.2024 № 01-04/176 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 28.06.2024 № 01-04/150 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального	

1	2	3	4	6	7	8
				адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 29»	значения «Дом совладельца завода братьев Маминых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 29»	
Усадьба Ивана Васильевича Мамина: 1. Главный усадебный дом (лит. А, А1, а, а1); 2. Брандмауэрная стена (лит. 1 часть 1); 3. Ограда (лит. 1 часть 2), 1910-1912 гг.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 68	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 25 мая 2018 года № 46 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 68» Приказ управления от 11.02.2019 № 30 О внесении изменений в приказ управления по охране объектов	ансамбль	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 25.05.2018 № 46 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 68» Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 11.02.2019 № 30 «О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 25.05.2018 № 46 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, правового режима использования земель в границах территорий и предмета охраны по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 68» Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 11.02.2019 № 30 «О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области от 25 мая 2018 года № 46»	Постановление Правительства Саратовской области от 25.03.2021 № 192-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ивана Васильевича Мамина: 1. Главный усадебный дом (лит. А, А1, а, а1); 2. Брандмауэрная стена (лит. 1 часть 1); 3. Ограда (лит. 1 часть 2)», 1910 - 1912 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 68»

1	2	3	4	6	7	8
		культурного наследия Правительства Саратовской области от 25 мая 2018 года № 46 (в части наименования)		Правительства Саратовской области от 25 мая 2018 года № 46»		
Дом писателя– мариниста М.И. Мамина, XIX в.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 111	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 26.09.2024 № 01-04/210 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 111»	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 21.11.2022 № 01-04/272 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 111»	Постановление Правительства Саратовской области от 27.02.2023 № 116-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом писателя-мариниста М.И. Мамина», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 111»
Здание коммерческого средне-специального училища, XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 2	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 20.02.2020 № 01-04/63 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 05.06.2019 № 01-04/14 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2» Предмет охраны утвержден приказом Управления по охране ОКН № 01-04/63 от 20.02.2020	Постановление Правительства Саратовской области от 23.10.2019 № 743-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого среднеспециального училища», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 2»
Ансамбль, XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 9, ул. Ленина, 9/1	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	ансамбль	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 14.10.2024 № 01-04/233 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.08.2021 № 01-04/283 «Об утверждении границ территории и требований к	
Ансамбль. Дом помещика А. Беякова, XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 9/1		памятник			
Ансамбль. Дом купца Н. Менькова, XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 9/2		памятник			

1	2	3	4	6	7	8
				наследия регионального значения, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 9/1, ул. Ленина, 9/2»	осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 9/1, ул. Ленина, 9/2»	
Усадьба купца А.Я. Стройкова, кон. XIX – нач.	г. Балаково, ул. Московская, 38/40	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20.12.2022 № 01-04/307 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 38-40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны «	ансамбль	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20.12.2022 № 01-04/307 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 38-40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20.12.2022 № 01-04/307 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 38-40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	
Главный усадебный дом, конец XIX в.	г. Балаково, ул. Московская, д. 40, лит. Б		памятник			
Лавка, 1903 г.	г. Балаково, ул. Московская, д. 38/1, лит. ВВ3		памятник			
Флигель с конюшней и каретной, 1903 г.	г. Балаково, ул. Московская, д. 38/1, лит. В1В2		памятник			
Флигель дворовый, конец XIX в.	г. Балаково, ул. Московская, д. 38, лит. А		памятник			
Ограждение, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Московская, д. 38/1, лит. 2	значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны «	памятник			
Особняк, XIX в.	г. Балаково, ул. Московская, 48	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 17.06.2024 № 01-04/141 «Об утверждении	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.04.2021 № 01-04/99 «Об	

1	2	3	4	6	7	8
				предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 48»	утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 48»	
Магазин мануфактурный братьев Махунцевых, XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской)	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	ансамбль		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.08.2021 № 01-04/284 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1-28, ул. Ленина, 30»	
корпус №1	г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской)		памятник			
корпус № 2	г. Балаково, ул. Ленина, 22-24 (угол с ул. Советской)		памятник			
корпус № 3	г. Балаково, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79)		памятник			
корпус № 4	г. Балаково, ул. Ленина, 26/1-28 (угол с ул. Пролетарской)		памятник			
корпус № 5	г. Балаково, ул. Ленина, 30		памятник			
Аптека, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 23	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.03.2024 № 01-04/76 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 23»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16.06.2021 № 01-04/172 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 23»	

1	2	3	4	6	7	8
Особняк, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 25	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 05.07.2024 № 01-04/160 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 25»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 26.07.2021 № 01-04/266 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 25»	
Училище медицинское, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Редкова, 52	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 21.06.2022 № 01-04/122 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52»	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 21.06.2022 № 01-04/122 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52»	Постановление Правительства Саратовской области от 14.01.2025 № 20-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище медицинское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Редкова, 52»
Дом купца Горкина, 2-я пол. XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 35	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 14.10.2024 № 01-04/232 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 35»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 05.06.2019 № 01-04/15 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 35»	

1	2	3	4	6	7	8
Дом жилой, нач. XX в.	Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 3	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 29.10.2020 № 01-04/343 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 3»	Постановление Правительства Саратовской области от 14.01.2025 № 17-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 3»
Жилой комплекс, XIX в.- кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 28, ул. Почтовая, 2, литер В, ул. Почтовая, 2, литер А	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	ансамбль		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17.12.2021 № 01-04/443 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28, ул. Почтовая, 2, литер В, ул. Почтовая, 2, литер А»	Постановление Правительства Саратовской области от 11.04.2022 № 265-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс», XIX в. - кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28, ул. Почтовая, 2, литер В, ул. Почтовая, 2, литер А»
- дом жилой, XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 28		памятник		Постановление Правительства Саратовской области от 11.04.2022 № 265-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс», XIX в. - кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28,	
- дом жилой, XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 28-30 (во дворе)		памятник			
- почта, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 37		памятник		Постановление Правительства Саратовской области от 11.04.2022 № 265-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс», XIX в. - кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 28,	

1	2	3	4	6	7	8
					ул. Почтовая, 2, литер В, ул. Почтовая, 2, литер А»	
Дом жилой, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 37	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 21.10.2022 № 01-04/250 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 37»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 02.12.2021 № 01-04/397 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 37»	Постановление Правительства Саратовской области от 27.04.2022 № 316-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 37»
Особняк, сер. XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 54	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник		Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.07.2022 № 01-04/136 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 54»	
Дом торговый купца Александрова, нач. XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 59	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 11.09.2024 № 01-04/197 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.07.2022 № 01-04/137 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Российская	

1	2	3	4	6	7	8
				Советская, 59 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ)»	Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Советская, д. 592» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 31.07.2024 № 01-04/172 «О внесении изменений в приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.07.2022 № 01-04/137»	
Магазин с типографией, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Советская, 57	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 15.01.2025 № 01-04/5 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, д. 57»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 02.12.2021 № 01-04/398 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 57 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ)»	Постановление Правительства Саратовской области от 27.04.2022 № 317-П (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин с типографией», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 57 (угол с ул. 20 лет ВЛКСМ)» Постановление Правительства Саратовской области от 15.11.2022 № 1106-П «О внесении изменения в постановление Правительства Саратовской области от 27 апреля 2022 года № 317-П»
Магазин книжный А. Пастухова, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Пролетарская, 71, к. 2 (ранее - г. Балаково, ул. Советская, 64)	Постановление администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201	памятник	Госзадание 2025	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 22.09.2023 № 01-04/349 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории	

1	2	3	4	6	7	8
					объекта культурного наследия регионального значения «Магазин книжный А. Пастухова», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская, д. 71, корп. 2»	
Торговый дом Шмидтов, 1915 г.	г. Балаково, ул. Чернышевского, 26	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету» (далее Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40) Изменения в решение (на основании акта ГИКЭ от 02.10.2023 уточнено наименование объекта и время создания ОКН) приказом комитета от 28.12.2023 № 01-04/477	памятник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.04.2021 № 01-04/111 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 26» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19.01.2024 № 01-04/13 «О внесении изменений в приказы управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.07.2020 № 01-04/248 и от 19.04.2021 № 01-04/111»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.07.2020 № 01-04/248 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский м. р-н, г. п. город Балаково, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 26» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19.01.2024 № 01-04/13 «О внесении изменений в приказы управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.07.2020 № 01-04/248 и от 19.04.2021 № 01-04/111»	Постановление Правительства Саратовской области от 30.10.2020 № 880-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом братьев Махунцовых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, 26 / угол с ул. 20 лет ВЛКС»
Особняк, нач. XX в.	г. Балаково, ул. Чернышевского, 52 (угол с ул. Ленина)	Постановление администрации Саратовской области	памятник		Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 23.08.2022 № 01-04/189 «Об	Постановление Правительства Саратовской области от 13.12.2022 № 1231-П «Об утверждении

1	2	3	4	6	7	8
		от 21 июля 1993г. № 201			утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, 52 (угол с ул. Ленина)»	зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, 52 (угол с ул. Ленина)»
Здание, в котором в 1917 году находился союз грузчиков	г. Балаково, ул.20 лет ВЛКСМ, 38 з/у	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6мая 1971 г. № 200 «О дополнительном перечне памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих республиканскому, областному и местному учету» (далее Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6мая 1971 г. № 200)	памятник		Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 25.08.2022 № 01-04/194 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, з/у 38» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 11.03.2024 № 01-04/67 «О внесении изменений в приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 25.08.2022 № 01-04/194»	
Дом, в котором жил Герой Советского Союза Юрий Иванович Пырков, 1923-1946 гг.	г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 43	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40	памятник		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 06.03.2019 № 40 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия	

1	2	3	4	6	7	8
					регионального значения, расположенного по адресу: г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 43»	
Дом, в котором жил Герой Советского Союза Петр Егорович Сергеев, 1938-1940 гг.	г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 176	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40	памятник			
Здание, в котором в 1917 г. находился союз металлистов	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 59	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 200	памятник			
Дом, в котором в декабре 1917 г. была провозглашена Советская власть, 1917 г.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 113 (угол с ул.1 Мая)	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40	памятник		Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.07.2022 № 01-04/135 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 113 (угол с ул. 1 Мая)»	
Здание, в котором в 1919-1921 годах размещался Балаковский УКОМ РКСМ, 1919-1921 гг.	г. Балаково, ул. Пролетарская, 33 (угол с ул. Чапаева)	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40	памятник		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 10.09.2020 № 01-04/317 «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объекта	

1	2	3	4	6	7	8
					культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская, 33»	
Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881-1902 гг.	г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая)	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40	памятник	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17.10.2017 № 91 «Об утверждении границ территории, правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881 - 1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17.10.2017 № 91 «Об утверждении границ территории, правового режима использования территорий и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов, 1881 - 1902 гг.», по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Пролетарская, 123 «Б» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 21.02.2024 № 01-04/44 «О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17.10.2017 № 91»	
Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.	г. Балаково, ул. Свердлова, 7 (актуальный адрес – пл. Свердлова, 7/1)	Распоряжение Губернатора Саратовской области от 12 сентября 1997 года № 1234-р «О постановке на государственный учет	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 26.06.2023 № 01-04/262 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 15.12.2023 № 01-04/454 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности	Постановление Правительства Саратовской области от 14.01.2025 № 18-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

1	2	3	4	6	7	8
		объектов историко-культурного наследия»		наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1»	в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1»	«Церковно-приходская школа, где в 1895-1896 гг. учился военачальник Чапаев В.И.», 1895-1896 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, пл. Свердлова, 7/1»
Здание, в котором находился в январе 1918 г. первый военный комиссариат, 1918 г.	г. Балаково, ул. Советская, 62	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 6 мая 1971 г. № 200	памятник		Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 06.10.2022 № 01-04/218 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 62»	
Дом, где находился Совет городских комиссаров, 1918 г.	г. Балаково, ул. Советская, 70	Распоряжение Губернатора Саратовской области от 14 июля 1998 года № 887-р «Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного значения»	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.01.2023 № 01-04/13 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 70» Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 26.07.2024 № 01-04/170 «О внесении изменений	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 10.02.2021 № 01-04/24 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 70»	Постановление Правительства Саратовской области от 18.05.2021 № 335-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где находился Совет городских комиссаров», 1918 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 70»

1	2	3	4	6	7	8
				в приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 13.01.2023 № 01-04/13»		
Дом, построенный братьями В.И. и Г. И. Чапаевыми, 1911 г.	г. Балаково, ул. Чернышевского, 112	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40	памятник		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 28.05.2020 № 01-04/205 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, 112»	
Местного (муниципального) значения						
Усадьба Судакова, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 41, 43	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.02.2024 № 01-04/36 «О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба Судакова», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 41, д. 43, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия: «Главный дом, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 43; «Флигель с въездной аркой и	ансамбль	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.02.2024 № 01-04/36 «О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба Судакова», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 41, Д. 43, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия: «Главный дом, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 43; «Флигель с въездной аркой и калиткой, кон. XIX в.», расположенный	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.02.2024 № 01-04/36 «О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба Судакова», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 41, Д. 43, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия: «Главный дом, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 43; «Флигель с въездной аркой и калиткой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул.	
Главный дом, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Коммунистическая, 43		памятник			
Флигель с въездной аркой и калиткой, кон. XIX в.	Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 41		памятник			

1	2	3	4	6	7	8
		калиткой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территорий, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны», приказом комитета от 11.03.2024 № 01-04/70 внесены изменения		по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территорий, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	Коммунистическая, д. 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территорий, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	
Усадьба купца В.Д. Поликарпова, 1887-1890 гг.	г. Балаково, ул. Красная Звезда, 33А, 33В, 35/1-35/2	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27.04.2023 № 01-04/173 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, 33Б, 33В, в единый государственный реестр объектов	ансамбль	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27.04.2023 № 01-04/173 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, 33Б, 33В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27.04.2023 № 01-04/173 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Красная Звезда, д. 33А, 33Б, 33В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	
Главный дом с воротами и калиткой, 1887 год	г. Балаково, ул. Красная Звезда, 33А		памятник			
Одноэтажный флигель, 1887-1890 гг.	г. Балаково, ул. Красная Звезда, 35/1-35/2		памятник			
Двухэтажный северный флигель, 1887-1890 гг.	г. Балаково, ул. Красная Звезда, 33В		памятник			

1	2	3	4	6	7	8
		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны «		истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	
Усадьба Вьюшковой, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 15 (лит. А, лит. Б)	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.02.2024 № 01-04/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба Вьюшковой» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия: «Главный дом, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15; «Флигель, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15, в единый	ансамбль	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.02.2024 № 01-04/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба Вьюшковой» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия: «Главный дом, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15; «Флигель, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15, в единый государственный реестр объектов культурного	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.02.2024 № 01-04/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Усадьба Вьюшковой» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15, и входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия: «Главный дом, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15; «Флигель, кон. XIX в.» по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, д. 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в	
Главный дом, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 15 (лит. А)		памятник			
Флигель, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Ленина, 15 (лит. Б)		памятник			

1	2	3	4	6	7	8
		по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны»		по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны»	Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, 59, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны»	
Дом мещанина И. Г. Расторгуева, 1910-е гг.	г. Балаково, ул. Советская, 46 (литер А)	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20.02.2025 № 01-04/73 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Балаково, ул. Советская, 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20.02.2025 № 01-04/73 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Балаково, ул. Советская, 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 20.02.2025 № 01-04/73 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Балаково, ул. Советская, 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	

1	2	3	4	6	7	8
		осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»		культурного наследия и предмета охраны»		
Особняк Я.В. Мамина с ограждением	г. Балаково, ул. Топоринская, 4	Приказ управления от 02.07.2020 № 01-04/241 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны»	памятник	Приказ управления от 02.07.2020 № 01-04/241 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны»	Приказ управления от 02.07.2020 № 01-04/241 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны»	
Магазин купца А.В. Полиевктова, 1892 год	г. Балаково, ул. Чернышевского, 30 / ул. 20 лет ВЛКСМ, 25В	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27.04.2023 № 01-04/172 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 (ул. 20 лет ВЛКСМ, 25), в единый государственный реестр объектов	памятник	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27.04.2023 № 01-04/172 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 (ул. 20 лет ВЛКСМ, 25), в единый государственный реестр объектов культурного	Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27.04.2023 № 01-04/172 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Чернышевского, д. 30 (ул. 20 лет ВЛКСМ, 25), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	

1	2	3	4	6	7	8
		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»		наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»	
Выявленные объекты						
Братская могила борцов за Советскую власть, 1957	г. Балаково, пл. им. 20 лет ВЛКСМ	Приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» (далее Приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177)				
Доходные дома купца Растяпина, конец XIX - начало XX вв.	г. Балаково, ул. Московская, 36, ул. 20 лет ВЛКСМ, 21	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/319 «О включении объекта - ансамбля,				

1	2	3	4	6	7	8
		обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресам: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д. 36, Саратовская область, г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 21, в перечень выявленных объектов культурного наследия» (далее Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/319)				
Доходный дом одноэтажный на высоких подвалах, 1883 г.	г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 21	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/319				
Доходный дом двухэтажный, 1883 г.	г. Балаково, ул. Московская, д. 36	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/319				
Въездная арка с калиткой	г. Балаково, ул. Московская, д. 36/ул. 20 лет ВЛКСМ, 21	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 03.09.2021 № 01-04/319				
Усадьба купца В.В. Голованова, 1890 г.	г. Балаково ул. Коммунистическая, 100	Приказ Минкультуры Саратовской области		Приказ комитета культурного наследия		

1	2	3	4	6	7	8
		от 19.06.2001 № 1-10/177		Саратовской области от 21.11.2022 N 01-04/271 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, 100»		
Здания школы начальной мужской, кон. XIX в.	г. Балаково, ул. Красной Звезды, 8	Приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177				
Здания школы начальной женской, кон. XIX в.	г Балаково ул. Красной Звезды, 6	Приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177				
Магазин Александрова, XIX в.	г. Балаково, ул. Советская, 60	Приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177				
Могила Ф.А. Блинова	г. Балаково, старое кладбище	Приказ Минкультуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177				

Приложение 2 – Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра				Площадь наложения земельного участка, га	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН								
		Квартал		Выдел	Площадь выдела, га		Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Дата регистрации права	Вид права, № правоустанавливающего документа	Вид обременения	Дата регистрации обременения	Кадастровый номер исходного земельного участка	Дата регистрации права на исходный земельный участок
		Рег. номер	Контур												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Балаковское лесничество															
1	64:40:010801:79	64:4:1:35	2	3	6,7	0,1194	Земли населенных пунктов	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	1194	15.01.2010	Собственность 64-64-26/003/2010-013	-	-		+
2	64:40:010801:234	64:4:1:35	2	3	6,7	0,1000	Земли населенных пунктов	предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1000	25.10.2013	Собственность 64-64-03/120/2013-139				
3	64:40:010801:83	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0230	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства и огородничества	900	01.11.2006	Собственность 64-64-27/095/2011-289				
4	64:40:041501:81	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,1535	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики	3907			Аренда	25.05.2012		
5	64:40:010801:163	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0587	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческого объединения	587	24.11.2021	Общая долевая собственность; Общая долевая собственность				11.01.2010

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											64:40:010801:163-64/087/2021-3				
6	64:40:010601:32	64:4:1:35	2	3	6,7	0,5369	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	8656	16.11.2004	Собственность 64-01/05-1406/2004-565				
7	64:40:010601:27	64:4:1:35	2	3	6,7	1,5976	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	51664	16.11.2004	Собственность 64-01/05-1406/2004-567				
8	64:40:010801:138	64:4:1:35	1	2	5,5	0,0259	Земли населенных пунктов	находящийся в составе садоводческого объединения	850	23.07.2009	Собственность 64-64-26/068/2009-187				
9	64:40:010601:87	64:4:1:35	1	6	14,0	0,0299	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1228	24.07.2025	Собственность 64:40:010601:87-64/087/2025-18			64:40:010601:54	21.11.2013
10	64:40:010801:145	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0879	Земли населенных пунктов	земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	879	18.11.2009	Собственность 64-64-27/116/2011-087				
11	64:40:010801:82	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0326	Земли населенных пунктов	Для садоводства и огородничества	900	01.11.2006	Собственность 64:40:010801:82-64/005/2018-2				
12	64:40:010601:83	64:4:1:35	1	6	14,0	0,0471	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1215	27.06.2024	Собственность 64:40:010601:83-64/087/2024-2			64:40:010601:54	21.11.2013
13	64:40:010801:239	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0589	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	589	13.12.2012	Собственность 64-64-27/149/2012-487				
14	64:40:010601:94	64:4:1:35	1	6	14,0	0,0429	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1131	07.09.2015	Собственность 64-64/007-64/005/080/2015-157/2				
15	64:40:010801:206	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0448	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения	2700	25.06.2015	Собственность				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
								производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			64-64/005-64/005/056/2015-111/2				
16	64:40:010801:144	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0302	Земли населенных пунктов	земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	549	31.08.2009	Собственность 64-64-26/092/2009-303				
17	64:40:010801:333	64:4:1:35	2	3	6,7	0,1305	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1314	18.05.2016	Собственность 64-64/005-64/005/033/2016-257/2				25.09.2014
18	64:40:010601:95	64:4:1:35	1	6	14,0	0,0792	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	2261	11.07.2023	Собственность 64:40:010601:95-64/087/2023-2			64:40:010601:90	25.08.2015
19	64:40:010801:235	64:4:1:35	2	3	6,7	0,1000	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1000	27.12.2024	Собственность 64:40:010801:235-64/073/2024-2				16.04.2013
20	64:40:010801:137	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0336	Земли населенных пунктов	земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	994	11.10.2021	Общая долевая собственность; Общая долевая собственность; Общая долевая собственность; Общая долевая собственность 64:40:010801:137-64/136/2021-5				27.07.2009

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	64:40:010601:84	64:4:1:35	1	6	14,0	0,0412	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1214	08.10.2024	Собственность 64:40:010601:84-64/073/2024-2			64:40:010601:54	21.11.2013
22	64:40:010601:33	64:4:1:35	2	3	6,7	0,9740	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	15603	16.11.2004	Собственность 64-01/05-1406/2004-564				
23	64:40:010801:160	64:4:1:35	2	3	6,7	0,1565	Земли населенных пунктов	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	1565	26.10.2009	Собственность 64-64-26/122/2009-077				
24	64:40:010601:85	64:4:1:35	1	6	14,0	0,0340	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1213	21.11.2013	Собственность 64-64/007-64/005/100/2015-140/2				
25	64:40:010801:189	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0841	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	841	07.07.2010	Собственность 64-64-26/089/2010-044				
26	64:40:010601:86	64:4:1:35	1	6	14,0	0,0268	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1212	21.11.2013	Собственность 64-64-03/131/2013-395				
27	64:40:000000:1693 3	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0048	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередач	767			Аренда	30.07.2015		
28	64:40:010605:33	64:4:1:35	1	1	14,0	0,1150	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики	1503			Аренда	28.10.2013		
31	64:40:040101:102	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0422	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	422	24.01.2014	Собственность 64-64-03/002/2014-076				
32	64:40:040101:127	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0455	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	455	20.11.2013	Собственность 64-64-03/131/2013-387				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	64:40:040101:204	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0712	Земли населенных пунктов	предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1071	12.04.2013	Собственность 64-64-03/043/2013-338				
34	64:40:040101:234	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0453	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	453	01.11.2013	Собственность 64-64-03/124/2013-230				
35	64:40:040101:312	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0441	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	441	27.01.2014	Собственность 64-64-03/002/2014-145				
36	64:40:040101:314	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0448	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	448	11.12.2013	Собственность 64-64-03/145/2013-237				
37	64:40:040101:318	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0474	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	474	12.12.2013	Собственность 64-64-03/145/2013-234				
38	64:40:040101:322	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0469	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	469	17.12.2013	Собственность 64-64-03/145/2013-004				
39	64:40:040101:361	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0480	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	480	22.01.2015	Собственность 64-64/005-64/005/002/2015-478/1				
40	64:40:040101:368	64:4:1:42	2	1	Нет данных	0,0431	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	483	25.02.2015	Собственность 64-64/005-64/005/021/2015-417/1				
		64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0052									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	64:40:040101:374	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0407	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	407	31.03.2015	Собственность 64-64/005-64/005/037/2015-231/1				
42	64:40:040301:370	64:4:1:45	6	1	Нет данных	0,0833	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1130	21.11.2014	Собственность 64-64-03/129/2014-246				
43	64:40:040301:400	64:4:1:45	6	1	Нет данных	0,0405	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	406	16.03.2015	Собственность 64-64/005-64/005/028/2015-84/1				
44	64:40:041001:40	64:4:1:43	8	1	Нет данных	0,1243	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	1536	19.01.2015	Собственность 64-64/005-64/005/002/2015-13/1				
45	64:40:010601:342	64:4:1:35	2	3	6.7	0.006	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	6396	26.11.2024	Собственность 64:40:010601:342-64/137/2024-1			64:40:010601:39	02.03.2010
47	64:40:010801:389	64:4:1:35	2	3	6.7	0.0510	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	513	03.03.2017	Собственность 64:40:010801:389-64/001/2017-1			64:40:010801:246	20.09.2013
51	64:40:041601:58	64:4:1:55	2	Нет данных	Нет данных	0,0716	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	91171	30.03.2006					
54	64:40:041001:42	64:4:1:43	8	Нет данных	Нет данных	0,0429	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	429	04.09.2015	Собственность 64:40:041001:42-64/005/2018-2				
55	64:40:041001:15	64:4:1:43	8	Нет данных	Нет данных	0,0253	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	616	16.01.2012	Собственность 64:40:041001:15-64/005/2018-2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
56	64:40:041001:14	64:4:1:43	8	Нет данных	Нет данных	0,0898	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	1136	16.01.2012	Собственность 64:40:041001:14-64/085/2021-4				
57	64:40:040601:6	64:4:1:43	5	Нет данных	Нет данных	0,0547	Земли населенных пунктов	Для садоводства	599	03.04.2014	Собственность 64:40:040601:6-64/087/2023-5				
58	64:05:010503:118	64:4:1:12	3	Нет данных	Нет данных	3,0008	Земли лесного фонда	Категория защитности:противозрелищные леса,целевое назначение :защитные	30008	02.04.2008					
59	64:05:010503:119	64:4:1:12	2	Нет данных	Нет данных	0,8712	Земли лесного фонда	Категория защитности:противозрелищные леса,целевое назначение :защитные	14016	02.04.2008					
60	64:40:040101:100	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0446	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	446	12.10.2007	Собственность 64-64/005-64/005/010/2016-466/2				
61	64:40:040101:114	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0456	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	456	09.12.2013	Собственность 64:40:040101:114-64/073/2023-4				
62	64:40:040101:317	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,1134	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1134	13.01.2014	Собственность 64:40:040101:317-64/074/2023-2				
63	64:40:040101:332	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0583	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	583	09.04.2014	Собственность 64:40:040101:332-64/005/2019-2				
64	64:40:040101:346	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0469	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	469	20.06.2014	Собственность 64:40:040101:346-64/005/2019-2				
65	64:40:040301:384	64:4:1:45	6	Нет данных	Нет данных	0,0232	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для	762	23.01.2015	Собственность 64:40:040301:384-64/073/2021-2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
								ведения садоводства и огородничества							
66	64:40:040301:399	64:4:1 :45	6	Нет данных	Нет данных	0,0725	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	871	16.03 .2015					
67	64:40:040301:405	64:4:1 :45	6	Нет данных	Нет данных	0,1223	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1241	24.03 .2015	Собственность 64:40:040301:405- 64/074/2023-6				
68	64:40:010701:251	64:4:1 :35	1	6	14,0	0,0298	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1116	21.04 .2014					
69	64:40:040101:98	64:4:1 :45	5	Нет данных	Нет данных	0,0392	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	392	08.02 .2019	Собственность 64:40:040101:98- 64/005/2019-7				

Приложение 3 – Письмо заместителю министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, главному архитектору Саратовской области Пузановой А.В. от Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 15.08.2025 № 11-24/9628



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 29-26-77; факс (845-2) 29-25-26
ecocomp@satgov.gov.ru; saratovles@mail.ru

15.08.2025 № 11-24/9628

на № 24352 от 08.08.2025

**Заместителю министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства,
главному архитектору Саратовской
области
Пузановой А.В.**

О рассмотрении земельных участков

Уважаемая Анастасия Владимировна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю следующее.

В рамках заседания межведомственной рабочей группы по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственного лесного реестра сведениям ЕГРН, в соответствии с нормами Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» были рассмотрены представленные Вами земельные участки с кадастровыми номерами:

64:40:010801:79	64:40:010801:234	64:40:010601:32	64:40:010801:145	64:40:010601:94
64:40:010801:141	64:40:010801:83	64:40:010601:27	64:40:010801:82	64:40:010801:206
64:40:010801:235	64:40:041501:81	64:40:010801:138	64:40:010601:83	64:40:010801:144
64:40:010801:137	64:40:010801:163	64:40:010601:87	64:40:010801:239	64:40:010801:333
64:40:010801:160	64:40:010605:24	64:40:010601:84	64:40:010601:86	64:40:010801:189
64:40:010601:85	64:40:010601:95	64:40:010601:33	64:40:000000:16933	64:40:010605:33

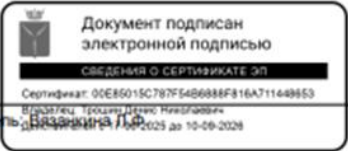
В связи с возникновением правом собственности до 01.01.2016 года принято решение об исключении границ рассматриваемых участков из границ лесного фонда. Данная информация учтена в сведениях государственного лесного реестра на 01.01.2024 и на 01.01.2026 года соответственно.

Земельный участок с кадастровым номером 64:40:010605:9 представлен в аренду от 18.11.2008 № 159/Р ООО «Тортуга» площадью 0,16 га как лесной участок для осуществления рекреационной деятельности. В рамках Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ не рассматривался. В государственном лесном реестре отсутствует информация о согласовании на перевод данного участка в границы населенных пунктов.

**Первый заместитель министра –
начальник управления лесного хозяйства**

Д.Н. Трошин

Вязанзина Любовь Федоровна +7(8452) 490-563



Приложение 4 – Запрос Министру природных ресурсов и экологии Саратовской области Доронину К.М. от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26.08.2025 № 26308



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-57
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

26.08.2025 № 26308

на № _____

**Министру природных ресурсов и
экологии области**

Доронину К.М.

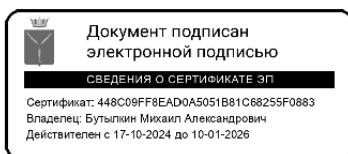
Уважаемый Константин Михайлович!

В рамках выполнения работ по государственному контракту №01602000009250000150001 от 07.07.2025 года «Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области» разработчиком ООО «ИТП «ГРАД», по результатам проведенного совместного совещания 04.08.2025 года с участием представителя министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области, представлен перечень земельных участков и территорий, с целью их оценки и исключения из государственного лесного реестра.

Направляю Вам полученную информацию, для проведения мероприятий по исключению земельных участков и территорий из государственного лесного реестра.

Приложение: на 26 л.

Министр



М.А. Бутылкин

Бордюг Наталья Сергеевна
(8452)79-01-19, 119



25 августа 2025 г. № ИСХ-РП-25-1004

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
М.А. Бутылкину

410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 114,
Телефон (8452) 74-00-47, 74-44-37
e-mail: Minstroy@saratov.gov.ru,
e-mail: kimsar.grad@mail.ru

копия:

Главе Балаковского муниципального района
Саратовской области

С.В. Барулину
413840, Саратовская обл., г. Балаково,
ул. Трнавская, 12, телефон: +7 (8453)
32-49-49

e-mail: admbal@bk.ru;
archiko.2013@mail.ru
umszr410@mail.ru

О направлении информации по конфликтам с ГЛП

Уважаемый Михаил Александрович!

В рамках выполнения работ по государственному контракту № 01602000009250000150001 от 07.07.2025 «Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения **город Балаково** Балаковского муниципального района Саратовской области» по итогам рассмотрения ранее поступившей информации по выявленным конфликтным вопросам Государственного лесного реестра и земель населенного пункта, направляю перечень земельных участков и территории для передачи в Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области с целью их оценки и исключения из государственного лесного реестра в рамках межведомственной рабочей группы по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственного лесного реестра.

Прошу довести информацию в приложении до уполномоченного органа и предоставить информацию о принятых решениях.

Приложение на 24 страницах:

- 1. Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»);*
- 2. Перечень лесных участков, планируемых к включению в границу населенного пункта г. Балаково на неразграниченных территориях, являющихся частью*

планировочной структуры г. Балаково, а также, земельные участки на которых расположены существующие объекты капитального строительства жилой, социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, попадающие под действия положений установленных п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ и ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ;

3. Перечень лесных участков, планируемых к включению в границу населенного пункта г. Балаково на основании положений приказа Минприроды России от 22.09.2023 № 616

С уважением,
Руководитель департамента
Управления проектами

И.Н. Дузенко
iduzenko@itpgrad.ru



Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра				Площадь наложени я земельног о участка, га	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН								
		Квартал		Выдел	Пло щадь выде ла, га		Категор ия	Вид использов ания	Площад ь земель ного участка, кв. м.	Дата регистрации права	Вид права, № правоуста нав- ливающего о документ а	Вид обремене ния	Дата регистра ции обремен ения	Кадастров ый номер исходного земельног о участка	Дата регистрации права на исходный земельный участок
		Рег. номер	Контур												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Балаковское лесничество															
1	64:05:010503:273	64:4:1:12	2	Нет данн ых	Нет данн ых	0.1124	Земли населен ных пунктов	Для сельскохозя йственного производст ва	920894	19.03.2014	Собственно сть 64-64- 03/033/201 4-204				
2	64:40:020213:12	64:4:1:12	2	Нет данн ых	Нет данн ых	0,0130	Земли населен ных пунктов	Обслужи вание автотрансп орта	1300	10.12.2012	Собственно сть 64-64- 27/135/201 2-483				
3	64:40:040101:102	64:4:1:45	5	1	Нет данн ых	0,0422	Земли населен ных пунктов	Для ведения садоводств а	422	24.01.2014	Собственно сть 64-64- 03/002/201 4-076				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	64:40:040101:127	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0455	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	455	20.11.2013	Собственностью 64-64-03/131/2013-387				
5	64:40:040101:204	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0712	Земли населенных пунктов	предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1071	12.04.2013	Собственностью 64-64-03/043/2013-338				
6	64:40:040101:234	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0453	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	453	01.11.2013	Собственностью 64-64-03/124/2013-230				
7	64:40:040101:312	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0441	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	441	27.01.2014	Собственностью 64-64-03/002/2014-145				
8	64:40:040101:314	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0448	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	448	11.12.2013	Собственностью 64-64-03/145/2013-237				
9	64:40:040101:318	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0474	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства,	474	12.12.2013	Собственностью 64-64-03/145/2013-234				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
								садоводств а и огородниче ства							
10	64:40:040101:322	64:4:1:45	5	1	Нет данн ых	0,0469	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, предназнач енные для дачного строительст ва, садоводств а и огородниче ства	469	17.12.2013	Собственно сть 64-64- 03/145/201 3-004				
11	64:40:040101:361	64:4:1:45	5	1	Нет данн ых	0,0480	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, предназнач енные для дачного строительст ва, садоводств а и огородниче ства	480	22.01.2015	Собственно сть 64- 64/005- 64/005/002/ 2015-478/1				
12	64:40:040101:368	64:4:1:42	2	1	Нет данн ых	0,0431	Земли населен ных пунктов	земельные участки, предназнач енные для дачного строительст ва, садоводств а и огородниче ства	483	25.02.2015	Собственно сть 64- 64/005- 64/005/021/ 2015-417/1				
		64:4:1:45	5	1	Нет данн ых	0,0052									
13	64:40:040101:374	64:4:1:45	5	1	Нет данн ых	0,0407	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, предназнач енные для дачного строительст ва, садоводств а и огородниче ства	407	31.03.2015	Собственно сть 64- 64/005- 64/005/037/ 2015-231/1				
14	64:40:040301:370	64:4:1:45	6	1	Нет данн ых	0,0833	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, предназнач енные для дачного	1130	21.11.2014	Собственно сть 64-64- 03/129/201 4-246				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
								строительст ва , садоводств а и огородниче ства							
15	64:40:040301:400	64:4:1:45	6	1	Нет данн ых	0,0405	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, предназнач енные для дачного строительст ва, садоводств а и огородниче ства	406	16.03.2015	Собственно сть 64- 64/005- 64/005/028/ 2015-84/1				
16	64:40:041001:40	64:4:1:43	8	1	Нет данн ых	0,1243	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, предназнач енные для садоводств а и огородниче ства	1536	19.01.2015	Собственно сть 64- 64/005- 64/005/002/ 2015-13/1				
17	64:40:010601:342	64:4:1:35	2	3	6.7	0.006	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, находящие я в составе дачных, садоводчес ких и огородниче ских объединени й	6396	26.11.2024	Собственно сть 64:40:0106 01:342- 64/137/202 4-1			64:40:0106 01:39	02.03.2010
18	64:40:041801:5	64:4:1:55	2	Нет данн ых	Нет данн ых	0,0910	Земли населен ных пунктов	Ведение садоводств а	979	27.12.2024	Право зарегистри ровано на основании свидетельс тва на право собственно сти на землю, выданного 07.09.1995				
19	64:40:010801:389	64:4:1:35	2	3	6.7	0.0510	Земли населен ных пунктов	Земельные участки, предназнач енные для дачного	513	03.03.2017	Собственно сть 64:40:0108 01:389-			64:40:0108 01:246	20.09.2013



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
								строительст ва, садоводств а и огородниче ства			64/001/201 7-1				
20	64:40:010601:331	64:4:1:35	2	3	6.7	0.4223	Земли населен ных пунктов	Ведение садоводств а	15420			Безвозмезд ное пользовани е (ссуда)	2023-06- 13	64:40:0106 01:53	10.01.2013
21	64:40:041801:2	64:4:1:55	2	Нет данн ых	Нет данн ых	0,0600	Земли населен ных пунктов	Для садоводств а	660	09.01.2020	Право зарегистри ровано на основании свидетельс тва на право собственно сти на землю,выда нного 19.09.1995				
22	64:40:041601:58	64:4:1:55	2	Нет данн ых	Нет данн ых	0,0716	Земли населен ных пунктов	Под промышлен ные предприяти я	91171	30.03.2006					
23	64:40:041801:231	64:4:1:55	2	Нет данн ых	Нет данн ых	0,0763	Земли населен ных пунктов	Для ведения садоводств а и огородниче ства	838	11.03.2021	Право зарегистри ровано на основании свидетельс тва на правособст венности на землю, выданного 11.10.1995				
24	64:40:041801:1	64:4:1:55	2	Нет данн ых	Нет данн ых	0,0794	Земли населен ных пунктов	Для садоводств а	856	03.08.2020	право зарегистри ровано на основании свидетельс тва на право собственно сти на землю 13.11.1995				



Перечень лесных участков, планируемых к включению в границу населенного пункта г. Балаково на неразграниченных территориях, являющихся частью планировочной структуры г. Балаково, а также, земельные участки на которых расположены существующие объекты капитального строительства жилой, социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, попадающие под действия положений установленных п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ и ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

№ п/п	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра				Площадь территории, сохраняемой в границе населенного пункта, га	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН				
	Квартал		Выдел	Площадь выдела, га			Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	Вид права, № правоустанавливающего документа
	Рег. номер	Контур									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Балаковское лесничество											
1	64:4:1:12	3	1	Нет данных	3,0008	64:05:010503:118	Земли лесного фонда	Категория защитности:противоэрозийные леса,целевое назначение :защитные	30008	-	-
2	64:4:1:12	2	1	Нет данных	1,4016	64:05:010503:119	Земли лесного фонда	Категория защитности:противоэрозийные леса,целевое назначение :защитные	14016	-	-
3	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0465	64:40:040101:80	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	465	21.10.2016	Собственность 64-64/005-64/005/061/2016-261/1

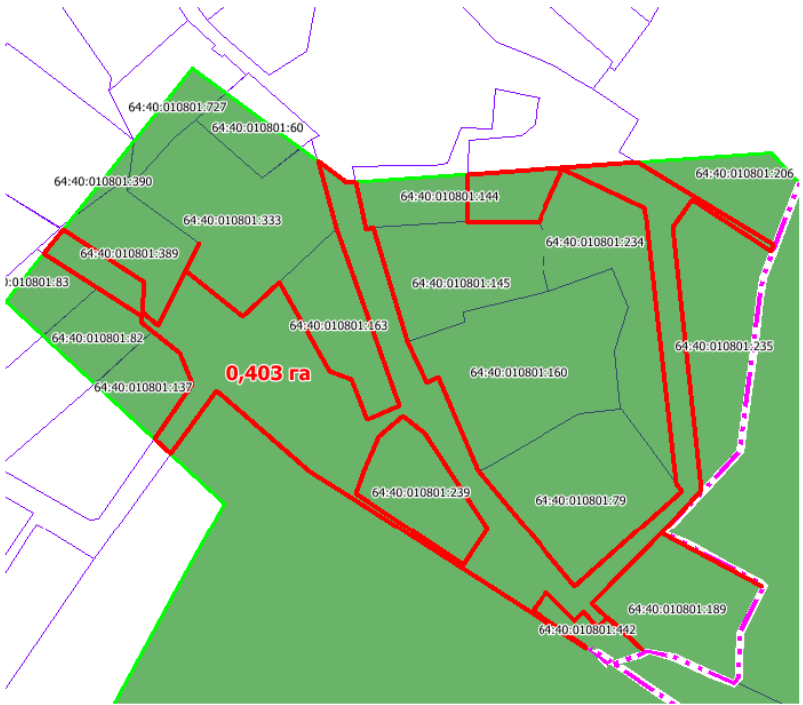


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0456	64:40:040101:114	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	456	10.08.2023	Собственность 64:40:040101:114-64/073/2023-4
5	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0583	64:40:040101:332	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	583	16.05.2019	Собственность 64:40:040101:332-64/005/2019-2
6	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0571	64:40:040101:434	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	571	29.09.2016	Собственность 64-64/005-64/005/057/2016-477/1
7	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0521	64:40:040101:439	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	521	19.05.2017	Собственность 64:40:040101:439-64/005/2017-1
8	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0459	64:40:040101:481	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	459	12.08.2024	Собственность 64:40:040101:481-64/073/2024-3
9	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0444	64:40:040101:486	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	444	22.05.2018	Собственность 64:40:040101:486-64/001/2018-1
10	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0504	64:40:040101:488	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	504	30.05.2018	Собственность 64:40:040101:488-64/001/2018-1
11	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0505	64:40:040101:525	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	505	04.07.2019	Собственность 64:40:040101:525-64/001/2019-1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0512	64:40:040101:529	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	512	01.08.2019	Собственность 64:40:040101:529-64/001/2019-1
13	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0440	64:40:040101:538	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	440	27.01.2022	Собственность 64:40:040101:538-64/085/2022-3
14	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0487	64:40:040101:798	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	497	26.03.2021	Собственность 64:40:040101:798-64/137/2021-1
	64:4:1:42	2	Нет данных	Нет данных	0,0010						
15	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0434	64:40:040101:799	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	434	26.03.2021	Собственность 64:40:040101:799-64/137/2021-1
16	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0621	64:40:040101:827	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества; для ведения садоводства	695	12.09.2022	Собственность 64:40:040101:827-64/137/2022-1
17	64:4:1:45	6	Нет данных	Нет данных	0,0389	64:40:040301:552	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	393	10.07.2018	Собственность 64:40:040301:552-64/001/2018-1
18	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0137	64:40:040101:803	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	611	01.07.2024	Собственность 64:40:040101:803-64/087/2024-5

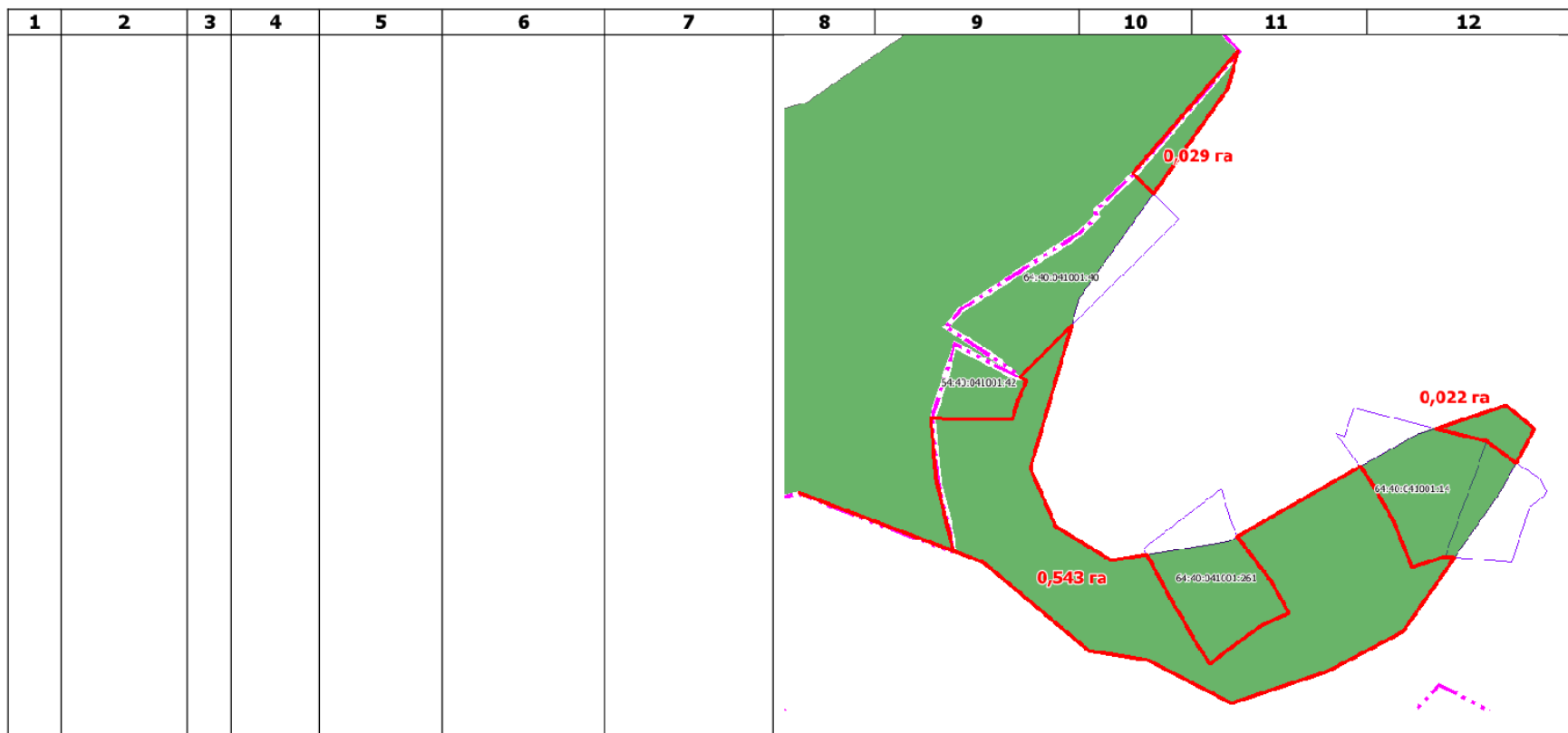


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Неразграниченные территории											
1	64:4:1:35	2	3	6,7	0,403	Контур №1. Площадь 0,403 га 					



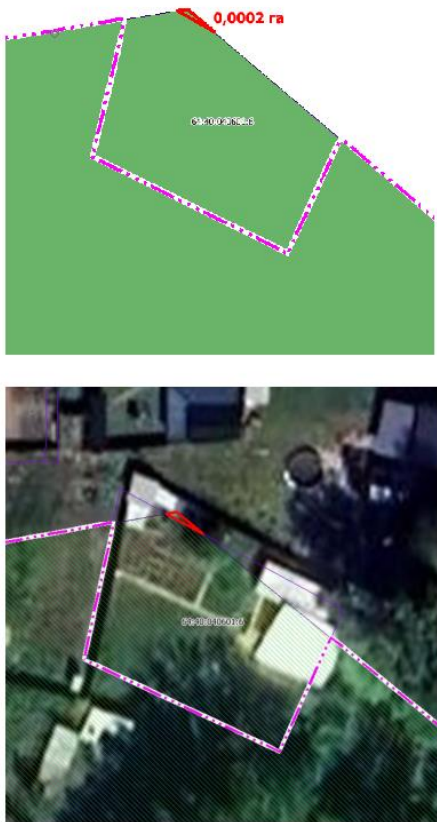
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											
2	64:4:1:43	8	Нет данных	Нет данных	0,594		Контур №2. Площадь 0,594га				



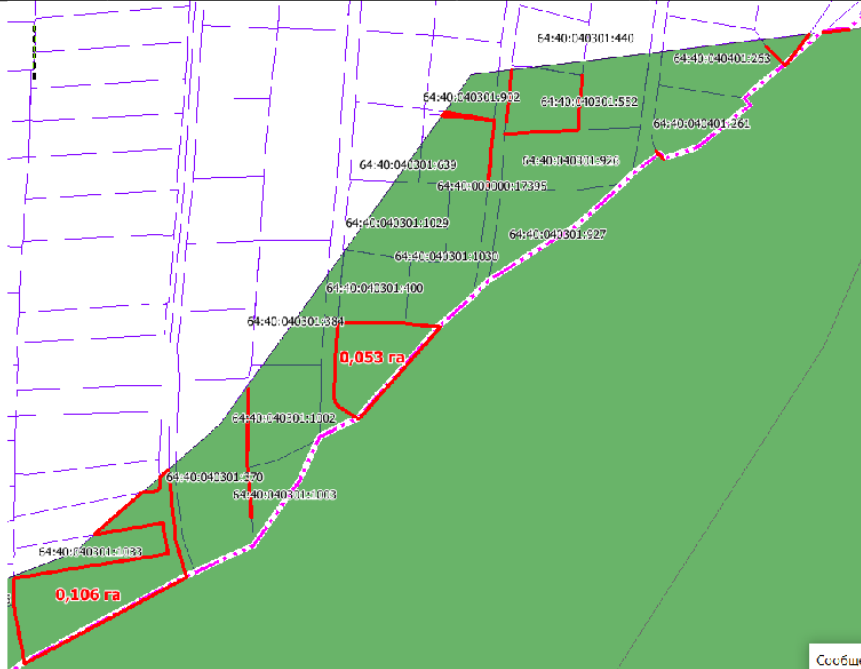


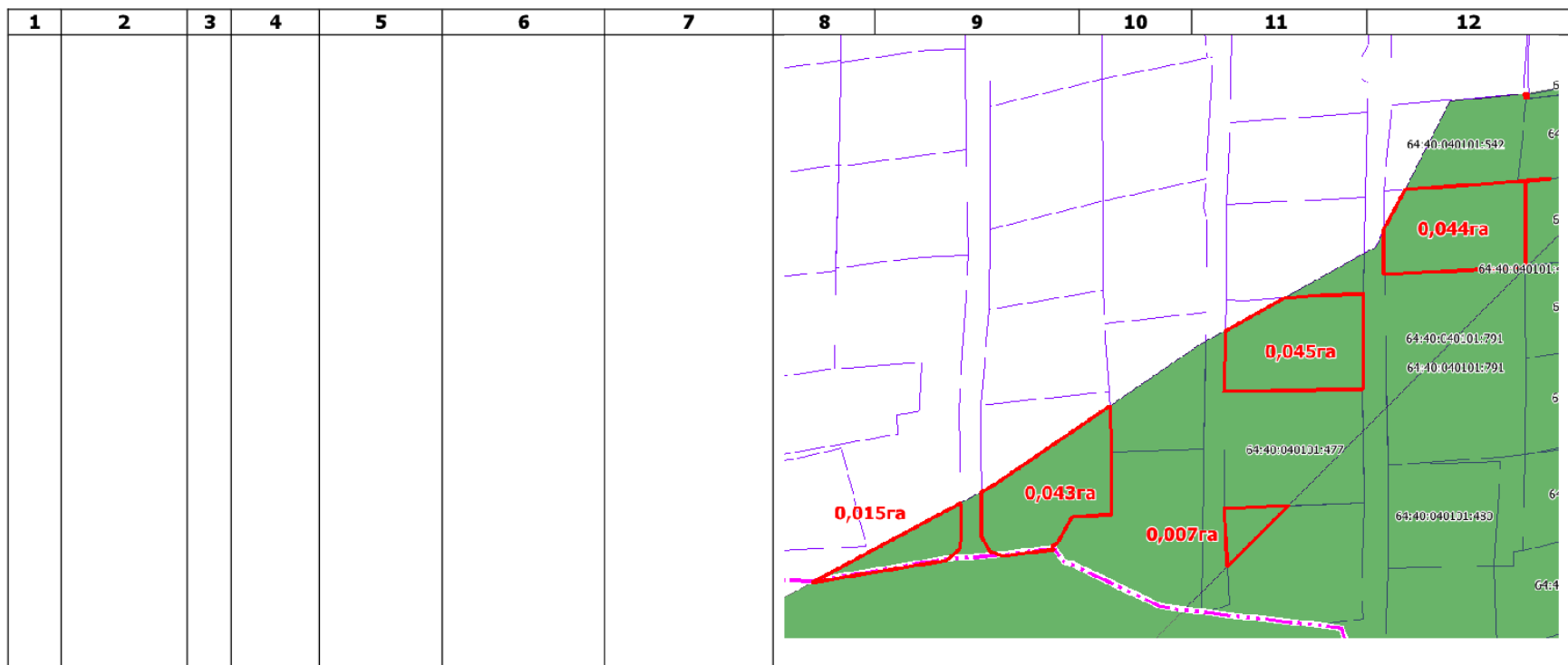
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											
3	64:4:1:43	5	Нет данных	Нет данных	0,0002		Контур №3. Площадь 0,0002 га				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											
4	64:4:1:45	6	Нет данных	Нет данных	0,1603		Контур №4. Площадь 0,1603 га				

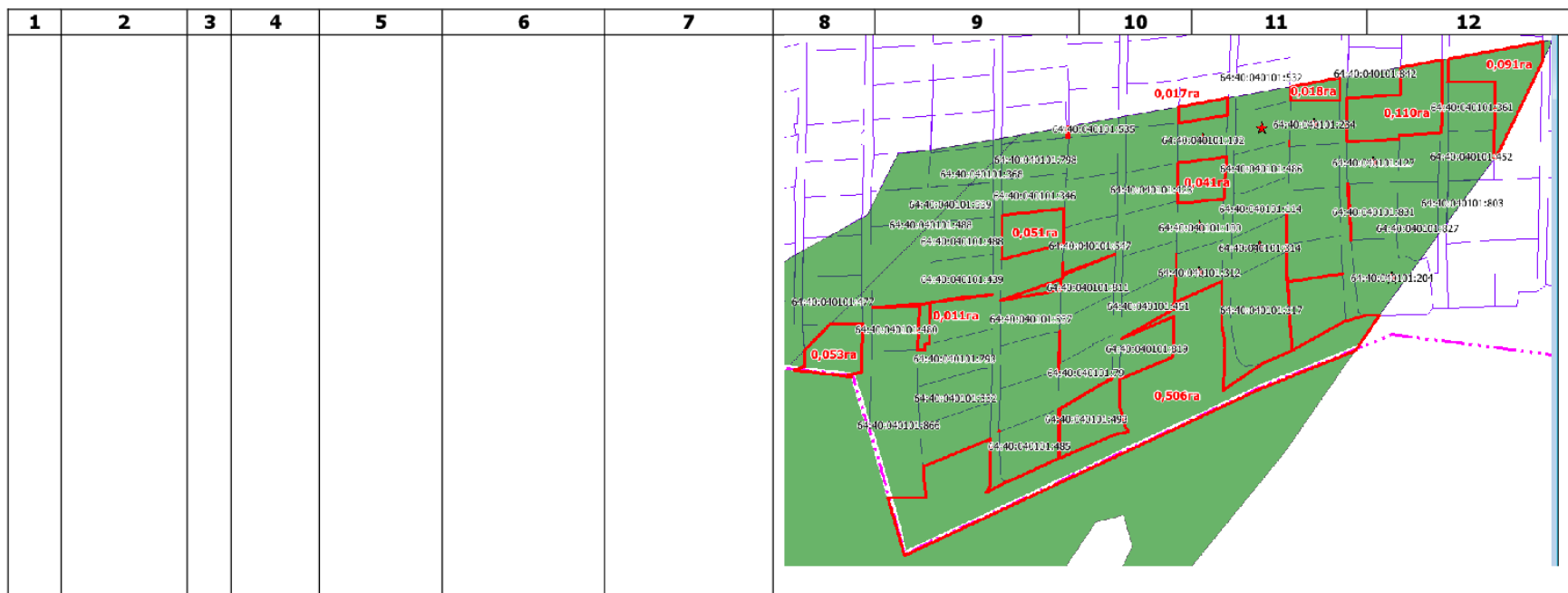


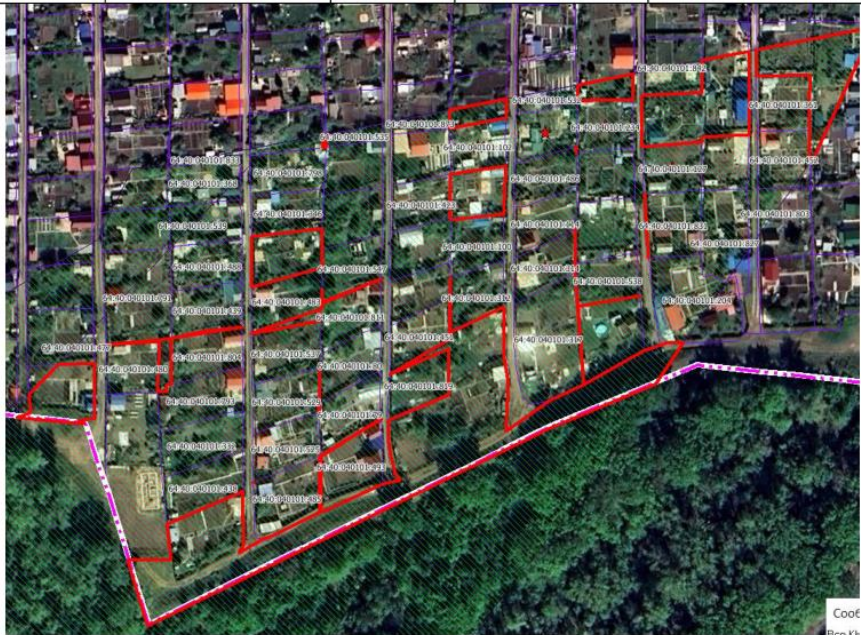
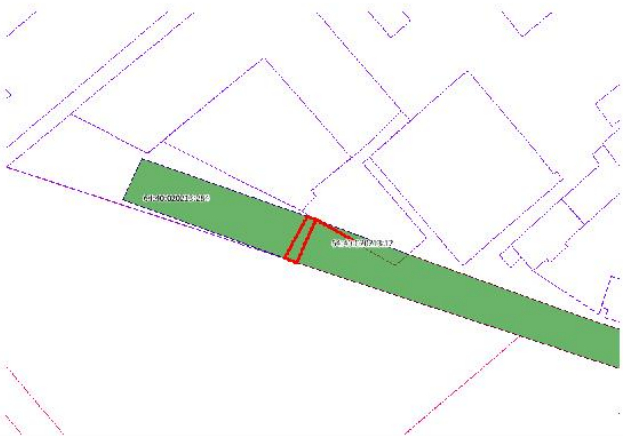
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
												



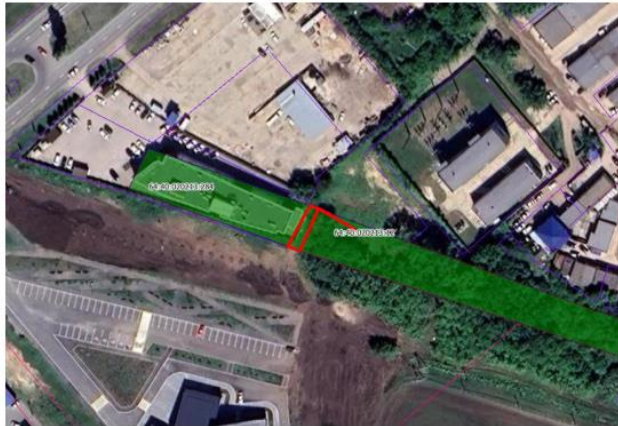
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											
6	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,911		Контур №6. Площадь 0,911 га				





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											
7	64:4:1:12	2	Нет данных	Нет данных	0,0096		Контур №7. Площадь 0,0096га 				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											



**Перечень лесных участков, планируемых к включению в границу населенного пункта г. Балаково
на основании положений приказа Минприроды России от 22.09.2023 № 616**

№ п/п	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра				Площадь наложения земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН						
	Квартал		Выдел	Площадь выдела, га			Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет	Вид права, № правоустанавливающего документа	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	
	Рег. номер	Контур											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Балаковское лесничество													
1	64:4:1:35	2	3	6,7	0,0060	64:40:010601:342	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	6396	26.11.2024	Собственность 64:40:010601:342-64/137/2024-1	64:40:010601:333, 64:40:010601:332	
2	64:4:1:35	1	2	5,5	0,0572	64:40:010801:422	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1739	16.11.2018	Собственность 64:40:010801:422-64/001/2018-1	64:40:010801:439, 64:40:010801:440	
3	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0603	64:40:041801:11	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1006	31.12.2019	Собственность 64:40:041801:11-64/005/2020-5	64:40:041801:17	
4	64:4:1:35	2	2	5,5	0,0572	64:40:010801:389	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	513	03.03.2017	Собственность 64:40:010801:389-64/001/2017-1	64:40:010801:426	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0894	64:40:041801:233	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1023	20.01.2021	Собственность 64:40:041801:233-64/087/2024-5	64:40:041801:234
6	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,1672	64:40:041801:10	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1802	30.12.2019	Собственность 64:40:041801:10-64/085/2024-3	64:40:041801:242, 64:40:041801:243
7	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0600	64:40:041801:2	Земли населенных пунктов	Для садоводства	660	01.12.2004	Собственность 64:40:041801:2-64/005/2020-3	64:40:041801:9
8	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0811	64:40:041801:235	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	900	09.06.2021	Собственность 64:40:041801:235-64/073/2021-1	64:40:041801:244
9	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0647	64:40:041802:5	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	681	03.08.2020	Собственность 64:40:041802:5-64/087/2021-3	64:40:041802:219
10	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0647	64:40:041802:3	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	719	03.02.2020	Собственность 64:40:041802:3-64/001/2020-1	64:40:041802:218
11	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,1010	64:40:041802:4	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	1083	17.02.2020	Собственность 64:40:041802:4-64/001/2020-1	64:40:041802:217
12	64:4:1:55	2	1	Нет данных	0,0216	64:40:041801:246	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	870	23.05.2024	Собственность 64:40:041801:246-64/085/2024-1	64:40:041801:249
13	64:4:1:12	2	Нет данных	Нет данных	0,1420	64:40:020213:284	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	3080	16.01.2023	Общая долевая собственность; Общая долевая собственность 64:40:020213:284-64/087/2023-4	64:40:020213:53
14	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0498	64:40:040101:79	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	498	14.05.2018	Собственность 64:40:040101:79-64/005/2018-1	64:40:040101:557
15	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0392	64:40:040101:98	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	392	08.02.2019	Собственность 64:40:040101:98-64/005/2019-7	64:40:040101:889
16	64:4:1:42	2	Нет данных	Нет данных	0,0626	64:40:040101:272	Земли населенных пунктов	ведение садоводства	634	27.02.2018	Собственность 64:40:040101:272-64/005/2018-1	64:40:040101:871
	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0008							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	64:4:1:45	5	Нет данн ых	Нет данных	0,0493	64:40:040101: 483	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	493	08.08.2018	Собственность 64:40:040101:483- 64/005/2018-3	64:40:040101:494
18	64:4:1:45	5	Нет данн ых	Нет данных	0,0138	64:40:040101: 535	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	487	24.09.2019	Собственность 64:40:040101:535- 64/001/2019-1	64:40:040101:561
19	64:4:1:45	5	Нет данн ых	Нет данных	0,0466	64:40:040101: 547	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	466	25.07.2023	Собственность 64:40:040101:547- 64/087/2023-5	64:40:040101:847
20	64:4:1:45	5	Нет данн ых	Нет данных	0,0464	64:40:040101: 549	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	464	18.12.2019	Собственность 64:40:040101:549- 64/005/2019-3	64:40:040101:847
21	64:4:1:45	5	Нет данн ых	Нет данных	0,0595	64:40:040101: 793	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	595	03.03.2021	Собственность 64:40:040101:793- 64/137/2021-1	64:40:040101:801
22	64:4:1:45	5	Нет данн ых	Нет данных	0,0469	64:40:040101: 811	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	469	10.04.2023	Собственность 64:40:040101:811- 64/073/2023-7	64:40:040101:814
23	64:4:1:42	2	Нет данн ых	Нет данных	0,0060	64:40:040101: 812	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	498	27.01.2022	Собственность 64:40:040101:812- 64/137/2022-1	64:40:040101:821
24	64:4:1:45	5	Нет данн ых	Нет данных	0,0569	64:40:040101: 831	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	569	11.10.2022	Собственность 64:40:040101:831- 64/137/2022-1	64:40:040101:834
25	64:4:1:42	2	Нет данн ых	Нет данных	0,0053	64:40:040101: 833	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	464	23.11.2023	Собственность 64:40:040101:833- 64/087/2023-3	64:40:040101:874, 64:40:040101:878
26	64:4:1:45	6	Нет данн ых	Нет данных	0,1223	64:40:040301: 405	Земли населенн ых пунктов	Земельные участки, предназначенны е для дачного строительства, садоводства и огородничества	1241	17.07.2023	Собственность 64:40:040301:405- 64/074/2023-6	64:40:040301:1019
27	64:4:1:45	6	Нет данн ых	Нет данных	0,0666	64:40:040301: 926	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	666	19.03.2025	Собственность 64:40:040301:926- 64/074/2025-3	64:40:040301:479
28	64:4:1:45	6	Нет данн ых	Нет данных	0,0533	64:40:040301: 927	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	533	25.12.2020	Собственность 64:40:040301:927- 64/137/2020-1	64:40:040301:602



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	64:4:1:45	6	Нет данн ых	Нет данных	0,0147	64:40:040301 :965	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	518	25.03.2022	Собственность 64:40:040301:965- 64/137/2022-1	64:40:040301:1027
30	64:4:1:45	6	Нет данн ых	Нет данных	0,0562	64:40:040301 :1002	Земли населенн ых пунктов	Ведение садоводства	572	14.10.2024	Собственность 64:40:040301:1002-64/137/2024-1	64:40:040301:453
31	64:4:1:45	6	Нет данн ых	Нет данных	0,0400	64:40:040401 :261	Земли населенн ых пунктов	ведение садоводства	400	25.05.2017	Собственность 64:40:040401:261- 64/005/2017-1	64:40:040401:524, 64:40:040401:525



Приложение 5 – Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Бутылкину М.А.



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 29-26-77; факс (845-2) 29-25-26
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

№ 11-24/

на № 26308 от 26.08.2025

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
Бутылкину М.А.

**Об отсутствии пересечения с
землями лесного фонда**

Уважаемый Михаил Александрович!

В рамках выполнения работ по государственному контракту № 01602000009250000150001 от 07.07.2025 «Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения **город Балаково** Балаковского муниципального района Саратовской области» сообщаю следующее.

Земельные участки, указанные в перечне земельных участков имеющих двойной учёт, ранее были рассмотрены в рамках заседания межведомственной рабочей группы (далее – протокол) от 10.05.2023 года № 127, от 07.09.2023 года №143 и от 08.10.2025 года № 179 по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственного лесного реестра сведениям ЕГРН, в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон 280-ФЗ) и по ним принято решение об исключении площади наложения из границ лесного фонда. На основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра площади пересечения исключены из границ лесного фонда. Данная информация учтена в сведениях государственного лесного реестра на 01.01.2024 года и на 01.01.2026 года.

Рассмотрев земельные участки, указанные в перечне планируемых к включению в границу населенного пункта г Балаково на основании положения приказа Минприроды от 22.09.2023 № 616, сообщаю следующее:

- земельные участки с кадастровыми номерами 64:40:010801:389, 64:40:040101:98 и 64:40:040301:405 соответствуют нормам Федерального закон 280-ФЗ, в протоколах от 10.05.2023 года № 127, от 01.06.2023 года №131 и от 07.09.2023 года № 143 принято решение об исключении площади наложения из границ лесного фонда;

- ширина смещения границы земельного участка с кадастровым номером 64:40:010601:342 не превышает погрешности, установленной приказом Росреестра от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек

границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- прочие земельные участки с правом собственности, возникшим после 01.01.2016 года не соответствуют нормам Федерального закона 280-ФЗ, следовательно площадь наложения не исключена из границ лесного фонда и в случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Рассмотрев земельные участки, указанные в перечне планируемых к включению в границу населенного пункта г Балаково на неразграниченных территориях, сообщая следующее:

- земельные участки с кадастровыми номерами 64:40:040101:114 и 64:40:040101:332 соответствуют нормам Федеральный закон 280-ФЗ, в протоколах от 10.05.2023 года № 127 и от 08.10.2025 года № 179 принято решение об исключении площади наложения из границ лесного фонда.;

- земельные участки с кадастровыми номерами 64:40:040101:80, 64:40:040101:434, 64:40:040101:439, 64:40:040101:481, 64:40:040101:486, 64:40:040101:488, 64:40:040101:525, 64:40:040101:529, 64:40:040101:538, 64:40:040101:798, 64:40:040101:799, 64:40:040101:827, 64:40:040301:552, 64:40:040101:803 с правом собственности, возникшим после 01.01.2016 года не соответствуют нормам Федерального закона 280-ФЗ;

- земельные участки с кадастровыми номерами 64:05:010503:118 и 64:05:010503:119 относятся к категории земель «земли лесного фонда» и в случае включения земель лесного фонда в границу населенных пунктов изменяется категория земель, что является переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

На основании пункта 2 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда

В соответствии с п. 1 ст. 21 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ в случае включения земель лесного фонда в границы населенного пункта проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а именно с Рослесхозом.

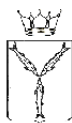
Министерство является органом исполнительной власти, осуществляющим предоставление информации о границах земель лесного фонда.

Министр

К.М. Доронин

Вязанкина Любовь Федоровна +7(8452) 490-563

Приложение 6 – Запрос Министру природных ресурсов и экологии Саратовской области Доронину К.М. от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 01.10.2025 № 30844



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г.Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

01.10.2025 № 30844

на № _____

**Министру природных
ресурсов и экологии
Саратовской области**

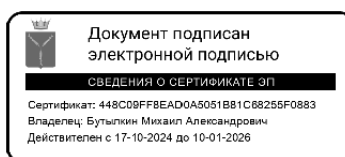
Доронину К.М.

Уважаемый Константин Михайлович!

В рамках выполнения работ по государственному контракту № 01602000009250000150001 от 07.07.2025 «Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения **город Балаково** Балаковского муниципального района Саратовской области» по итогам рассмотрения ранее поступившей информации по выявленным конфликтным вопросам Государственного лесного реестра и ЕГРН, направляем Вам дополнительный перечень земельных участков, имеющих двойной учёт и подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» с целью внесения изменений в Государственный лесной реестр.

Приложение: перечень земельных участков

Министр



М.А. Бутылкин

Дядик Александра Алексеевна
88452790119, доб 119



Приложение

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Балаковское лесничество															
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по данным государственного лесного реестра				Площадь наложения земельного участка, га	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН								
		Рег. номер	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га		Категория	Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Дата регистрации права	Вид права, № правоустанавливающего документа	Вид обременения	Дата регистрации обременения	Кадастровый номер исходного земельного участка	Дата регистрации права на исходный земельный участок
1	64:40:040101:127	64:4:1:45	5	1	Нет данных	0,0455	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	455	20.11.2013	Собственность 64-64-03/131/2013-387				
2	64:40:041601:58	64:4:1:55	2	Нет данных	Нет данных	0,0716	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	91171	30.03.2006					
3	64:40:041001:42	64:4:1:43	8	Нет данных	Нет данных	0,0429	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	429	04.09.2015	Собственность 64:40:041001:42-64/005/2018-2				
4	64:40:041001:15	64:4:1:43	8	Нет данных	Нет данных	0,0253	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	616	16.01.2012	Собственность 64:40:041001:15-64/005/2018-2				
5	64:40:041001:14	64:4:1:43	8	Нет данных	Нет данных	0,0898	Земли населенных пунктов	Земельные участки, находящиеся в	1136	16.01.2012	Собственность 64:40:041001:14-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							пунктов	составе дачных, садоводческих и огороднических объединений			64/085/2021-4				
6	64:40:040601:6	64:4:1:43	5	Нет данных	Нет данных	0,0547	Земли населенных пунктов	Для садоводства	599	03.04.2014	Собственность 64:40:040601:6-64/087/2023-5				
7	64:05:010503:118	64:4:1:12	3	Нет данных	Нет данных	3,0008	Земли лесного фонда	Категория защитности:противозробионные леса,целевое назначение :защитные	30008	02.04.2008					
8	64:05:010503:119	64:4:1:12	2	Нет данных	Нет данных	0,8712	Земли лесного фонда	Категория защитности:противозробионные леса,целевое назначение :защитные	14016	02.04.2008					
9	64:40:040101:100	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0446	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	446	12.10.2007	Собственность 64-64/005-64/005/010/2016-466/2				
10	64:40:040101:114	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0456	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	456	09.12.2013	Собственность 64:40:040101:114-64/073/2023-4				
11	64:40:040101:317	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,1134	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1134	13.01.2014	Собственность 64:40:040101:317-64/074/2023-2				
12	64:40:040101:332	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0583	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	583	09.04.2014	Собственность 64:40:040101:332-64/005/2019-2				
13	64:40:040101:346	64:4:1:45	5	Нет данных	Нет данных	0,0469	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	469	20.06.2014	Собственность 64:40:040101:346-64/005/2019-2				
14	64:40:040301:384	64:4:1:45	6	Нет данных	Нет данных	0,0232	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества	762	23.01.2015	Собственность 64:40:040301:384-64/073/2021-2				
15	64:40:040301:399	64:4:1:45	6	Нет данных	Нет данных	0,0725	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного	871	16.03.2015					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
								строительства, садоводства и огородничества							
16	64:40:040301:405	64:4:1 :45	6	Нет данных	Нет данных	0,1223	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1241	24.03 .2015	Собственность 64:40:040301:405- 64/074/2023-6				
17	64:40:010701:251	64:4:1 :35	1	6	14,0	0,0298	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1116	21.04 .2014					



Приложение 7 – Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Бутылкину М.А. от 09.10.2025 № 11-24/12045



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 29-26-77; факс (845-2) 29-25-26
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

09.10.2025 № 11-24/ 12045

на № 30844 от 01.10.2025

**Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
Бутылкину М.А.**

**Об отсутствии пересечения с
землями лесного фонда**

Уважаемый Михаил Александрович!

В рамках выполнения работ по государственному контракту № 01602000009250000150001 от 07.07.2025 года «Разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения **город Балаково** Балаковского муниципального района Саратовской области» сообщаю следующее.

Земельные участки, согласно представленному Вами приложению, ранее были рассмотрены в рамках заседания межведомственной рабочей группы от 10.05.2023 года № 127, от 07.09.2023 года №143 и от 08.10.2025 года № 179 по решению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственного лесного реестра сведениям ЕГРН, в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» принято решение об исключении границ рассматриваемых земельных участков из границ лесного фонда. На основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра площади пересечения исключены из границ лесного фонда.

Министр



К.М. Доронин

Вязанкина Любовь Федоровна
+7(8452) 490-563



Приложение 8 – Письмо Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области Бутылкину М.А. от Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 26.09.2025 № 11-24/11449



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 29-26-77; факс (845-2) 29-25-26
ecocom@saratov.gov.ru, saratovles@mail.ru
26.09.2025 № 11-24/ 11449
на № 29857 от 24.09.2025

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
Бутылкину М.А.

О рассмотрении проекта Генерального плана

Уважаемый Михаил Александрович!

В ответ на Ваш запрос сообщая следующее.

Рассмотрев представленный проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области (материалы в текстовой форме, растровом и векторном виде доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/7uT4tlORVgDdJQ>) в целях уточнения границ населенного пункта замечаний и предложений нет.

Дополнительно сообщая следующее, в министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области зарегистрирована лицензия СРТ 006182 ТП от 05.08.2022 г. с целью геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых участка недр «Терра» в Балаковском районе Саратовской области, владелец ООО «Терра». Срок окончания пользования участком недр - 04.08.2027 г. Вид полезного ископаемого: песок строительный.

Географические координаты участка недр:

1. 52° 1' 06,380"N 47° 42' 39,164"E;
2. 52° 1' 31,130"N 47° 43' 23,452"E;
3. 52° 1' 27,430"N 47° 43' 34,180"E;
4. 52° 1' 05,700"N 47° 42' 54,781"E;
5. 52° 1' 00,260"N 47° 43' 19,960"E;
6. 52° 1' 11,410"N 47° 43' 40,019"E;
7. 52° 1' 08,904"N 47° 43' 52,612"E;
8. 52° 1' 05,772"N 47° 43' 58,501"E;
9. 52° 1' 00,008"N 47° 43' 58,094"E;
10. 52° 0' 54,241"N 47° 43' 53,015"E;
11. 52° 0' 54,994"N 47° 43' 49,159"E;
12. 52° 0' 49,230"N 47° 43' 39,410"E;
13. 52° 0' 49,997"N 47° 43' 34,428"E;



14. 52° 0' 48,730"N 47° 43' 17,681"E;
15. 52° 0' 47,225"N 47° 43' 10,369"E;
16. 52° 0' 46,976"N 47° 43' 04,685"E;
17. 52° 0' 46,850"N 47° 42' 57,575"E;
18. 52° 0' 45,346"N 47° 42' 45,997"E;
19. 52° 0' 44,633"N 47° 42' 11,570"E;
20. 52° 0' 52,218"N 47° 42' 07,628"E.

Территории, перспективные для добычи полезных ископаемых, отражены в приказах министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.06.2016 г. № 444 «Об утверждении перечня участков недр местного значения» и от 22.12.2023 г. № 888 «Об утверждении Перечня участков недр местного значения на территории Саратовской области».

Министр



К.М. Доронин

Вязанкина Любовь Федоровна +7(8452) 490-563
Соловьева Елена Владимировна +7(452) 490-553

